



**KATOWICE**

*for a change*

## ULICA SEZAMKOWA

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOKALIZACJA</b>                                            | Dzielnica Kostuchna, ul. Sezamkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NUMER OBRĘBU</b>                                           | 0012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KARTA MAPY</b>                                             | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NUMERY DZIAŁEK</b>                                         | 613/31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>POWIERZCHNIA</b>                                           | 0,3 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BONITACJA</b>                                              | RV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MIEJSCOWY PLAN<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO</b> | Obowiązujący nr 56 – <a href="#">Uchwała nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OZNACZENIE W MPZP</b>                                      | <b>MN</b> – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <ul style="list-style-type: none"><li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą – w obiektach wolnostojących na wydzielonych działkach</li></ul><br>PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: <ul style="list-style-type: none"><li>jako funkcję uzupełniającą – nieuciążliwych usług wbudowanych, umożliwiających realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych zaspakajających potrzeby społeczności lokalnej, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza – również wolnostojących obiektów usługowych umożliwiających realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych, spełniających nakazy i zakazy wymienione w pkt 1/ i 2/ niniejszego ustępu oraz w rozdz. II ust. 3.</li><li>garaży i małych obiektów gospodarczych wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych, towarzyszące budynkowi mieszkalnemu w granicy działki budowlanej</li><li>urządzeń infrastruktury technicznej</li><li>ulic dojazdowych i wewnętrznych, nie określonych w rysunku planu Nr 1, lecz o parametrach wg rozdz. III ust. 5 ustaleń planu</li></ul> |
| <b>UWAGI</b>                                                  | Aktualizacja mpzp w toku.<br>Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





**Teren inwestycyjny ul. Sezamkowa**  
**Zdjęcie lotnicze 2023**

**Legenda**      **Skala 1:3 000**

 **Granica terenu inwestycyjnego**