



**KATOWICE**  
for a change

## ULICA NORBLINA


<b>LOKALIZACJA</b>	Dzielnica Podlesie, ul. Norblina
<b>NUMER OBRĘBU</b>	0011
<b>KARTA MAPY</b>	1
<b>NUMERY DZIAŁEK</b>	6453/44, 6454/44, 6455/44
<b>POWIERZCHNIA</b>	0,4 ha
<b>BONITACJA</b>	RV, PsIV, dr
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>Obowiązujący nr 185 – <u>Uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1118/22 z dnia 28.07.2022 r.</u></b>
<b>OZNACZENIE W MPZP</b>	<b>39MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej</b>  PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li><li>▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.</li></ul> PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ usługi w lokalach użytkowych w zakresie usług: społecznych, konsumpcyjnych, administracyjno – biurowych, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w tym: żłobki, przedszkola), turystycznych, sportu i rekreacji,</li><li>▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne, konsumpcyjne, administracyjno – biurowe, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w zakresie: żłobki, przedszkola), sportu i rekreacji,</li><li>▪ garaże,</li><li>▪ budynki gospodarcze.</li></ul> <b>9KDW – tereny dróg wewnętrznych</b>
<b>UWAGI</b>	Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.





0,4 ha

Teren inwestycyjny ul. Norblina  
Zdjęcie lotnicze 2023  
Legenda Skala 1:2 000

 Granica terenu inwestycyjnego