



KATOWICE
for a change

ULICA SIEMIANOWICKA

LOKALIZACJA	Dzielnica Dąbrówka Mała, ul. Siemianowicka
NUMER OBRĘBU	0004
KARTA MAPY	2
NUMERY DZIAŁEK	327/252, 325/252, 276/252, 330/252, 323/252
POWIERZCHNIA	1,1 ha
BONITACJA	N, Bp, dr
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
OZNACZENIE W SUIKZP	UP2 – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: ▪ usługi administracyjno-biurowe ▪ usługi handlu hurtowego ▪ usługi handlu giełdowego i targowiskowego ▪ magazyny ▪ usługi produkcyjne ▪ obsługa transportu ▪ salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym ▪ nieuciążliwa produkcja ▪ budownictwo wraz z zapleczem technologicznym ▪ infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacja i teletransmisja danych PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: ▪ usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² ▪ usługi społeczne wyłącznie z zakresu powiązanego z podstawową funkcją terenu ▪ zabudowa zamieszkania zbiorowego ▪ stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym ▪ parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne ▪ garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach ▪ schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt
UWAGI	Działka nr 276/252 – użytkowanie wieczyste Miasta Katowice na gruncie Skarbu Państwa. Dojazd dla samochodów ciężarowych powinien odbywać się ul. Siwka. Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



Teren inwestycyjny ul. Siemianowicka
Zdjęcie lotnicze 2025
Legenda Skala 1:3 000

 Granica terenu inwestycyjnego