



KATOWICE
for a change

ULICA SIEMIANOWICKA

LOKALIZACJA	Dzielnica Dąbrówka Mała, ul. Siemianowicka
NUMER OBRĘBU	0004
KARTA MAPY	2
NUMERY DZIAŁEK	327/252, 325/252, 276/252, 330/252, 323/252
POWIERZCHNIA	1,1 ha
BONITACJA	N, Bp, dr
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
OZNACZENIE W SUIKZP	UP2 – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej
	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <ul style="list-style-type: none">▪ usługi administracyjno-biurowe▪ usługi handlu hurtowego▪ usługi handlu giełdowego i targowiskowego▪ magazyny▪ usługi produkcyjne▪ obsługa transportu▪ salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym▪ nieuciążliwa produkcja▪ budownictwo wraz z zapleczem technologicznym▪ infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacja i teletransmisja danych
	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: <ul style="list-style-type: none">▪ usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²▪ usługi społeczne wyłącznie z zakresu powiązanego z podstawową funkcją terenu▪ zabudowa zamieszkania zbiorowego▪ stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym▪ parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne▪ garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach▪ schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt
UWAGI	Działka nr 276/252 – użytkowanie wieczyste Miasta Katowice na gruncie Skarbu Państwa. Dojazd dla samochodów ciężarowych powinien odbywać się ul. Siwka. Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



1,1 ha

Siemianowicka

Budowlana

Józefa Biniszkiewicza

Siemianowicka

ks. dr. Wiktora Szwaka



Teren inwestycyjny ul. Siemianowicka
Zdjęcie lotnicze 2023
Legenda Skala 1:3 000

 Granica terenu inwestycyjnego