

2023



KATOWICE
dla odmiany

Katowice, *miasto z pasją!*





Wstęp

Katowice. Jedno miasto ale o wielu obliczach.

Dla jednych **Katowice to smart city** z najnowszymi technologiami, korzystające na co dzień z zasobów sztucznej inteligencji, z prężnym centrum akademickim, tysiącami studentów, z kadrą specjalistów najwyższej klasy. To tu są siedziby informatycznych potentatów, firm szeroko pojętego IT. To w Katowicach powstaje Sieciowe Centrum Nauki i to u nas przez cały rok 2024 będzie się toczyć naukowe życie Europy, co zawdzięczamy tytułowi Europejskiego Miasta Nauki 2024.

Dla wielu naszych mieszkańców **Katowice to miasto stylu i architektury**. Architektury przenikających się stylów od okresów czystej secesji, moderny, osiedli Giszowiec i Nikiszowiec, czasu brutalizmu lat 50-tych, dyskusyjnego budownictwa mieszkaniowego PRLu (choć i tu mamy perełki takie jak Osiedle Tysiąclecia i Osiedle Gwiazdy), po współczesność ze słynną na cały świat salą koncertową NOSPR, wyjątkowym w stylu i formie Muzeum Śląskim czy minimalistyczną bryłą MCK. Wszystkie te style łączą się, przenikają i tworzą nowy krajobraz miasta. Ikona Katowic Spodek komponuje się i uzupełnia ze strzelistym kompleksem biurowym .KTW. Katowice pod każdym kątem wyglądają inaczej.

Są też **Katowice miastem biznesu** – światem naszych inwestorów, negocjacji i spotkań biznesowych. Tworzymy jako miasto najlepszy klimat na jaki nas stać, stwarzamy możliwości i zachęcamy przedsiębiorców do zakładania swoich przedsięwzięć w Katowicach, bo wiemy, że dzięki temu nasi mieszkańcy mogą się rozwijać zawodowo. A do tego mamy specjalne programy wsparcia dla startupów, budujemy



„Dzielnice Nowych Technologii – Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny” – inwestycję, która będzie koncentrować przedsiębiorców z branży gier komputerowych, e-sportu, sektora kreatywnego oraz pokrewnych firm technologicznych.

I oczywiście **Katowice są zielone**, są miastem szanującym naturę. Traktujemy poważnie zobowiązanie realizacji celów zrównoważonego rozwoju, dbamy o powietrze i naturę. Blisko połowa miasta to tereny zielone, parki, lasy, zieleńce. Jesteśmy liderem w regionie w zakresie skali i środków przeznaczanych na walkę o czyste powietrze. Stąd także nacisk na rozwój ekologicznego transportu miejskiego oraz sieci rowerów miejskich z niemal 200 km infrastruktury rowerowej.

To wszystko jako **Katowice Miasto Muzyki UNESCO** uzupełniamy o ofertę spędzania wolnego czasu, przy dźwiękach dobrej muzyki podczas licznych festiwali lub licznych koncertów. Zaczynając od brzmień elektrycznych, alternatywnych przechodząc przez muzykę popularną, bluesa, a kończąc na ofercie dla melomanów – tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

O różnych obliczach Katowic można długo rozmawiać ale najważniejsze jest to, że każde z nich żyje w partnerstwie i symbiozie ze sobą, Katowice są wielokulturowe historycznie, społecznie i mentalnie. Potrafimy dogadać się z każdym i dlatego każdy będzie czuł się u nas jak u siebie.

Katowice wystarczą na całe życie.

Marcin Krupa

Prezydent Miasta Katowice



Spis treści

Wstęp	2
1. Lokalizacja i komunikacja	4
Cargo	9
Transport kolejowy	10
Komunikacja miejska	11
2. Walory inwestycyjne Katowic	14
Ułatwienia instytucjonalne	18
Bezpośrednie wsparcie inwestorów	19
3. Nieruchomości komercyjne	22
Nowoczesne biura	24
Sektory kluczowe najemców	28
Nowoczesne powierzchnie magazynowe	30
Zakupy – wczoraj, dziś i jutro	34
4. Edukacja	38
Katowice Europejskim Miastem Nauki 2024	42
5. Jakość życia i czas wolny w Katowicach	44
Jakość życia	46
Infrastruktura czasu wolnego	48
6. Miasto zrównoważonego rozwoju	52
Przyszłość Katowic – strategia rozwoju miasta	56

Infrastruktura

Lokalizacja i komunikacja



Źródło: Shutterstock



Katowice, pod względem ilości jak również jakości infrastruktury w połączeniu z rozbudową i remontami regionalnych tras kolejowych i dróg, a także powiększeniem i modernizacją lotniska, tworzą idealne warunki dla rozwoju biznesu.

Sami jako DL Invest Group staramy się maksymalnie wykorzystywać te fakty, między innymi poprzez nieustanne dostarczanie na rynek niezbędnej dla rozwoju biznesu bazy w postaci powierzchni handlowej, magazynowej i biurowej. W taki sposób tworzone są idealne warunki dla rozwoju firm w regionie.

Katowice są centralnym miastem województwa śląskiego, największego w Polsce węzła komunikacyjnego, co sprzyja rozwojowi biznesu. Arteriami komunikacyjnymi regionu są między innymi autostrady A1 i A4, drogi szybkiego ruchu E40 i E75, DW902 (Drogowa Trasa Średnicowa) przebiegająca równoleżnikowo niemal równolegle do autostrady A4, a także jedno z najważniejszych szlaków kolejowych w kraju. Poza transportem towarów, Śląsk i Katowice to jedno z najgęściej zaludnionych terenów w Polsce, co także wpływa na rozwój bazy transportowej, komunikacyjnej, przemysłowej, edukacyjnej i biznesowej, a z katowickiego dworca kolejowego rocznie korzysta ponad 2 miliony osób. Znajdujący się 30 km od Katowic Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice również plasuje się w czołówce krajowej pod względem ilości obsługiwanych pasażerów i liczby lotów.

Niewątpliwie to wszystko sprawia, że Katowice i Śląsk przyciągają inwestorów i bezpośrednie inwestycje zagraniczne, co potwierdza taki prestiżowy ranking jak **fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future.**

Dominik Leszczyński

President of the Board ,CEO
DL Invest Group



01 Lokalizacja i komunikacja

Katowice leżą w środku Europy Centralnej, to serce Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM), jednej z najgęściej zaludnionych stref miejskich w Unii Europejskiej, skupiającej 41 miast i gmin i zamieszkałej przez 2,2 miliona mieszkańców. Jest ona zlokalizowana na przecięciu transeuropejskich szlaków transportowych.

Bezpośredni dostęp do dwóch autostrad, dróg ekspresowych, ważnych europejskich szlaków drogowych i kolejowych zapewnia Katowicom doskonałe warunki lokalizacyjne. Przez miasto przebiega także **Drogowa Trasa Średnicowa DTŚ** – bezkolizyjna droga szybkiego ruchu umożliwiająca wygodne i szybkie przemieszczanie się pomiędzy miastami Metropolii i centrum.

W sąsiedztwie Katowic zlokalizowane są aż 3 międzynarodowe lotniska: Katowice Airport - 30 km od centrum, w Krakowie (ok. 60 km) oraz w Ostrawie (ok. 100 km). Z katowickiego lotniska, dzięki autostradom i drogom ekspresowym, można wygodnie dotrzeć do centrum Katowic. Droga samochodem zajmuje ok. 30 min, a autobusem metropolitalnym ok. 40 min.

Katowice Airport

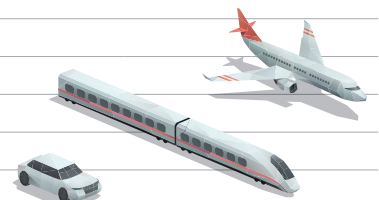
Międzynarodowy Port Lotniczy im. Wojciecha Korfantego (Katowice Airport, KTW) w Katowicach należy do grona największych lotnisk regionalnych w Polsce. Jest krajowym liderem w segmencie ruchu czarterowego i regionalnym w przewozach Cargo. Lotnisko stale inwestuje i rozwija infrastrukturę. W 2021 r. zakończył się proces przebudowy terminalu pasażerskiego, dzięki czemu przepustowość zwiększyła się z 6 do 8 mln podróży rocznie. Zdecydowano się również na rozbudowę bazy do obsługi technicznej samolotów, oraz budowę trzeciego hangaru o powierzchni 9,2 tys. m² z dwiema zatokami do serwisowania samolotów.

3 międzynarodowe lotniska w promieniu **100 km**

Odległość Katowic od wybranych miast:

Miasto	Odległość (w km)	Czas podróży (w godz.)			
Warszawa	290				
Kraków	79				
Wrocław	192				
Łódź	203				
Poznań	379				
Gdańsk	519				
Praga	433	4,35	6,10	1,05	
Wiedeń	388	4,13	5,20	3,00*	
Berlin	519	5,52	6,10	3,40	
Frankfurt	902	8,57	11,39	1,30	
Kolonia	1 006	10,00	11,27	1,40	

*z jedną przesiadką





Pandemia koronawirusa, która wywołała największy kryzys w historii branży lotniczej, zahamowała prognozowany wzrost przewozów pasażerskich. Jednak już w 2021 r. Katowice Airport obsłużyło **2,3 miliona podróżnych**, czyli o 883 tys. więcej (wzrost o 61%) niż w 2020 roku. Stanowi to prawie połowę wyniku osiągniętego w 2019 r. będącego najlepszym przedpandemicznym rokiem w historii branży. W 2022 r. obsłużono niemal 4,5 mln pasażerów.

Połączenia

Obecnie rozkład „Zima 2022/2023” z lotniska im. Wojciecha Korfantego to w sumie 62 trasy regularne i czarterowe, na 60 lotnisk, do 30 państw, na czterech kontynentach - w Europie, Afryce, Azji i Ameryce Północnej.

W ramach siatki połączeń regularnych obsługiwanej przez takie linie lotnicze jak: **Wizz Air, Ryanair, Lufthansa i PLL LOT** dostępnych będzie 39 tras. Na pyrzowickim lotnisku funkcjonują bazy dwóch dużych linii niskokosztowych – Wizz Aira i Ryanaira, to właśnie ci przewoźnicy mają najbogatszą ofertę lotów regularnych w sezonie „Zima 2022/2023”.

4,4

miliona podróżnych
obsłużyło lotnisko
Katowice Airport
w 2022 r.



Źródło: P. Adamczyk, KTW



Źródło: P. Adamczyk, KTW

W jego trakcie Wizz Air oferuje z Pyrzowic 23 kierunki, najwięcej do **Wielkiej Brytanii**, są to: Bristol, Leeds-Bradford, Liverpool, Londyn-Luton, **Włochy** – Neapol, Rzym-Fiumicino, Katania (*Alghero od sezonu letniego 2023*), **Hiszpania** – Barcelona, Fuerteventura, Teneryfa, (*Malaga, Castellon, Majorka, Ibiza od sezonu letniego 2023*), **Norwegia** – Bergen i Oslo-Torp, **Szwecja** – Malmö, **Cypr** – Larnaka, **Czarnogóra** – Podgorica (*od sezonu letniego 2023*), **Chorwacja** – Split (*od sezonu letniego 2023*), **Islandia** – Reykjavik, **Portugalia** – Madera, **Malta** – Luqa, **Grecja** – Ateny, (*Korfu od sezonu letniego 2023*), **Holandia** – Eindhoven, **Gruzja** – Kutaisi, **Izrael** – Tel Awiw, **Niemcy** – Dortmund, **Zjednoczone Emiraty Arabskie** – Abu Dhabi.

Ryanair w sezonie „Zima 2022/2023” latać będzie z lotniska Katowice Airport na 13 trasach, w tym: **Włochy** – Katania, Mediolan, Bergamo, Wenecja, Forlì, (*Alghero, Trapani, Pula, Warna od sezonu letniego 2023*), **Wielka Brytania** – Londyn-Stansted, Manchester, Edynburg, **Niemcy** – Dortmund i Kolonia/Bonn, **Cypr** – Pafos, **Grecja** – Ateny, **Irlandia** – Dublin, **Norwegia** – Oslo-Gardermoen.

Siatkę połączeń regularnych Katowice Airport w sezonie „Zima 2022/2023” uzupełniają trzy trasy oferowane przez linie tradycyjne: Polskie Linie Lotnicze LOT – Warszawa, Lufthansa – Frankfurt. Trzeci kierunek to Amsterdam, jest to nowość w siatce połączeń, oferowana przez holenderskie narodowe linie lotnicze KLM. Rejsy z Katowice Airport na jedno z największych europejskich lotnisk przesiadkowych realizowane będą raz dziennie, od poniedziałku do niedzieli.

W ciągu dziesięciu miesięcy 2022 r. z siatki połączeń Katowice Airport skorzystało już ponad 3.9 mln podróżnych czyli o prawie 2 mln więcej niż w 2021 r. (+97%). Od początku stycznia do końca października 2022 r. obsłużono ponad 2 mln podróżnych w ramach ruchu regularnego – jest to wynik wyższy o 1,2 mln od osiągniętego w analogicznym okresie ubiegłego roku (+160%).

W ramach segmentu przewozów czarterowych od stycznia do października przewieziono 1,89 mln osób, tj. o 678 tys. więcej niż w roku 2021 (+56%). Wykonano w tym czasie ogółem ponad 35 266 startów i lądowań, co wskazuje wzrost o 84% niż w 2021 r. .

