



**KATOWICE**  
for a change

## ULICA PADEREWSKIEGO

<b>LOKALIZACJA</b>	Osiedle Paderewskiego-Muchowiec, ul. Paderewskiego
<b>NUMER OBRĘBU</b>	0002
<b>KARTA MAPY</b>	62
<b>NUMERY DZIAŁEK</b>	4/69, 4/79, 4/73
<b>POWIERZCHNIA</b>	0,4 ha
<b>BONITACJA</b>	B
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>Obowiązujący nr 77</b> – <a href="#">Uchwała Rady Miasta Katowice nr VII/95/07 z dnia 26.02.2007 r.</a> <b>Obowiązujący nr 57</b> – <a href="#">Uchwała Rady Miasta Katowice nr XL/823/05 z dnia 25.04.2005 r.</a>
<b>OZNACZENIE W MPZP</b>	<b><u>4U – zabudowa usługowa użyteczności publicznej (mpzp nr 77)</u></b>

### PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- zabudowa usługowa użyteczności publicznej

### PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- zieleń urządzona i obiekty małej architektury
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów U.

### **2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mpzp nr 57)**

### PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

### PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych
- zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia usług komercyjnych
- nieuciążliwe usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie: usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, ochrony zdrowia, kultury oraz biura
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- ulice dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe
- zieleń urządzoną i place zabaw dla dzieci

### **UWAGI**


Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w przetargu:

[Zarządzenie Nr 3503/2023 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 6 września 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach przy ul. Granicznej / ul. Paderewskiego \(działki nr 4/69, 4/73 i 4/79\)](#)



0,4 ha

**Teren inwestycyjny ul. Paderewskiego**  
**Zdjęcie lotnicze 2023**  
**Legenda      Skala 1:3 000**

 Granica terenu inwestycyjnego