



KATOWICE

for a change

ULICA ROŻDZIENSKA

LOKALIZACJA	Dzielnica Szopienice – Burowiec, ul. Roździeńska
NUMER OBRĘBU	0005
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK	1087/57, 1093/30, 1179/215, część 1090/57, część 55
POWIERZCHNIA	0,7 ha
BONITACJA	B, Ba
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Obowiązujący nr 76 – Uchwała Rady Miasta Katowice nr VII/93/07 z dnia 26.02.2007 r.
OZNACZENIE W MPZP	4P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: ▪ obiekty i urządzenia produkcyjne w tym wysokich technologii ▪ obiekty biurowe, składy i magazyny, obiekty gastronomii, rzemiosła ▪ obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: ▪ funkcje mieszkalne w obrębie obiektów usługowych ▪ usługi handlu ▪ zagospodarowanie towarzyszące ▪ urządzenia oraz sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego
UWAGI	Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



Teren inwestycyjny ul. Rozdzińska
Zdjęcie lotnicze 2025

Legenda Skala 1:2 000

 Granica terenu inwestycyjnego