Siatka połączeń czarterowych w roku 2022 obejmuje 61 destynacji, w tym połączenia długodystansowe (samolot PLL LOT Dreamliner) m.in. na Kubę, Dominikanę, do Meksyku i Tajlandii.

Cargo

Na lotnisku mają swoje bazy czołowi operatorzy cargo w Europie. Aktualnie siatka regularnych połączeń towarowych portu lotniczego w Pyrzowicach pod Katowicami obejmuje **osiem tras**: 2 dla Amazon, 2 dla FedEx, 2 dla Lufthansy Cargo oraz po 1 dla DHL Express i UPS.

Przewozy cargo to coraz solidniejszy filar działalności lotniska. Do końca września 2022 r. terminal towarowy obsłużył **30 519 ton frachtu**, tj. o 7 892 ton więcej niż w analogicznym okresie w 2021 r. (+35%). Samoloty cargo wykonały **1 116 startów i lądowań**, czyli o 467 więcej niż w tym samym okresie w roku 2021, co oznacza wzrost o 13%. Wszystko wskazuje na to, że w 2022 r. przez terminal cargo przetransportowane zostanie ok. 40 tys. ton frachtu i będzie to rekordowy wynik.

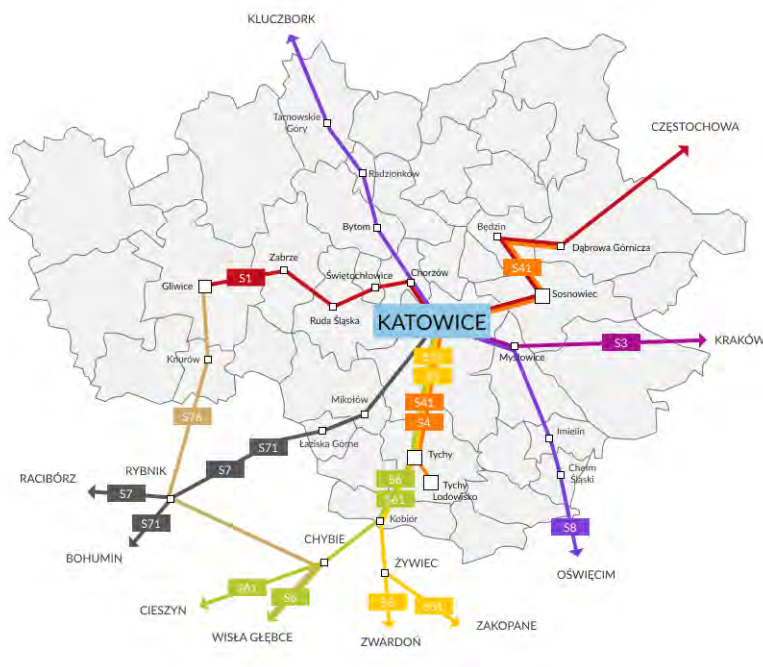
Transport kolejowy

Całkowita długość linii kolejowych eksploatowanych w województwie śląskim w 2020 r. była największa w Polsce.

Przez województwo śląskie oraz samo miasto Katowice przebiegają dwa główne szlaki pasażerskie oraz szlaki kolejowe, będące częścią korytarzy transportowych C-E, zaliczane do międzynarodowej sieci AGC, w której skład wchodzi:

- ▶ **E - 30** (LK 137 Katowice-Legnica) ciąg pasażerski w ramach III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego. Obejmuje trasę: Drezno - Wrocław - Opole - Katowice - Kraków - Medyka - Lwów - Kijów. Jest arterią o znaczeniu zarówno gospodarczym, jak i politycznym. Polski odcinek tej linii o długości 677 km łączy najważniejsze centra i regiony ekonomiczne południowej Polski: Dolny Śląsk, Górny Śląsk, Małopolskę i Podkarpacie;
- ▶ **E65** (Trójmiasto – Adriatyk przez Warszawę i Wiedeń);
- ▶ **E59** (Malmö w Szwecji – Bohumin w Czechach);
- ▶ **E90** (w województwie śląskim odcinek Zebrzydowice – Cieszyn)

Mapa połączeń kolejowych



Wśród obiektów infrastruktury kolejowej na szczególną uwagę zasługują:

- ▶ **Centralna Magistrala Kolejowa (CMK)** – linia kolejowa łącząca aglomerację warszawską i Zawiercie. Jest to jedna z kluczowych linii kolejowych w Polsce. Dostosowana do prędkości 250 km/h.
- ▶ **Euroterminal w Sławkowie** – stanowi najbardziej wysunięty na zachód punkt kolei szerokotorowej w Polsce, łączy województwo śląskie z systemem transportowym Azji. Daje to możliwość stworzenia paneuropejskiego korytarza transportu lądowego Europa – Azja. W 2020 r. terminal przyjął pierwszy bezpośredni pociąg z Chin, a pokonanie liczącej 9,5 tys. km trasy tzw. Nowym Jedwabnym Szlakiem zajęło mu 12 dni. Terminal rozwija także połączenia w ramach korytarza transportowego Bałtyk-Adriatyk. Obsługiwane są m.in. połączenia w relacji Gdańsk – Sławków oraz Sławków – Maddaloni (k. Neapolu) we Włoszech i Sławków – Schwarzhede w Niemczech.

Koleje Śląskie Sp. z o.o., to przewoźnik obsługujący 19 linii regionalnych na terenie województwa śląskiego (niemal wszystkie regionalne połączenia kolejowe na tym obszarze). W 2021 Koleje Śląskie uplasowały się na 5 miejscu w rankingu najpopularniejszych przewoźników w kraju (6% udziału w rynku, mierzone pod względem liczby pasażerów).

Komunikacja miejska

Katowice należą do najlepiej skomunikowanych miast w Polsce. Szybkie przemieszczanie się po Katowicach i przylegających miastach zapewnia rozbudowana sieć komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej oraz transport kolejowy. Transport publiczny w Katowicach, które są częścią Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, jest organizowany przez **Zarząd Transportu Metropolitalnego (ZTM)**. Na terenie Metropolii funkcjonuje:

- **ponad 450 linii autobusowych**
- **prawie 40 linii tramwajowych**
- **8 linii trolejbusowych**

Zarząd Transportu Metropolitalnego jest pod wieloma względami największym organizatorem transportu w Polsce. Obsługuje teren 55 miast i gmin, łącząc najważniejsze ośrodki województwa śląskiego. Codziennie na terenie Śląska i Zagłębia kursuje **ok. 1 700 autobusów, tramwajów i trolejbusów**. Pojazdy realizujące połączenia na **ok. 500 liniach**



Źródło: J. Astaszow, UM Katowice

obsługują **ok. 7 tys. przystanków** i pokonują ponad 100 milionów kilometrów rocznie. Pasażerowie na terenie Katowic mają do dyspozycji 4 centra przesiadkowe – na Brynowie, Ligocie, Zawodziu oraz w centrum przy ul. Sądowej.

W 2022 r. na terenie Katowic zaplanowano realizację ok. 19 milionów wozokilometrów autobusami oraz ponad 4,5 miliona pociągokilometrów tramwajami. Średni wiek autobusów wykorzystywanych do realizacji połączeń na obszarze Katowic to 6-7 lat. Pojazdy te są systematycznie unowocześniane, dzięki czemu liczne udogodnienia i nowoczesne rozwiązania stają się coraz powszechniejsze, są to np. klimatyzacja, ładowarki USB, monitoring, alkoblokada, rampa najazdowa i System Informacji Pasażerskiej.

Wszystkie mapy i rozkłady jazdy dostępne są na oficjalnych stronach internetowych:

Schemat (<https://rj.metropoliaztm.pl/schemat/>)

i **Linie metropolitalne „M-ki”** (<https://rj.metropoliaztm.pl/>)

Linie metropolitalne „M-ki”

Linie metropolitalne to system połączeń autobusowych ZTM, które usprawniają podróżowanie po Metropolii. Jest to atrakcyjna oferta ze względu na zwiększoną częstotliwość kursowania, niemal całodobową obsługę i wprowadzenie regularnych odstępów odjazdów.

Wdrożenie linii metropolitalnych, oznaczonych literą „M”, popularnie zwanych „emkami”, zostało rozłożone w czasie. W 2021 r. uruchomionych zostało dziesięć linii: M1, M2, M3, M4, M18, M22, M24, M101, M102 i M108. Od początku 2022 r. na trasy wyruszyły linie: AP, M10, M11, M14, M15, M16, M19, M23, M28, M100, M104, M105, M107, M109 i M116. Docelowo wszystkich linii metropolitalnych będzie ponad 30. Przejazd nimi możliwy jest na podstawie biletów ZTM. Na szczególną uwagę z powyższych linii zasługuje m.in. linia AP, która łączy centrum Katowic z lotniskiem w Pyrzowicach.



LEGENDA MAP KEY

- Automat biletowy KŚ KŚ Ticket machine
- Kasa biletowa KŚ KŚ Ticket office
- Kasa biletowa innego przewoźnika Other operator's ticket office
- Park & Ride (miejsc postojowe w pobliżu przystanku) Park & Ride
- Przystanek na żądanie Station with stops on request only
- Stacja/przystanek osobowy Station
- Linia regularna Regular line
- Linia turystyczna Tourist line
- Linie innych przewoźników Other operators lines



WYKAZ STACJI Z UDOGODNIENIAMI
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
www.portalpasazera.pl/KatalogiStacji





Biznes

Walory inwestycyjne Katowic

Źródło: T. Smogulski, SkyVision Polska



Katowice to niesamowita lokalizacja do otwarcia i rozwoju biznesu, z nowoczesną infrastrukturą komunikacyjną i wieloma możliwościami dla młodych, międzynarodowych talentów.

Atrakcyjne położenie geograficzne, jak również nowoczesne powierzchnie biurowe to kolejne przewagi konkurencyjne, które posiada centralne miasto Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

W SD Worx od początku wiedzieliśmy, że nasze ambitne plany chcemy realizować właśnie tutaj. Obecnie zespół liczy 130 pracowników i wciąż go rozbudowujemy. Cieszymy się, że mogliśmy otworzyć swoją siedzibę w kompleksie. KTW, który pod każdym względem spełnia nasze oczekiwania.

Katowice to dla nas bardzo ważna lokalizacja, otwierająca drogę do dalszego rozwoju w Europie Środkowo-Wschodniej.

Lalit Gupta

Managing Director – Eastern Europe
SD Worx Poland





02 Katowice – miasto biznesu

Po przemianach gospodarczych w regionie, do którego należą Katowice nastąpiła tzw. epoka Przemysłu 4.0, opierającego się m.in. na wykwalifikowanych pracownikach, automatyzacji, cyfryzacji i najnowszych technologiach.

Obiektywnym wskaźnikiem atrakcyjności Katowic jest dynamiczne tempo wzrostu liczby zarejestrowanych tu firm. Inwestorzy, poza korzyściami wynikającymi z samej lokalizacji, doceniają również wysoki profesjonalizm kadr, w tym umiejętność posługiwania się językami obcymi. Nie bez znaczenia jest także dostępność wysokiej klasy powierzchni biurowej oraz operujące w Metropolii centra usług wspólnych, oferujące współpracę i komunikację w ponad 30 językach.

Potencjał inwestycyjny województwa śląskiego, a co za tym idzie Katowic, został doceniony przez grupę FDI Intelligence w rankingu przygotowanym w ramach raportu europejskich miast i regionów przyszłości - „**European Cities and Regions of the Future**”. W najbardziej aktualnym rankingu „**European Cities and Regions of the Future 2022/23**”, w kategorii dot. efektywności kosztowej, województwo śląskie zajęło **4. miejsce**. Region śląski znalazł się również wśród najlepiej ocenionych pod względem strategii przyciągania bezpośrednich inwestycji zagranicznych, zajmując 6. pozycję. Autorzy analizowali m.in. potencjał gospodarczy, kapitał ludzki, efektywność kosztową, jakość życia, infrastrukturę i przyjazność dla biznesu poszczególnych miast i regionów.

