



**KATOWICE**  
*for a change*

## ULICA ŚCIANOWA

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOKALIZACJA</b>                                            | Dzielnica Osiedle Witosa, ul. Ścianowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NUMER OBRĘBU</b>                                           | 0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KARTA MAPY</b>                                             | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NUMERY DZIAŁEK</b>                                         | 11/1, 9, 8/1, 12, 27/8, 11/4, 11/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>POWIERZCHNIA</b>                                           | 1,3 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BONITACJA</b>                                              | B, Ba, RIVa, Bp, RIVa, Bi, PsIV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MIEJSCOWY PLAN<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO</b> | Obowiązujący nr 81 – <a href="#">Uchwała nr XII/217/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r.</a><br>Obowiązujący nr 161 – <a href="#">Uchwała nr XLVIII/902/17 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2017 r.</a>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OZNACZENIE W MPZP</b>                                      | <b>22 U, P, Z – zabudowa usługowa, obiektów produkcji, składów i magazynów, z zielenią towarzyszącą</b><br><br>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <ul style="list-style-type: none"><li>teren zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, z zielenią towarzyszącą</li></ul><br>PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: <ul style="list-style-type: none"><li>realizacja dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li></ul> |
| <b>UWAGI</b>                                                  | Zachowanie istniejącego starodrzewia.<br>Aktualizacja mpzp w toku.<br>Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.                                                                                                                                                                                                                                            |



Teren inwestycyjny ul. Ścianowa

Zdjęcie lotnicze 2025

Legenda

Skala 1:3 000



Granica terenu inwestycyjnego