2

najsilniejszy
gospodarczo
region
Polski

Region eksportujący
najwięcej
dóbr
w Polsce

13%

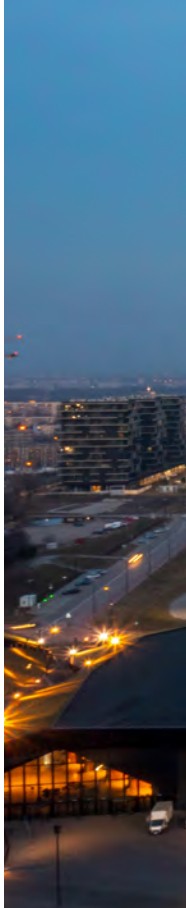
krajowego eksportu
w 2017 r.

miejsce w kraju
pod względem
wytwarzania
PKB (12,3%)

2

520 tys.

podmiotów
gospodarki narodowej





Źródło: P. Krysiak

Katowice w rankingach:

- ▶ 1 miejsce w rankingu Miast Przyjaznych dla Biznesu miesięcznika „Forbes” w kategorii miast i gmin od 150 – 299 tys. mieszkańców (17.10.2022 r.);
- ▶ 5 miejsce w rankingu fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future 2022/2023 w kategorii najlepszych dużych europejskich miast pod względem przyciągania zagranicznych inwestycji bezpośrednich (fDi, 2022);
- ▶ lokują się w pierwszej piątce najatrakcyjniejszych lokalizacji centrów usług biznesowych w Polsce (wg raportu ABSL „Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Katowicach”);
- ▶ zajmują 3 miejsce wśród polskich największych aglomeracji, które mają szansę najszybciej stać się nowoczesnymi, najlepiej dostosowanymi do zmieniającej się rzeczywistości miastami, w perspektywie kolejnych trzech dekad, w rankingu Polskich Miast Przyszłości 2050, opracowanym przez Grupę Saint-Gobain i Polskie Towarzystwo Studiów nad Przyszłością;
- ▶ Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna została ogłoszona najlepszą strefą ekonomiczną w Europie, a trzecią na świecie w rankingu Financial Times - fDi's Global Free Zones of the Year 2022. KSSE została wyróżniona jako najlepsza strefa w Europie po raz szósty - poprzednio zdobywała ten tytuł w latach 2015-2017 oraz 2019 i 2021;
- ▶ są w pierwszej czwórce obszarów najkorzystniejszych pod inwestycje zagraniczne wg raportu „Potencjał inwestycyjny Katowic” Business Environment Assessment Study;
- ▶ zajmują 7 miejsce dla Katowice w globalnym rankingu miast fDi Tier 2 Cities of the Future 2020/21;
- ▶ są na 5 miejscu w rankingu najlepszych dużych europejskich miast fDi European Cities and Regions of the Future 2020/21;
- ▶ to 2 najbardziej ekologiczne polskie miasto według rankingu „Europolis” sporządzonym przez Fundację Schumana;
- ▶ zajmują 2 miejsce w „Rankingu Elektromobilnych Miast” sporządzonym przez Polityka Insight oraz Fundację Promocji Pojazdów Elektrycznych;
- ▶ zajęły pierwsze miejsce w konkursie Smart City Poland Award 2021 w kategorii Bezpieczeństwo Publiczne dla Katowickiego Inteligentnego Systemu Monitoringu i Analizy;
- ▶ znalazły się na 1 miejscu w Rankingu Forbes w Rankingu Miast Przyjaznych Ludziom;
- ▶ zostały zwycięzcą plebiscytu „Top Inwestycje Komunalne Dekady”;
- ▶ Miasto uzyskało tytuł Symbolu Odpowiedzialności Społecznej 2021(konkurs organizowany przez PubliCity Media Group);
- ▶ otrzymały nagrodę Zielone Orły „Rzeczpospolitej”;
- ▶ zajęły 4. miejsce w Rankingu Zrównoważonego Rozwoju Jednostek Samorządu Terytorialnego 2022 w kategorii Miasto na Prawach Powiatu.

02 Miasto przyjazne dla inwestorów - ułatwienia instytucjonalne



Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice



Zwolnienie od podatku dochodowego (CIT)

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, będąca największą pod względem wartości inwestycji i zatrudnienia specjalną strefą w Polsce jest odpowiednim rozwiązaniem dla przedsiębiorstw, chcących wykorzystać pomoc publiczną w formie ulg od podatku CIT, obliczanych na podstawie poniesionych nakładów inwestycyjnych lub tworzonych nowych miejsc pracy.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- ▶ zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Uchwała Nr XLV/1023/22 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2022 r., w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis).

- ▶ zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (Uchwała Nr XLIV/992/22 Rady Miasta Katowice z dnia 3 marca 2022 r., w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną).
- ▶ zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części wybudowanych przed 1945 r. położonych na terenie miasta Katowice, w których dokonano remontu elewacji (Uchwała Nr XLV/1024/22 Rady Miasta Katowice z dnia 31 marca 2022 r.).

Bezpośrednie wsparcie inwestorów

Wydział Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Katowice (WOI) w ramach wsparcia inwestorów oferuje:

- ▶ Opiekę Project Managera zapewniającego wsparcie od samego początku projektu inwestycyjnego, będącego „pierwszą linią” kontaktu z Urzędem Miasta w czasie planowania inwestycji, w czasie jej realizacji, a także po jej zakończeniu.
- ▶ Pomoc w procedurach związanych z inwestowaniem na terenie miasta Katowice oraz w wyborze właściwego miejsca na lokalizację inwestycji, udzielanie informacji o warunkach inwestowania, doradztwo dla inwestorów (m.in. przygotowywanie szczegółowych informacji na temat dostępności kadry, kosztów, jakości infrastruktury, wskaźników makroekonomicznych w skali kraju).
- ▶ Współpracę z Polską Agencją Inwestycji i Handlu (PAIH), Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią, zagranicznymi izbami przemysłowo-handlowymi, firmami doradczymi oraz innymi instytucjami pośredniczącymi w obsłudze inwestorów w zakresie przyciągania inwestorów do Katowic.
- ▶ Organizowanie wizyt referencyjnych oraz tworzenie nowych form współpracy z biznesem.
- ▶ Współpracę z organizacjami, takimi jak: Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach (RIG), ABSL, Polsko Amerykańska Rada Współpracy, Powiatowy Urząd Pracy, przedstawiciele sektora nowoczesnych usług biznesowych a także z najważniejszymi śląskimi uczelniami wyższymi - Uniwersytetem Śląskim w Katowicach, Politechniką Śląską i Uniwersytetem Ekonomicznym w Katowicach.
- ▶ Wsparcie w ramach Miejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości **Rawa.Ink** mające na celu

przyspieszenie rozwoju, wdrażanie innowacji technologicznych, poprzez tworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, ze szczególnym uwzględnieniem sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) oraz start-up'ów. Rawa.Ink jest pomostem dla współpracy między samorządem, uczelniami, biznesem oraz lokalną społecznością. Rawa.Ink udziela również wsparcia przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą, zapewniając im przestrzeń do pracy oraz dostęp do wypracowanych narzędzi wsparcia rozwoju przedsiębiorczości i wdrażania innowacji.

Hub gamingowo-technologiczny

Dzielnica Nowych Technologii to idea realizowana na terenie dawnej kopalni „Wieczorek”. W klimatycznych, postindustrialnych murach szybów „Pułaski” i „Poniatowski” powstaje hub gamingowo-technologiczny.

Będzie to nowoczesny ośrodek umożliwiający firmom zatrudniającym setki pracowników wynajem powierzchni biurowej, coworkingowej, korzystanie ze współdzielonej infrastruktury, wynajem studiów telewizyjnych i nagraniowych, zapewniający laboratoria, zaplecze infrastruktury IT (data center, farma renderująca), sale konferencyjne i pomieszczenia edukacyjne oraz usługi towarzyszące.

Fabryka Zrównoważonych Praktyk Przedsiębiorczych

Katowice to część międzynarodowego projektu pod nazwą Fabryka Zrównoważonych Praktyk Przedsiębiorczych. W projekcie tym biorą udział poza Katowicami takie miasta jak Saint-Etienne (Francja), Sierre (Szwajcaria), Monastyr (Tunezja), Tamtave (Madagaskar). W ramach projektu realizowane są działania takie jak:

- ▶ Międzynarodowa wymiana dobrych praktyk w dziedzinie przedsiębiorczości, pomoc w organizacji wizyt studyjnych i misji gospodarczych, realizowane przez firmy sektora MŚP oraz start-upy. Firmy otrzymują wsparcie logistyczne, organizacyjne oraz przestrzeń do pracy w jednym z inkubatorów przedsiębiorczości funkcjonujących w miastach sieci.
- ▶ Wymiana dobrych praktyk i tworzenie nowych narzędzi dla kształcenia branżowego. Jest to przede wszystkim wymiana szkół branżowych w obszarach takich jak gastronomia i hotelarstwo oraz moda i design. Trwają prace nad poszerzaniem współpracy o kolejne obszary wymiany.
- ▶ Wymiana dobrych praktyk w zakresie ekonomii społecznej i włączania zawodowego. Uczestnicy

projektu dzielą się praktykami w zakresie tworzenia modeli biznesowych podmiotów ekonomii społecznej.

Kopalnia start-upów

„Kopalnia Start-upów” to konkurs, którego celem jest wyłonienie młodych, obiecujących i innowacyjnych katowickich firm. W ramach konkursu najlepsi biorą również udział w programie akceleryacyjnym z mentorami, którzy są praktykami biznesu lub menadżerami inkubacji związanymi z organizacjami z otoczenia start-upowego. W 2022 r. odbyła się już druga edycja konkursu, do której zgłoszono **33 projekty**. Pula nagród wyniosła 330 tysięcy złotych, w tym dwuletni pakiet najmu biura w Miejskim Inkubatorze Przedsiębiorczości Rawa.Ink. Kolejna edycja zaplanowana jest na 2023 r. W trzech edycjach łącznie katowickie start-upy otrzymają wsparcie na poziomie miliona złotych.





Źródło: UM Katowice

33

zgłoszone
projekty do drugiej
edycji konkursu
„Kopalnia
Start-upów”

Wsparcie marketingowe

Katowice oferują wsparcie w organizowaniu kampanii marketingowych dotyczących inwestycji w Katowicach przy wykorzystaniu miejskich nośników reklamowych np. reklamy zewnętrznej, social media, prasy. Miasto Katowice oferuje wsparcie w organizowaniu konferencji prasowych poprzez udostępnienie powierzchni konferencyjnej, zaproszenie dziennikarzy oraz dystrybucję materiałów promocyjnych.

Networking

Katowice wspierają kojarzenie firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych ze środowiskiem start up'owym, poprzez organizację wspólnych wydarzeń, konferencji itp., odbywających się przede wszystkim w Miejskim Inkubatorze Przedsiębiorczości Rawa.Ink.

Dostosowanie transportu publicznego

W Katowicach istnieje możliwość zorganizowania dodatkowych przystanków autobusowych (lub dodatkowych połączeń autobusowych) dla przyszłych pracowników danego inwestora strategicznego.

Infrastruktura

Nieruchomości komercyjne

03



Współpraca między lokalnymi władzami, uczelniami i sferą biznesową przynoszą owoce: Katowice przeżywają swój renesans.

W ciągu ostatnich 10 lat miasto postrzegane stereotypowo w kategoriach ośrodka przemysłu ciężkiego zmieniło się w nowoczesną stolicę metropolii, centrum biznesu i kultury. Nowe obiekty biurowe skupione są w centrum miasta, a dostępność działek w bardzo dobrych lokalizacjach wciąż jest wysoka.

Nowoczesne budynki, wysoka jakość architektury i nowe inwestycje sprawiły, że Katowice, które niegdyś kojarzone były z zagłębiem przemysłu ciężkiego, pozbyły się stereotypowej łatki. Dziś to nowoczesne miasto, które przyciąga polskie i zagraniczne firmy oraz stwarza im doskonałe warunki do rozwoju.

Barbara Pryszcz

Dyrektor Regionalna Colliers w Katowicach.

03 Nowoczesne biura

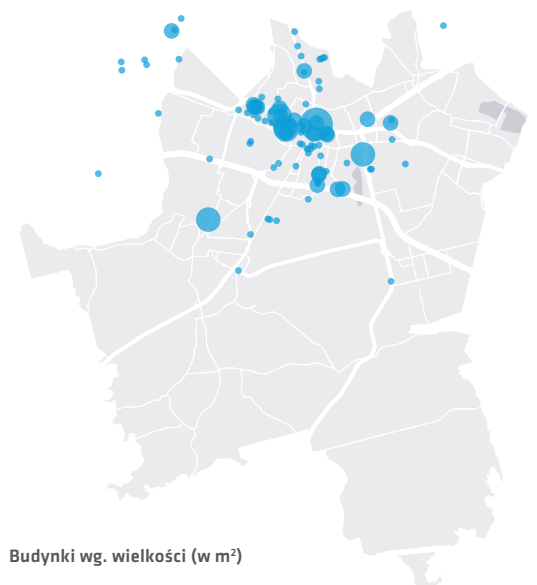
Dostępność nowoczesnej powierzchni biurowej to jeden z istotniejszych czynników decydujących o lokalizacji inwestycji w danym mieście. Popyt na nowoczesną powierzchnię biurową generują przede wszystkim firmy z sektora nowoczesnych usług biznesowych. W ciągu ostatnich kilku lat Katowice stały się ważnym ośrodkiem centrów usług wspólnych i cały czas umacniają swoją pozycję w tym sektorze.

Sytuacja na katowickim rynku biurowym jest bardzo dynamiczna ze względu na wysoką aktywność deweloperską i rosnący współczynnik pustostanów. Deweloperzy przyspieszyli z budową nowych projektów w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie najemców oraz wzrost zainteresowania inwestorów coraz bardziej rozpoznawalnym rynkiem katowickim. Silne atuty, takie jak stabilność ekonomiczna, silne wsparcie władz miejskich dla inwestorów, konkurencyjność kosztowa oraz liczni absolwenci szkół wyższych w aglomeracji katowickiej przyciągają do miasta zarówno międzynarodowych najemców, jak i inwestorów.

Biorąc pod uwagę rosnące zainteresowanie Katowicami pod względem inwestycyjnym, ale również turystycznym, dla miasta szczególnie istotne jest pozyskanie inwestorów z branży hotelowej oraz deweloperów powierzchni biurowych. Najatrakcyjniejsze tereny przeznaczone pod budowę biur, hoteli oraz projektów mieszkaniowych zlokalizowane są w centrum miasta.

Istniejące budynki biurowe zlokalizowane są przeważnie w części śródmiejskiej i okolicy głównych arterii komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem ul. Chorzowskiej, al. Korfantego, ul. Murckowskiej, al. Górnośląskiej, al. Roździeńskiego i ul. Francuskiej. Kilka projektów biurowych znajduje się także w południowo-zachodniej części miasta oraz nieliczne w dzielnicy Giszowiec.

Koncentracji biurowej w Katowicach prezentuje poniższa mapa.



Budynki wg. wielkości (w m²)

- 0 - 9 999
- 10 000 - 19 999
- 20 000 - 39 999

Źródło: Colliers

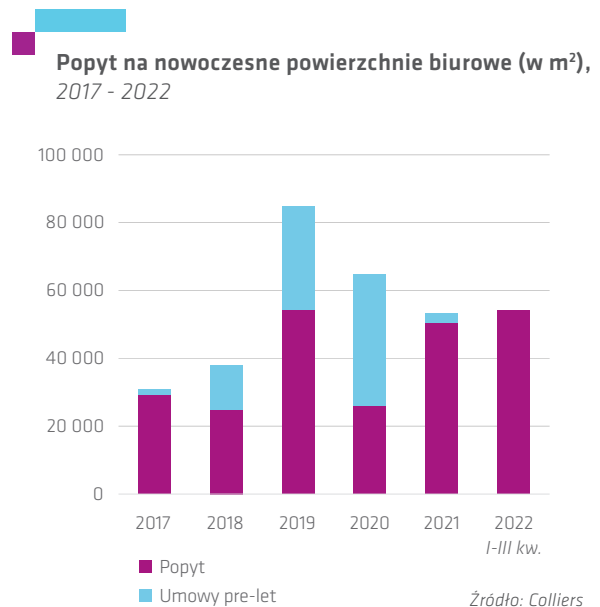
Zasoby biurowe miasta sięgające niespełna **720 000 m²** plasują Katowice na czwartym miejscu wśród 8 głównych rynków regionalnych (z pominięciem Warszawy). Warto zauważyć, że to awans o dwie pozycje w stosunku do 2021 roku.

Od początku 2022 roku istniejąca nowoczesna powierzchnia biurowa wzrosła o prawie 20%. Podaż na rynku katowickim ma charakter cykliczny.



Zwykle po okresie obfitującym w nowe projekty deweloperzy zmniejszają aktywność, aby dać czas na wchłonięcie istniejącej powierzchni biurowej. W ciągu ostatnich dwóch lat rynek odnotował zwiększone zainteresowanie najemców i inwestorów katowickimi biurowcami, dlatego deweloperzy rozpoczęli liczne inwestycje biurowe w trakcie budowy. Jednocześnie, zgodnie z danymi na koniec września 2020 r., Katowice cieszyły się najniższym wskaźnikiem pustostanów wśród miast regionalnych (7%).

W całym 2022 roku deweloperzy dostarczyli na rynek **127 300 m²** powierzchni biurowej. Na koniec roku w budowie było ok. **130 000 m²** w ramach siedmiu projektów przewidzianych do ukończenia przez deweloperów w nadchodzących 2 latach. W poniższej tabeli zaprezentowano budynki biurowe, które są w budowie w Katowicach.



Budynki biurowe w budowie

Budynek	Deweloper	Adres	Rok oddania*	Pow. biurowa (m ²)
Biura Murckowska	Maksimum	Murckowska/Bagienna	2023	8 800
Craft	Ghelamco	Chorzowska/Ściegiennego	2023	26 700
ECO 1 & ECO 2	GPP	Konduktorska	2024	17 700
Grundmanna Office Park A&B	Cavatina	Grundmanna	2024	47 100
Matejki 3	Radan	Matejki 3	2023	2 900
Silesia 4 Business I	Trigranit	Chorzowska 109	2024	26 000

*planowany

Największe umowy najmu powierzchni biurowej, 2022

Budynek	Najemca	Powierzchnia najmu (m ²)	Typ umowy
.KTW II	PwC	12 900	Nowa umowa
Global Office Park A1	Keywords Studios	9 300	Nowa umowa
Global Office Park A1	Keywords Studios	3 800	Ekspansja
Silesia Business Park IV	TÜV Rheinland Polska	2 600	Renegocjacja
.KTW II	LKQ Europe	2 300	Ekspansja
Silesia Business Park III	Klient poufny	2 100	Nowa umowa
Silesia Business Park III	Accenture Services	2 050	Renegocjacja
Silesia Star II B	Getin Noble Bank	2 000	Renegocjacja

Źródło: Colliers

W 2022 r. popyt brutto na powierzchnię biurową w Katowicach wzrósł o 17% w porównaniu do minionego roku. Najemcy wynajęli **63 000 m²**. Dominującą częścią wszystkich transakcji były nowe umowy, których udział wyniósł 74% i jest to najwyższy odsetek wśród miast regionalnych. Renegocjacje i przedłużenia stanowiły 16%, a ekspansje dotychczasowych najemców 10% całkowitego wolumenu najmu.

Wśród największych transakcji na rynku, podpisanych w okresie 2022 r., dominowały umowy w nowo oddanych projektach do których relokowały się duże firmy. Pod względem aktywności dominowali najemcy z sektora usług (37%), na drugim miejscu znalazła się branża IT (33%) a na trzecim produkcja (12%). Przeciętna wielkość transakcji najmu zawartych w okresie 2022 r. wyniosła ok. 1 150 m² i była zbliżona do wartości z zeszłego roku.

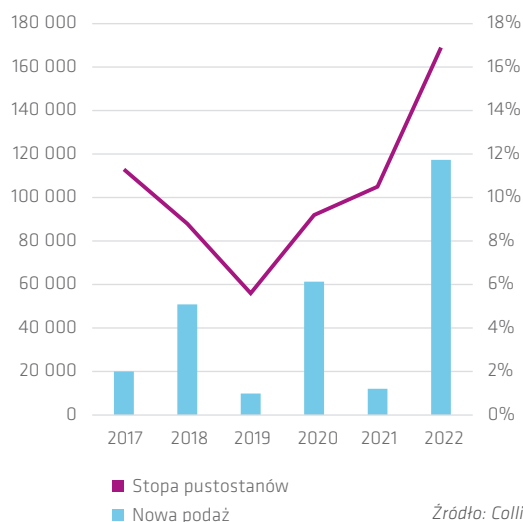


Źródło: P. Borsuk



Źródło: J. Astaszow, UM Katowice

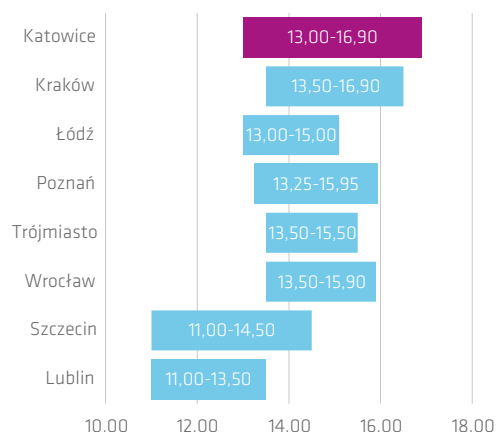
Nowo oddana powierzchnia biurowa (w m²) vs. stopa pustostanów (%), 2017-2022



Dostępność powierzchni w Katowicach jest relatywnie wysoka. Współczynnik powierzchni niewynajętej na przestrzeni ostatnich kilku lat znajdował się w trendzie wzrostowym począwszy od rekordowo niskiego poziomu **5,6%** na koniec 2019 r. Od początku 2020 r. w związku z pandemią Covid-19 współczynnik pustostanów wzrastał i na koniec 2022 r. wyniósł 17,1%. To znaczący skok o 6,6 p.p. w porównaniu do końca 2021 spowodowany oddaniem do użytku rekordowej ilości nowej powierzchni biurowej. Pula najemców w Katowicach jest ograniczona, firmy przenosząc się do niedawno ukończonych projektów, pozostawiają starsze projekty biurowe z wysokim wskaźnikiem pustostanów. Obecnie na rynku jest około **125 000 m²** dostępnej powierzchni biurowej.

W najlepszych budynkach klasy A czynsze bazowe za powierzchnię biurową wahają się między 13,00 a 16,90 EUR/m²/miesiąc, natomiast w budynkach niższej klasy 10,00-12,50 EUR/m²/miesiąc. Stawki powyżej 14,50 EUR/m² są oczekiwane w odniesieniu do mniejszych powierzchni najmu lub dla biur znajdujących się na wyższych piętrach w budynkach wieżowych położonych w Śródmieściu.

Czynsze wywoławcze za nowoczesne powierzchnie biurowe (w EUR), 2022



Źródło: Colliers

Stawki czynszów w Katowicach są na porównywalnym poziomie do Krakowa, Wrocławia, Trójmiasta i Poznania.

03 Sektory kluczowe

Sektor usług biznesowych

Katowice i Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia to jeden z pięciu najlepiej rozwiniętych ośrodków nowoczesnych usług biznesowych w Polsce.

W regionie zatrudnionych jest 7,4% osób pracujących w tym sektorze w całej Polsce.

- ▶ **29 700** – to liczba pracowników centrów BPO, SSC/GBS, IT i R&D (I kw. 2022), większość zatrudnionych pracuje w Katowicach (82%, tj. 24,4 tys. osób).
- ▶ **126** – tyle centrów BPO, SSC/GBS, IT i R&D zlokalizowanych jest w Metropolii ((dane z I kw. 2022). Większość z nich (96) działa w Katowicach (76%). Aż 91 centrów należy do firm międzynarodowych (72%).
- ▶ **18** – to liczba krajów, w których znajdują się zagraniczne centra firm posiadających centra usług biznesowych w Katowicach i GZM. Wśród firm międzynarodowych najwięcej centrów należy do firm z USA, Niemiec, Francji, Wielkiej Brytanii i Holandii. Polscy inwestorzy są obecnie właścicielami 35 centrów.
- ▶ **68%** – taki jest wzrost całkowitego zatrudnienia w centrach usług zlokalizowanych w Katowicach i GZM w latach 2017- 2022 (o 12 tys. osób, z czego 91% znalazło zatrudnienie w Katowicach).

Najpopularniejszymi usługami świadczonymi przez centra są usługi IT. Centra, które głównie świadczą usługi informatyczne, zatrudniają 43% osób w lokalnej branży.

- ▶ Liczba centrów zatrudniających minimum 1 tys.osób w Katowicach – 6.
- ▶ Liczba centrów zatrudniających minimum 500 osób w Katowicach – 13.
- ▶ Ponad 2,4 tys. osób czyli 8% pracowników sektora w GZM stanowią cudzoziemcy.

- ▶ 11% – przyrost miejsc pracy w latach 2017-2022 w regionie Katowic i GZM.

Według Raportu ABSL z 2022 , czynnikami które predysponują Katowice i GZM do zajęcia kluczowej pozycji w sektorze są:

- ▶ status metropolii/aglomeracji, co przekłada się na dużą dostępność pracowników wykwalifikowanych,
- ▶ współpraca z lokalnymi uniwersytetami,
- ▶ poziom wynagrodzeń,
- ▶ dobre skomunikowanie drogowe i kolejowe,
- ▶ współpraca z lokalnym biurem obsługi inwestora,
- ▶ koszt wynajmu powierzchni biurowej.

Sektor MMŚP

Pod względem liczebności podmiotów gospodarczych, dominujące znaczenie w Katowicach odgrywa sektor MMŚP. Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa stanowią ok. 99% podmiotów gospodarczych miasta oraz tworzą znaczący potencjał miejsc pracy w stosunku do wszystkich podmiotów gospodarki narodowej Katowic. W ostatnim kwartale 2022 r. było to 52 900 przedsiębiorstw.

MMŚP reprezentowane są głównie w branżach związanych z handlem, edukacją, budownictwem, przetwórstwem przemysłowym, działalnością profesjonalną, naukową i techniczną.

Mimo pogorszenia koniunktury gospodarczej w roku 2021 spowodowanego pandemią, odnotowano jedynie niewielki wzrost stopy bezrobocia rejestrowanego (z 1,7% w 2020 r. do 1,8%). Jest to jeden z najniższych poziomów tego wskaźnika w Polsce, a kluczowe dla osiągnięcia takiego poziomu było silne wsparcie



miasta dla lokalnych przedsiębiorców, uruchomienie Katowickiego Pakietu Przedsiębiorcy wraz ze startem trzeciej edycji Centrum Wsparcia MŚP we współpracy z Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach.

Sektor gamingowy

Już od kilku lat Katowice kojarzą się z **Intel Extreme Masters** czyli międzynarodowym turniejem e-sportowym, który gromadzi nie tylko setki tysięcy kibiców i sympatyków e-sportu, ale przede wszystkim światową czołówkę profesjonalnych graczy i najważniejszych producentów sprzętu gamingowego, którzy podczas towarzyszących imprezie targów prezentują nowinki technologiczne.

Jednak w obszarze gamingu w Katowicach dzieje się o wiele więcej niż tylko doroczny turniej IEM. Katowickie firmy realizują projekty badawcze w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój oraz projektu „Game-In”. Obejmują one rozwiązania sztucznej inteligencji analizującej zachowania graczy, rozszerzonej rzeczywistości doskonalenie mechaniki gier.

Działające w Katowicach firmy z branży gamedev to między innymi notowana na giełdzie spółka Artifex Mundi S.A., Anshar Studios S.A., obecny na NewConnect JUJUBEE S.A., Incuvo S.A., Spectral Games Sp. z o.o., Torquemada Games s.c., Rejected Games Sp. z o.o., Code Horizon Sp z o.o., DevHero.es czy Garmory Sp. z o.o. Sp. k. W Katowicach jedno ze swoich centrów ulokował również Keywords Studios - globalny dostawca usług dla producentów gier wideo działający na rynku światowym od 1998 roku.

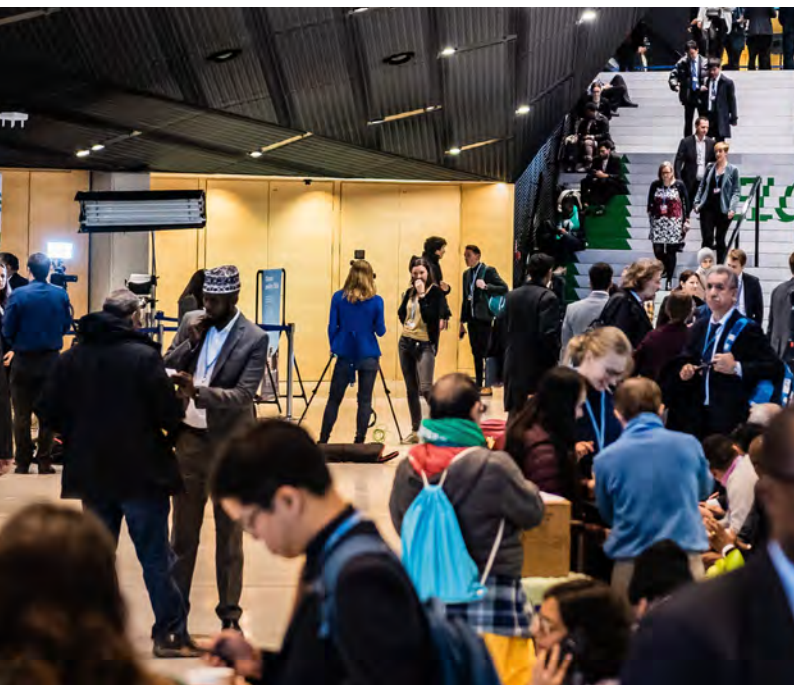
Rynek gamingowy rozwija się w zawrotnym tempie - w 2020 roku przychody polskiej branży gier wyniosły 969 mln euro („The Game Industry of Poland 2021”), a Katowice stają się coraz istotniejszym miejscem na tym rynku. Miasto robi wszystko by stworzyć dogodny klimat dla sieciowania już istniejących i przyciągania nowych deweloperów gier oraz firm technologicznych i okołogamingowych.

Sektor MICE

Katowice to jeden z liderów dynamicznie rozwijającej się turystyki biznesowej w Polsce, która odgrywa znaczącą rolę w rozwoju gospodarczym miasta.

Atuty Katowic w tym obszarze to:

- ▶ Liczne wydarzenia, także rangi międzynarodowej, w 2021 m.in. Szczyt Cyfrowy ONZ – IGF 2022;
- ▶ Miasto zostało gospodarzem Światowego Forum Miejskiego 2022 (World Urban Forum);
- ▶ Katowice otrzymały zaszczytny tytuł Europejskiego Miasta Nauki 2024;
- ▶ 6 453 spotkań konferencyjnych i innych z ponad 1 mln uczestników;
- ▶ Dobrze rozwinięta baza hotelowa - 26 funkcjonujących hoteli, kolejne 4-gwiazdkowe projekty hotelowe w trakcie realizacji, a także zróżnicowane zaplecze konferencyjne;
- ▶ Całkowite wydatki uczestników spotkań konferencyjnych i innych wydarzeń biznesowych w Katowicach w 2019 r. wyniosły niemal 210 mln PLN, co oznacza wzrost z roku na rok o 12% (z kwoty 187 mln PLN w 2018 r.);
- ▶ Strefa Kultury – 3 ponadczasowe obiekty: NOSPR z jedną z najlepszych sal koncertowych na świecie, Międzynarodowe Centrum Kongresowe (38 tys. m² powierzchni użytkowej, pojemność obiektu – 15 tys. osób) oraz Muzeum Śląskie;
- ▶ Miejsce wielkich wydarzeń - Europejski Kongres Gospodarczy, Europejski Kongres Małych i Średnich Przedsiębiorstw, Intel Extreme Masters, Rawa Blues, Tauron Nowa Muzyka, Śląski Festiwal Jazzowy Mayday OFF Festival.
- ▶ Miasto Katowice zostało wybrane gospodarzem mistrzostw świata w piłce ręcznej, rozgrywki zorganizują wspólnie, w 2023 r., Polska i Szwecja.



03

Nowoczesne powierzchnie magazynowe

Miasto Katowice nie jest zasobne w nowoczesną powierzchnię przemysłowo – logistyczną. W jego obrębie znajduje się dosłownie kilka projektów tego rodzaju. Jednak na rynek magazynowy należy patrzeć szerzej, w kontekście całego województwa, co wynika z najwyższych wskaźników urbanizacji oraz gęstości zaludnienia województwa śląskiego a także z samej charakterystyki tego segmentu rynku nieruchomości, w którym obiekty w zdecydowanej większości znajdują się poza granicami największych miast Polski.

Województwo śląskie jest świetną lokalizacją do prowadzenia działalności logistycznej lub też produkcyjnej. Znajduje się tu rozwinięta infrastruktura transportu drogowego, na którą składa się ok. 25 tys. km dróg publicznych. Suma długości dróg ekspresowych i autostrad na koniec roku 2021 wyniosła 390 km, co sprawiło, że województwo to charakteryzuje się najwyższym współczynnikiem długości dróg na 1 km² powierzchni w Polsce. Najważniejsze miasta w regionie łączy **Drogowa Trasa Średnicowa (DTŚ)**. Autostrada A4 zapewnia połączenie z Krakowem (80 km) i Wrocławiem (200 km), a A1 prowadzi do granicy polsko-czeskiej w Gorzyczkach. Województwo posiada najbardziej rozbudowaną sieć kolejową w Polsce (ok. 1,9 tys. km eksploatowanych linii kolejowych). W większości miast znajdują się towarowe terminale kolejowe, a lotniczy terminal Cargo dzieli od centrum Katowic ok. 35 km. Region ten to jeden z najbardziej uprzemysłowionych i rozwiniętych logistycznie terenów Polski, na terenie którego znajduje się Górnośląski Okręg Przemysłowy.

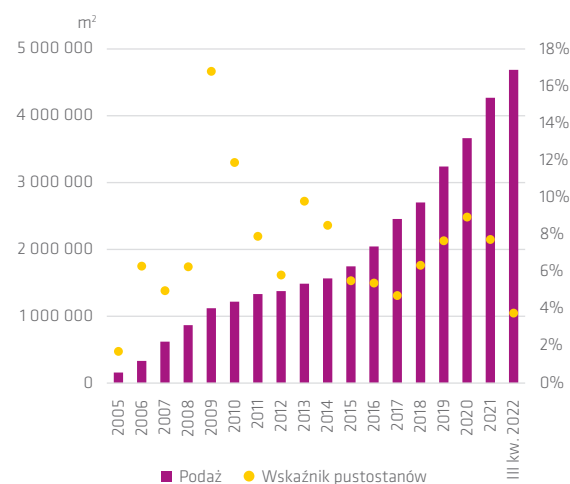
Najstarsze obiekty przemysłowo – logistyczne w regionie uznawane za nowoczesną powierzchnię magazynową i produkcyjną powstały na początku XXI wieku.

Powierzchnie magazynowe

Parametr	III kw. 2022
Zasoby	4,7 mln m ²
Stopa pustostanów	3,8%
Popyt brutto	249 tys. m ²
Nowa podaż	150 tys. m ²
Podaż w budowie	650 tys. m ²
Bazowe stawki czynszu	3,20 – 4,40 EUR/m ² /miesiąc

Źródło: Colliers

Całkowite zasoby oraz stopa pustostanów w województwie śląskim, 2005-2022

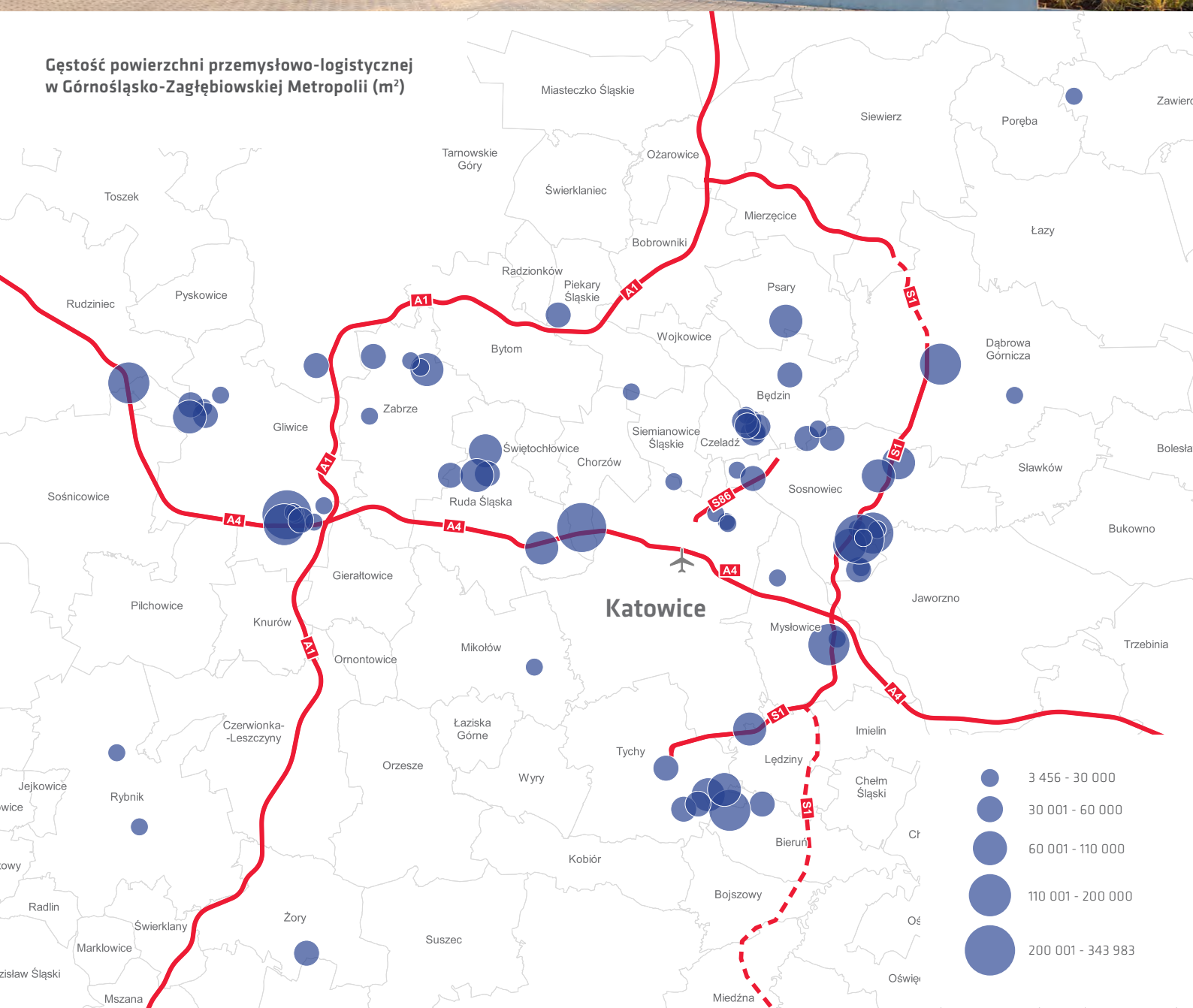


Źródło: Colliers



Źródło: Pawlowicz.pl

Gęstość powierzchni przemysłowo-logistycznej w Górnśląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (m²)



Pierwszym międzynarodowym deweloperem operującym na rynku śląskim była firma Prologis, która w pierwszej dekadzie XXI wieku oddała do użytku około 500 tys. m² powierzchni, co stanowiło wówczas niemal połowę całkowitych zasobów tego rynku. Obecnie, obiekty wybudowane przed rokiem 2010 stanowią około 25% całkowitych zasobów tego regionu.

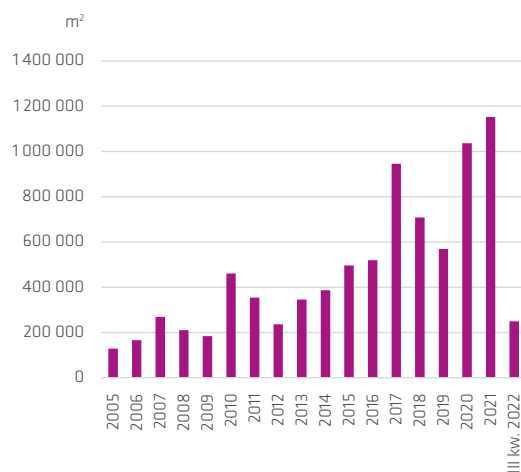
Województwo śląskie jest drugim największym rynkiem powierzchni przemysłowo-logistycznej w Polsce. Na koniec III kw. 2022 r. całkowite zasoby rynku wyniosły niemal **4,7 mln m²**, co stanowi ponad 17% zasobów magazynowych Polski. Największa koncentracja nowoczesnej powierzchni występuje w okolicach Gliwic, Sosnowca, Tych oraz Bielska-Białej. Warto wspomnieć, że rynek powierzchni przemysłowo – logistycznych w województwie śląskim składa się w 95,9% z powierzchni typu Big Box oraz BTS. Istniejące obiekty logistyki miejskiej stanowią 4,1% całkowitych zasobów rynku, co przekłada się na 193 tys. m² powierzchni tej kategorii. Województwo śląskie jest czwartym największym regionem pod względem całkowitych zasobów obiektów typu Small Business Units oraz Last Mile Logistics, a pierwsze takie projekty pojawiły się na tym rynku pod koniec pierwszej dekady XXI wieku. Kolejne 93 tys. m² powierzchni związanej z logistyką miejską jest w fazie planowania.

Od początku roku 2011 iloraz całkowitych zasobów województwa mazowieckiego, będącego od lat największym rynkiem powierzchni przemysłowo – logistycznej, oraz śląskiego zmniejszył się około dwukrotnie, wynosząc na koniec III kw. 2022 r. 1,19. Jednakże, bezwzględna różnica między zasobami tych dwóch rynków jest niemal niezmienna w ciągu ostatnich lat i oscyluje wokół 1 mln m² powierzchni (w III kw. br. wyniosła nieco poniżej 870 tys m²).

W samym III kw. 2022 r. w województwie śląskim zostało wynajęte 249 tys. m² powierzchni przemysłowo – logistycznej, co było wynikiem o prawie 47 tys. m² niższym niż wolumen popytu zarejestrowany w analogicznym okresie ubiegłego roku. Sektorami najemców dominującymi w strukturze popytu były 3PL, produkcja, branża motoryzacyjna oraz FMCG z udziałami w popycie brutto wynoszącymi odpowiednio 68%, 16%, 10% i 3%.

Oprócz nieruchomości na wynajem, rynek województwa śląskiego jest zasobny w nowoczesne powierzchnie przemysłowe i logistyczne, gdzie działalność prowadzą ich właściciele.

Wolumen popytu brutto w województwie śląskim, 2005-2022



Źródło: Colliers



Źródło: Prologis

Obiekty własnościowe są głównie zlokalizowane w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dominującym sektorem działalności w tego rodzaju obiektach w województwie śląskim jest produkcja, w tym w szczególności branża motoryzacyjna.

W województwie śląskim operacje logistyczne oraz produkcję przemysłową prowadzi wiele rozpoznawalnych międzynarodowych firm takich jak **m. in: Amazon, Action, Carrefour, Coca-Cola HBC, DSV, Fiege, FM Logistic, Henkel, Inter Cars, Johnson Electric, Kaufland, Lidl, Pepsico, Raben czy Weber-Stephen.**

Dostępność powierzchni wzrosła od końca ostatniego kwartału o 0,3 p.p. i pozostała na relatywnie wysokim poziomie. W obiektach istniejących na koniec III kw. 2022 r. było wolne w sumie 176,6 tys. m², co przełożyło się na wysokość stopy pustostanów wynoszącej 3,8%. Niemal 337 tys. m² powierzchni było dostępne w obiektach w budowie.

Stawki czynszów pozostawały stabilne do końca 2021 r. Obecnie jednak doświadczamy ich znacznych podwyżek w stosunku do ubiegłego roku. Powodami tych zmian są m.in. wojna w Ukrainie oraz wysoka inflacja. W obiektach istniejących stawki wzrosły średnio o 20 – 40%. Na koniec września 2022 r. czynsze bazowe wyniosły 3,20 – 4,40 EUR/m²/miesiąc.

Rynek przemysłowo – logistyczny w kolejnych kwartałach będzie wciąż dynamicznie się rozwijał. Na jeszcze większym znaczeniu zyskają obiekty związane z logistyką ostatniej mili, które będą budowane w niewielkiej odległości lub nawet w granicach największych miast województwa śląskiego. Możliwe są dalsze podwyżki stawek czynszów za powierzchnie, jednak nie będą one tak dynamiczne jak na początku roku. Na znaczeniu będą zyskiwać również rozwiązania ekologiczne w magazynach i fabrykach, które już teraz są bardzo popularne w przypadku nowych budynków. Ważnymi sektorami działalności przedsiębiorstw operujących na rynku przemysłowo – logistycznym będą wciąż 3PL, produkcja oraz motoryzacja.





Zakupy w Katowicach – wczoraj, dziś i jutro

Rynek handlowy Katowic jest częścią Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, obejmującej swoim zasięgiem 41 miast i gmin o łącznej powierzchni 2,5 tys. km² i zamieszkiwanej przez blisko 2,3 mln potencjalnych konsumentów. Jest to drugi co do wielkości i siły nabywczej (po aglomeracji warszawskiej) rynek handlowy w Polsce. Funkcjonuje tu **51 nowoczesnych centrów handlowych** o łącznej powierzchni **1,2 mln m² GLA** a także wiele wolnostojących spożywczych i niespożywczych sklepów wielkoformatowych, hal hurtowych, domów towarowych, pawilonów, pasaży i obiektów wielofunkcyjnych. Mieszkańcy Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii łącznie dysponują roczną siłą nabywczą na poziomie 95 mld PLN.

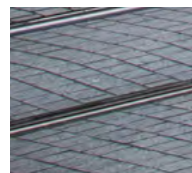
Dynamiczny rozwój handlu w tym regionie rozpoczął się w końcu lat 90-tych, kiedy to na polski rynek weszły pierwsze sieci hipermarketów i innych sklepów wielkoformatowych. Centralnym ośrodkiem handlowym w aglomeracji są Katowice, gdzie mieszczą się najbardziej znane centra handlowe takie jak **Silesia City Center, Galeria Katowicka, Galeria Libero i 3Stawy**. Łącznie w mieście działa 8 centrów handlowych, oferujących blisko **300 tys. m² GLA** powierzchni i ok. 900 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych. Dzięki systematycznym inwestycjom rewitalizacyjnym, handel, usługi i gastronomia są obecne również w centrum

Powierzchnie handlowe

Parametr	2022
Zasoby powierzchni w centrach handlowych	293 500 m²
Współczynnik nasycenia powierzchnią centrów handlowych	1 043 m²/1 000 osób
Współczynnik pustostanów	3,4%
Poziom czynszów prime w centrach handlowych	35 EUR/m²/miesiąc

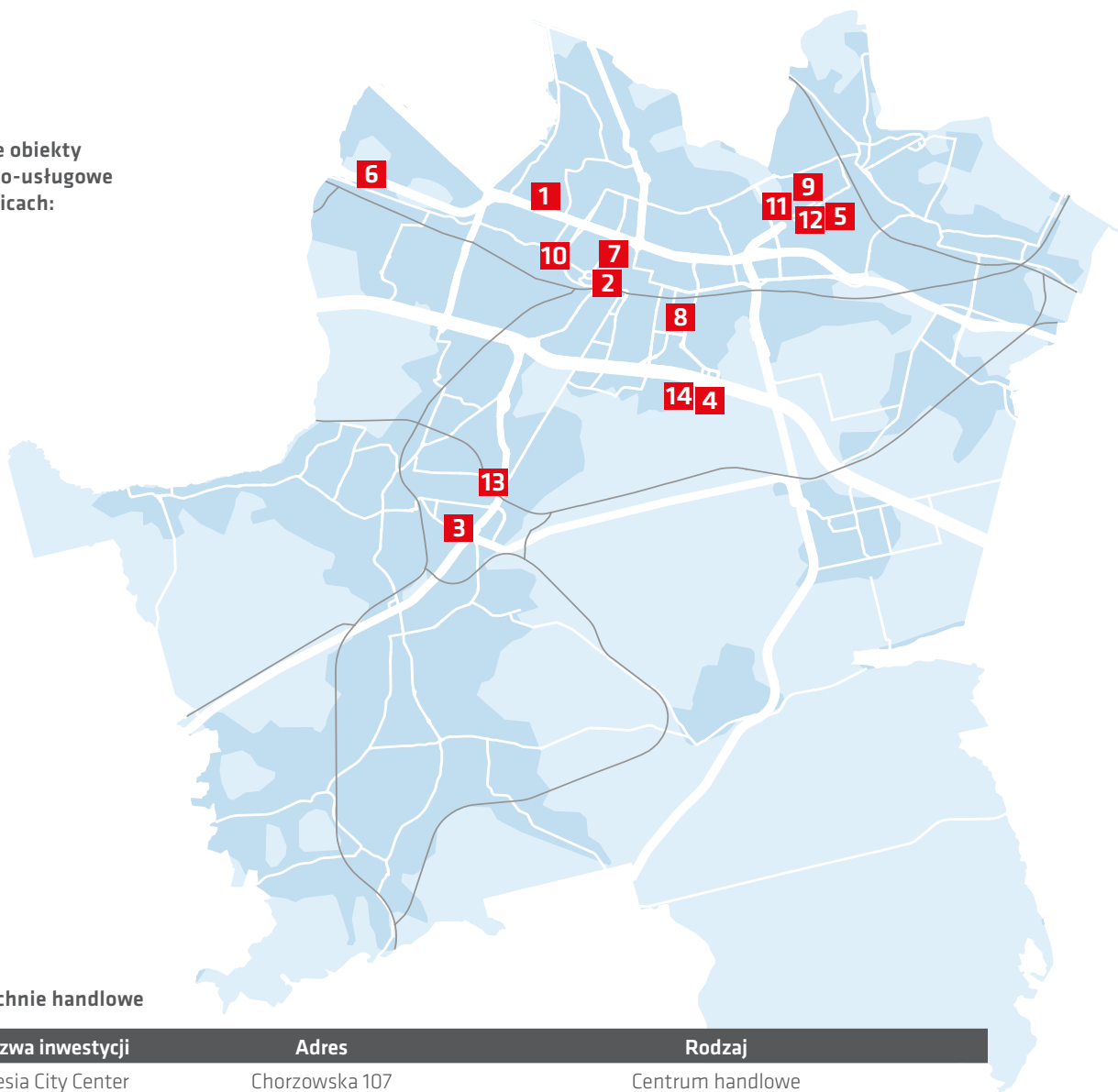
Źródło: Colliers

miasta (przy ul. 3 Maja i innych mniejszych ulicach w sąsiedztwie Rynku). Zakupy można zrobić również w wolnostojących supermarketach i dyskontach spożywczych a także wielkoformatowych sklepach z artykułami budowlanymi, meblami i wyposażeniem domu, AGD i RTV oraz lokalnych domach towarowych. W związku ze wzmożoną działalnością deweloperską w sektorze mieszkaniowym, powierzchnię handlową dostarczają także lokale użytkowe ulokowane w parterach nowych budynków mieszkalnych. W Katowicach funkcjonują również kluby i centra rozrywki, na czele z Punkt 44 (m. in. Cinema City IMAX, Gravitacja).





Wybrane obiekty
handlowo-usługowe
w Katowicach:

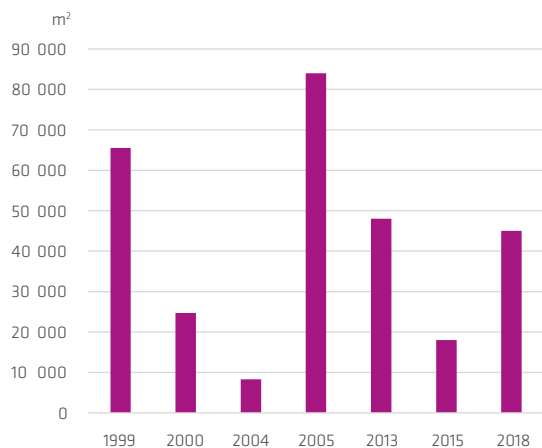


Powierzchnie handlowe

No.	Nazwa inwestycji	Adres	Rodzaj
1	Silesia City Center	Chorzowska 107	Centrum handlowe
2	Galeria Katowicka	3 Maja 30	Centrum handlowe
3	Galeria Libero	Kościuszki 229	Centrum handlowe
4	3Stawy	Puławskiego 60	Centrum handlowe + Park handlowy
5	Dąbrówka	al. Roździeńskiego 200	Centrum handlowe
6	Auchan	Reńców 30	Centrum handlowe
7	Supersam	P. Skargi 6	Centrum handlowe
8	CH Belg	Przemysłowa 3	Centrum handlowe
9	Home Park Rawa	al. Roździeńskiego 97	Centrum specjalistyczne
10	Punkt 44	Gliwicka 44	Centrum rozrywki
11	Agata	al. Roździeńskiego 93	Centrum specjalistyczne
12	Castorama	al. Roździeńskiego 198	DIY
13	OBI	Rolna 4	DIY
14	Leroy Merlin	Alpejska 4	DIY

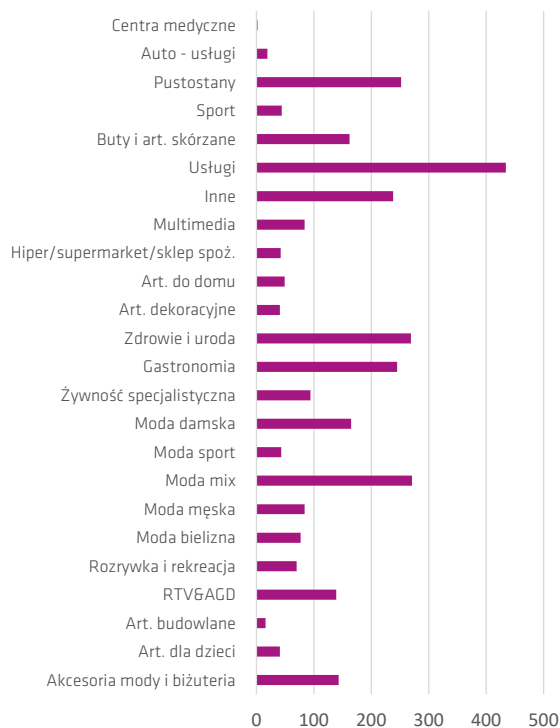
Źródło: UM Katowice

Zasoby i roczna podaż powierzchni w centrach handlowych, 1999-2025*,



Źródło: Colliers

Skład branżowy centrów handlowych, 2022



Źródło: Colliers

Wraz z dojrzewaniem rynku, wzrostem konkurencji oraz zmianami w stylu życia i zwyczajach zakupowych mieszkańców, zmienia się także rynek handlowy na Śląsku. Działalność deweloperska w segmencie centrów handlowych została spowolniona i realizowane są głównie obiekty małe o profilu „zakupy codzienne” w mniejszych ośrodkach miejskich. Co więcej, tam gdzie jest to uzasadnione, obserwować możemy zmniejszanie funkcji handlowych w obiektach komercyjnych, czego przykładem jest przebudowa katowickiego Supersamu, gdzie docelowo pozostanie 10 tys. m² powierzchni handlowej i ok. 14 tys. m² biurowej.

W bieżącym roku oddano do użytku odrestaurowany kompleks pięciu zabytkowych budynków **Starego Dworca (ok. 10,5 tys. m² GLA)**, oferujący lokale na potrzeby biur, handlu, usług i gastronomii. W Katowicach w budowie lub na etapie planowania są co najmniej trzy nowe inwestycje o funkcjach mieszanych, gdzie handel będzie pełnił jedynie funkcję uzupełniającą – Nowy Wełnowiec (ZMS), Global Office Park i projekt Grundmanna. Pierwszy z nich to kompleks mieszkaniowy o wielkości 270 tys. m² realizowany w fazach na 6 ha przez Capital Park, z 15% udziałem funkcji handlowej i 12% biurowej. Global Office Park to z kolei kompleks biurowo-mieszkaniowy, realizowany przez Cavatina Holding, o powierzchni całkowitej 90 tys. m² (w tym tylko 3 tys. m² przeznaczonych na handel). Trzeci projekt to kompleks Grundmanna o funkcjach mieszanych, Grupy REB, o powierzchni całkowitej 25 tys. m², w tym 3,5 tys. m² z przeznaczeniem na handel.

Przyszłość handlu w Katowicach związana jest ściśle z rozwojem małych konceptów handlowo-usługowych lub supermarketów, ulokowanych w dużych osiedlach mieszkaniowych. Obiekty o profilu „zakupy codzienne” wychodzić będą naprzeciw potrzebom mieszkańców nowych inwestycji mieszkaniowych. Barierą dla rozwoju tego typu obiektów jest niska dostępność i wysokie ceny gruntów. Jednocześnie część pełnoformatowych centrów handlowych ulegać będzie przekształceniom – od modernizacji, poprzez częściową zmianę funkcji aż do wyburzenia i odzyskanie terenu pod nową inwestycję. Obserwować będziemy także powstawanie projektów wielofunkcyjnych, zarówno nowych jak i budowanych na bazie obiektów zabytkowych, których niezbędnymi elementami będą handel, usługi i gastronomia.

Ludzie

Edukacja

STUDIO FILMOWE



Katowice, jako jedno z ważniejszych centrów akademickich w kraju, stawiają na rozwój i wykształcenie, wspierają środowisko naukowe, studenckie ale także współpracują z biznesem reprezentującym podobne wartości.

Nie tylko dlatego, że na rynku pracy kwestia kadr dla nowoczesnego biznesu jest sprawą kluczową ale również z powodu polityki miasta. Katowice mają ambicję być miastem fachowców i specjalistów na każdym poziomie i w szerokim zakresie, dlatego wspierają projekty edukacyjne powiązane z praktyką zawodową i zdobywaniem unikalnych kwalifikacji. Firmy sektora nowoczesnych usług świetnie to rozumieją i wykazują wysokie zaangażowanie w tych obszarach a jako przykłady niech posłużą takie programy jak Corporate Readiness Certificate (CRC) – kierowany do studentów i absolwentów oraz P-Tech dla uczniów szkół średnich. CRC został stworzony właśnie tu w Katowicach i dostarczany wspólnymi siłami przez 4 duże firmy: Accenture, EY, ING Hubs Poland i Kyndryl a w ramach P-Tech firmy Fujitsu, Kyndryl i IBM opiekują się katowickimi technikami.

Oba programy dają uczniom i studentom możliwość bezpośredniego kontaktu z wykwalifikowaną kadrą trenerów będących jednocześnie najbardziej doświadczonymi pracownikami. Uczą się oni najlepszych nowoczesnych metod pracy oraz mają możliwość przetestowania najnowszych technologii oraz systemów zarządzania.

Stanisław Cieśla,
Kyndryl CIC Katowice Site Lead



04 Katowice – miasto nauki

Katowice są jednym z ważniejszych, w skali kraju, centrów akademickich, zapewniają szeroką i różnorodną ofertę edukacyjną dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Oto niektóre z przykładów takich, organizowanych cyklicznie, działań edukacyjnych:

Program P-TECH

W 2019 r. w Katowicach, uruchomiono polską edycję programu rozwoju edukacyjno-zawodowego pod nazwą **P-TECH** (*Pathways to technology*). Lokalnie program został zaimplementowany przez IBM we współpracy z samorządem Katowic oraz Fujitsu Technology Solutions i Instytutem Badań Edukacyjnych. Głównym celem Programu jest wsparcie katowickiej społeczności przez odpowiednie przygotowanie młodzieży do pracy w zawodach o specjalności informatycznej, które oprócz zdobycia dyplomu ukończenia szkoły średniej, wymagają odpowiednich umiejętności, jednak niekoniecznie kilkuletnich studiów wyższych.

Obecnie w pilotażu biorą udział dwie katowickie szkoły techniczne: Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 2 w Katowicach, który współpracuje z IBM Polska i Kyndryl oraz Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe w Katowicach, realizujące program dydaktyczny z Fujitsu Technology Solutions. W ramach P-TECH przez pięć lat nauki uczniowie przygotowują się do egzaminów: maturalnego i dyplomowego, zdobywając tytuł technika informatyka, technika programisty, technika robotyki lub technika mechatronika, a jednocześnie poszerzają wiedzę pod opieką swojego mentora i zdobywają nowe umiejętności. Przykładowo, uczniowie będą śledzić codzienną pracę swojego opiekuna (tzw. job shadowing), poznając od wewnątrz dane środowisko biznesowe.

Edukacja w Katowicach w liczbach

Rodzaj	Liczba
Szkoły podstawowe	54
Szkoły podstawowe dla dorosłych	2
Licea ogólnokształcące - w tym z klasami dwujęzycznymi i przygotowującymi do matury międzynarodowej	16
Technika	17
Przedszkola	79
Szkoły branżowe I stopnia	12
Szkoły branżowe II stopnia	9
Szkoły policealne	8
Poradnie psychologiczno-pedagogiczne	6
Placówki rozwijające zainteresowania dzieci i młodzieży	3
Uniwersytety	18

ok. **90 tys.**
studentów

22 tys.
absolwentów rocznie



P-TECH nie wymaga wprowadzania zmian do podstawy programowej. Firma partnerska we współpracy z kadrą dydaktyczną szkoły dostarcza dodatkowy wkład merytoryczny lub narzędzia do już istniejących przedmiotów i zajęć, tak aby wyposażyć uczniów w konkretne umiejętności potrzebne na rynku pracy oraz w sektorze, w którym działa. Firma partnerska zobowiązuje się również wspierać absolwentów P-TECH w procesie wejścia na rynek pracy.

Katowickie szkoły są członkiem międzynarodowej społeczności P-TECH, do której należy 300 szkół, ponad 150 000 uczniów i 600 firm partnerskich w 28 krajach na świecie.

Program Corporate Readiness Certificate

Współpraca biznesu i edukacji w zakresie dostarczania kadr dla rozwijającego się sektora nowoczesnych usług jest w obecnie absolutnie kluczowa. Na jednym ze spotkań w Urzędzie Miasta Katowice pojawił się nawet termin „Katowickie MBA” co w rozwinięciu daje Miasto – Biznes – Uniwersytety. Bardzo silnym przykładem realizacji tego motto w praktyce jest inicjatywa która w 2023 r. będzie obchodzić swoje 10-lecie, a jest nią Program Corporate Readiness Certificate (CRC). Program został zapoczątkowany w Katowicach

i obecnie ma charakter ogólnopolski. Jest adresowany do studentów i absolwentów do 2 lat po studiach. CRC to pakiet szkoleń z zakresu biznesu i IT. Program tworzą 4 firmy, które prężnie działają również w Katowicach: **Accenture, EY, ING Hubs Poland i Kyndryl.**

W ramach programu studenci otrzymują unikalną możliwość poznania świata biznesu i IT oraz codziennej pracy w największych światowych organizacjach. Poznają współczesne metody pracy, najnowsze technologie oraz bieżące systemy zarządzania. Absolwenci CRC, którzy ujmują w swoich CV certyfikat tego programu, zwiększają swoją wartość rynkową oraz szansę na potencjalne zatrudnienie wykazując dodatkową wiedzę i aktywność. Co roku, najlepsi uczestnicy zapraszani są do podjęcia pracy, wzięcia udziału w programach praktyk bądź staży studenckich w firmach tworzących CRC.

Niezwykłą wartością Programu jest nie tylko współpraca biznesu, ale też biur karier uczelni partnerskich, które są zaangażowane przy promocji programu, tak by informacja o CRC dotarła do jak największej liczby studentów. „Zastrzyk” wiedzy przekazywanej kursantom CRC dostarcza ponad 100 wolontariuszy, którzy jako trenerzy, mentorzy i koordynatorzy w ramach poszczególnych

przedmiotów przez kilka miesięcy spotykają się ze studentami, dzielą swoją zaawansowaną wiedzę i bogatym, doświadczeniem, rozwijając przyszłe kadry sektora nowoczesnych usług w mieście, regionie i kraju.

CRC w liczbach:

- ▶ **4 duże firmy sektora nowoczesnych usług**
- ▶ **9 edycji**
- ▶ **109 dostarczonych kursów**
- ▶ **3 152 zakwalifikowanych uczestników**
- ▶ **12 176 aplikujących chętnych**

Katowice Miastem Fachowców

Dostrzegając rosnące znaczenie szkolnictwa branżowego i technicznego w procesie rozwoju gospodarczego, Urząd Miasta Katowice wraz z partnerami realizuje projekt „Katowice Miastem Fachowców”. Projekt ma zachęcić młodzież stojącą przed wyborem dalszej drogi edukacji do podejmowania kształcenia w szkołach branżowych oraz technicznych poprzez pokazanie im atrakcyjnych perspektyw zawodowych. Adresatami projektu i uczestnikami wizyt studyjnych u partnerów są uczniowie klas VII szkół podstawowych.

Projekt realizowany jest w formule czteroetapowej, składającej się z wprowadzającej lekcji wychowawczej, wizyty studyjnej w firmie i w szkole ponadpodstawowej (kształcącej w zawodzie związanym z branżą firmy, w której odbywają się wizyty) oraz podsumowującej lekcji wychowawczej.

Kluczowym etapem projektu są wizyty studyjne w firmach biorących udział w projekcie. Uczestnictwo uczniów w takich wizytach stwarza dla nich możliwości poznania: specyfiki pracy w danym zawodzie, praktycznych zasad funkcjonowania firmy, kompetencji wykorzystywanych w danym środowisku pracy, a także możliwości zatrudnienia w przedsiębiorstwie. W dotychczasowych edycjach projektu uczestniczyły m.in. PKP Cargo S. A. Południowy Zakład Spółki, Tauron Polska Energia S.A., Śląska Izba Turystyki, Polska Grupa Górnicza S.A., Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technik Innowacyjnych EMAG, Nieruchomości Johann Bros. Podpisano 21 listów intencyjnych z przedsiębiorcami, odbyły się 152 wizyty studyjne w firmach oraz 163 wizyty w szkołach branżowych i technicznych, a we wszystkich działaniach projektowych łącznie wzięło udział blisko 3 tys. uczniów.

Katowice Europejskim Miastem Nauki 2024

Województwo śląskie to drugi w kraju ośrodek badawczo-rozwojowy, do którego należą jednostki i instytuty naukowe, badawcze oraz szkoły wyższe prowadzące samodzielną działalność naukowo-badawczą lub we współpracy z biznesem.

Katowice to drugie największe w Polsce centrum badawczo-rozwojowe pod względem liczby podmiotów w B+R (662) oraz drugie miasto pod względem łącznych wydatków wewnętrznych według rodzajów kosztów poniesionych na badania i rozwój. Dlatego właśnie Katowicom przypadł zaszczytny tytuł Europejskiego Miasta Nauki 2024.

Tytuł ten jest przyznawany co dwa lata przez organizację EuroScience, reprezentowaną przez wybitnych naukowców, jednostki akademickie i uczelnie z całej Europy. Obowiązkiem Katowic będzie zorganizowanie festiwalu Nauka w Mieście, największego multidyscyplinarnego zjazdu naukowego w Europie. Wydarzenie przyciągnie do miasta dziesiątki tysięcy uczestników z całego świata. To obecnie jedno z najważniejszych wyzwań stojących przed Katowicami.



J. Astarzow, UM Katowice

Instytucje odpowiedzialne za wydarzenie związane z przyznaniem Katowicom tytułu Europejskiego Miasta Nauki 2024 to:

- ▶ **Uniwersytet Śląski w Katowicach (lider),**
- ▶ **Akademia Muzyczna im. K. Szymanowskiego w Katowicach,**
- ▶ **Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach,**
- ▶ **Akademia Wychowania Fizycznego im. J. Kukuczki w Katowicach,**
- ▶ **Politechnika Śląska,**
- ▶ **Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach,**
- ▶ **Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach,**
- ▶ **Miasto Katowice (partner strategiczny).**

Tytuł Europejskiego Miasta Nauki 2024 oraz prawo do organizacji konferencji to ogromna szansa dalszego rozwoju dla Katowic. Tytuł umożliwi zwiększenie zaangażowania mieszkańców i środowiska naukowego w sprawy miasta, m.in. poprzez zagospodarowanie bulwarów Rawy i utworzenie centrum nauki oraz zwiększenie dostępności nauki i edukacji.

Dzięki prestiżowemu tytułowi pojawią się również nowe możliwości pozyskania środków do realizacji planów inwestycyjnych w regionalną naukę oraz

jej infrastrukturę, zwiększy się także turystyczna atrakcyjność miasta na arenie międzynarodowej. Do tej pory żadne inne miasto Europy Środkowo-Wschodniej nie otrzymało takiej szansy.

Przyznanie tytułu Europejskiego Miasta Roku uruchomiło kolejny wielki projekt:

Sieciowe centrum nauki

Konkurencja dla warszawskiego Centrum Nauki Kopernik. To przedsięwzięcie rozpocznie się w 2024 r. i będzie symbolem oraz wyznacznikiem kierunku, w którym podąża miasto Katowice. Podstawą projektu jest współpraca Miasta i 7 działających w regionie uczelni publicznych w celu budowy w każdej z nich miejsca pokazującego "na żywo" pracę i dorobek naukowców w angażujący zwiedzających sposób.

Śląski festiwal nauki

To jedno z największych wydarzeń popularnonaukowych w kraju i Europie – pięć dotychczasowych edycji zobaczyło z bliska 185 tysięcy osób!

Festiwal Nauki to setki różnorodnych aktywności o charakterze popularyzującym naukę i sztukę: wykłady, warsztaty, stanowiska pokazowe, wystawy, koncerty, spotkania z gośćmi specjalnymi i inne inicjatywy. Przestrzeń festiwalowa podzielona jest na sześć stref poświęconych przyrodzie, technice, naukom humanistyczno-społecznym, naukom ścisłym, medycynie i zdrowiu oraz sztuce, a także strefy specjalne. Wszystkie dotychczasowe edycje (z wyjątkiem 2021 r.) odbywają się w katowickim Międzynarodowym Centrum Kongresowym.

Śląski Festiwal Nauki Katowice organizują: Uniwersytet Śląski w Katowicach (lider i pomysłodawca przedsięwzięcia), Miasto Katowice (miasto gospodarz wydarzenia), Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia i Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (współgospodarze), a także Politechnika Śląska, Śląski Uniwersytet Medyczny, Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie, Politechnika Częstochowska, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach, Akademia Techniczno-Humanistyczna w Bielsku-Białej oraz Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach.





Ludzie

Jakość życia i czas wolny w Katowicach



Rynek pracy, bezpieczeństwo, edukacja, zaplecze mieszkaniowe i rekreacyjne oraz poziom i łatwość dostępu do służby zdrowia – to wszystko wpływa na ocenę atrakcyjności miejsc, w których prowadzimy biznes, determinuje poziom jakości naszego życia.

Na przestrzeni niecałych 10 lat Katowice przeszły transformację, wspinając się w różnych światowych rankingach, z miejsca trzydziestego dziewiątego na pozycje znajdujące się już tylko na podium. Przy szerokiej ofercie wsparcia dla biznesu, Katowice prowadzą politykę zrównoważonego rozwoju, co jest widoczne na co dzień – komunikacja miejska coraz bardziej elektryczna i ekologiczna, przyjazna środowisku, stacje ładowania samochodów elektrycznych, miejskie rowery czy hulajnogi, które wypożyczyć można wszędzie.

Katowice oferują szeroki wybór aktywności i wydarzeń: od muzycznych w NOSPR, przez międzynarodowe festiwale, koncerty, imprezy sportowe i plenerowe. Warto podkreślić, że Katowice są drugim miastem w Polsce pod względem zieleni w mieście – połowa powierzchni miasta to lasy, parki, zieleńce.

Marcin Nowak

Dyrektor Zarządzający
Ammega Business Services



05 Jakość życia

Jakość życia określają trzy główne czynniki:

- ▶ **mieszkalnictwo,**
- ▶ **usługi publiczne,**
- ▶ **społeczno-przyrodnicze środowisko życia.**

W Katowicach za priorytet przyjęto wzrost atrakcyjności środowiska zamieszkania, który pozwoli Katowicom na przekształcenie się w miasto o zrównoważonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie obszaru śródmiejskiego i poszczególnych dzielnic.

Miasto podejmowało i podejmuje działania w zakresie niwelowania negatywnych trendów demograficznych, między innymi rozwijając rynek mieszkaniowy.

- ▶ W ramach programu „Mieszkanie Plus”, na początku 2021 r. ruszył nabór wniosków na mieszkania w Nowym Nikiszowcu, których zasiedlanie rozpoczęło w drugiej połowie roku.
- ▶ Realizowane lub w fazie przygotowań były także inwestycje Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
- ▶ Przeprowadzono kolejne edycje programu „Mieszkanie za remont”.
- ▶ Inicjatywy typu „Melduję się w Kato”, Katowicka Karta Mieszkańca oraz projekt „Nowy Obywatel”, zachęcają do osiedlania i meldowania się w Katowicach.
- ▶ Istotnym elementem wsparcia dla osób pracujących i posiadających dzieci jest rosnąca liczba miejsc w przedszkolach i żłobkach, rok 2021 był pod tym względem rekordowy.

Ludność w Katowicach

Rodzaj	Katowice	Metropolia
Ludność	290 600	2 229 800
Ludność w wieku produkcyjnym	168 400	1 306 000
Ludność mobilna w wieku produkcyjnym	101 600	792 600

Źródło: Colliers



Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice



Źródło: J. Astaszow, UM Katowice

W 2021 r. kontynuowana była realizacja programów aktywizujących społeczność lokalną w różnych grupach wiekowych. Katowice od wielu lat inicjują i realizują działania skierowane do seniorów zgodnie z założeniami Miejskiego Programu „Katowicki Senior w Mieście” na lata 2016-2021. Realizowano program „Złota Rączka”, „Srebrny Telefon” - telefon zaufania dedykowany seniorom. Kolektyw Mamy Projekt we współpracy z Urzędem Miasta Katowice, wydał kreatywny przewodnik – **„Niemapę Katowice (nie tylko) dla seniorów”**. „Niemapa” zachęca do odkrywania Katowic, ale też do aktywnego uczestniczenia w życiu miasta, ułatwiając zaplanowanie wolnego czasu. Miasto Katowice stale współpracuje z podmiotami trzeciego sektora. Realizacja zadań publicznych przy udziale organizacji pozarządowych w znaczący sposób wpływa na poprawę warunków życia mieszkańców Katowic oraz na rozwój naszego miasta.

Aktywność obywatelska to nie tylko działania NGO'sów, ale również mieszkańców Katowic, którzy współpracują z lokalnym samorządem w ramach inicjatywy lokalnej – jest to narzędzie, za pomocą którego mieszkańcy zgłaszają pomysły i działania w swoim bezpośrednim otoczeniu, a potem określają swój udział w ich realizacji, najczęściej jest to praca społeczna. Środki przeznaczone na realizację pomysłów mieszkańców wynoszą 1 milion zł.

Miasto Katowice od wielu lat podejmuje przedsięwzięcia zmierzające do poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców. Realizowane są programy

bezpłatnych badań, zajęć rehabilitacyjnych oraz szczepień p/grypie dla seniorów, a także badań profilaktycznych dla dzieci oraz szczepień p/HPV dla młodzieży zgodnie z Programem Profilaktyki i Promocji Zdrowia dla Miasta Katowice na lata 2021-2027.

W 2022 r. w ramach IX edycji Budżetu Obywatelskiego w Katowicach mieszkańcy zgłosili **276 projektów lokalnych i 47 ogólnomiejskich**. Budżet na rok 2022 to **15,5 mln zł**. Katowicki budżet obywatelski pozostaje największym w Polsce, per capita, wśród miast regionu i utrzymuje się w pierwszej trójce miast wojewódzkich – znacząco przekraczając wymagany ustawowo wskaźnik 0,5% budżetu.

W IX edycji budżetu obywatelskiego mieszkańcy Katowic spośród zakwalifikowanych do głosowania 259 projektów do realizacji wybrali 148 z nich. W 2022 r. odbyła się trzecia edycja Zielonego Budżetu miasta Katowice z pulą 3 mln zł, który jest formą konsultacji społecznych mających na celu zdiagnozowanie potrzeb mieszkańców w zakresie szeroko pojętej ekologii i ochrony środowiska, a następnie realizację zadań publicznych. W 2023 r. zostanie zrealizowanych 96 zadań. To rekordowa edycja zarówno pod względem liczby wybranych do realizacji zadań, jak i złożonych wniosków (222).

Miasto Katowice znalazło się w gronie zwycięzców plebiscytu „Top Inwestycje Komunalne Dekady” – doceniona została Strefa Kultury. Katowice otrzymały również nagrodę za projekt budowy basenów w poszczególnych dzielnicach miasta.



05

Infrastruktura czasu wolnego





Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice

Katowice oferują bardzo zróżnicowaną ofertę zarówno dla amatorów kultury wyższej jak i szeroko pojętej rozrywki. Można wybierać z ofert wielu instytucji, np. muzeów, kin, teatrów, galerii sztuki czy koncertów. Ofertę uzupełniają liczne restauracje, kawiarnie i kluby usytuowane najczęściej na ul. Mariackiej i w centrum miasta.

Atrakcje turystyczne

Katowice położone są w regionie atrakcyjnym turystycznie, słynącym z dziedzictwa przemysłowego, technicznego oraz historycznego, a także wielu walorów przyrodniczych.

- ▶ Strefa Kultury – to jeden z najbardziej rozpoznawalnych punktów na mapie Katowic, w jej skład wchodzi:
 - Muzeum Śląskie, które powstało na zrewitalizowanych terenach byłej kopalni „Katowice”. Ponad 80% ekspozycji muzealnych znajduje się w części podziemnej. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, muzeum prezentuje swoje zbiory przy dziennym świetle, na głębokości ponad 13 metrów.

Instytucje rozrywkowe w Katowicach

Rodzaj	Ilość
Muzea	8
Sale koncertowe	1
Filharmonie	1
Kina	7
Teatry	4
Galerie sztuki	12

Źródło: UM Katowice

- Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia - NOSPR, światowej klasy obiekt z bogatym repertuarem muzycznym.
- Międzynarodowe Centrum Kongresowe – MCK.
- Spodek.
- ▶ Szlak Moderny to obszar 16 budynków o unikatowej przedwojennej architekturze modernistycznej, dzięki którym Katowice nazywane były „polskim Chicago”.
- ▶ Nikiszowiec i Giszowiec – zabytkowe, ponad stuletnie osiedla górnicze, miejsca gdzie jeszcze dziś można poczuć klimat dawnego, przemysłowego Śląska.
- ▶ Trasa Murali – obejmuje ponad 100 graffiti w różnych miejscach na terenie miasta.
- ▶ Trasa Neonów – w latach 60 i 70 XX w. Katowice były pięknie oświetlone prawie tysiącem neonów. W 2021 r. wytyczono specjalną trasę prezentującą rekonstrukcje najbardziej spektakularnych neonów.
- ▶ Galeria Szyb Wilson - galeria sztuki współczesnej otwarta w zrewitalizowanym budynku cechowni i łaźni szybów Wilson kopalni "Wieczorek", którego historia sięga 1826 r. Głównym celem Galerii jest promowanie młodych, odważnych artystów malarzy, grafików, fotografików, performerów.
- ▶ Ulica Mariacka – najpopularniejszy katowicki deptak, przyciąga tłumy niezwykłą muzyką i pubami, licznymi imprezami i wydarzeniami, kinem letnim i realizacjami teatralnymi.
- ▶ Szeroka oferta kulturalna - 22 teatry, 7 muzeów (wraz z oddziałami), 55 kin, 36 galerii i salonów sztuki w woj. śląskim.
- ▶ Fabryka Porcelany w Katowicach należy do Szlaku

Zabytków Techniki - jedyna tego typu trasa w Europie Środkowo-Wschodniej należąca do Europejskiego Szlaku Dziedzictwa Przemysłowego (ERIH), w ramach kompleksu pochodzącego z przełomu XIX i XX w., znajdują się cenne obiekty architektury poprzemysłowej, m.in. budynki starej piekarni, malarni czy wzorcowni służących przez blisko 100 lat do produkcji porcelany, a także charakterystyczne dla górnośląskiego krajobrazu wieża wodna i komin.

- ▶ **Walcownia – Muzeum Hutnictwa Cynku**
– poprzemysłowy zabytkowy budynek wyposażony w linię walcowniczą i w maszyny parowe z 1903 r.
- ▶ **Centrum Edukacji Ekologicznej w Katowicach**
-Murckach na terenie centrum znajdują się 3 pracownie, piec do wypalania gliny, kompleks przyrodniczy: szkółka buka pospolitego (rośliny chronionej w pobliskim Rezerwacie – Lesie Murckowskim), pokazowa hodowla owadów, ogród użytkowy i sensoryczno – botaniczny.



Źródło: D. Madaj-Solberg

Katowice miastem wielkich wydarzeń

Imprezy cykliczne, odbywające się w Katowicach:

- ▶ **Intel Extreme Masters**
- ▶ **Europejski Kongres Gospodarczy**
- ▶ **FIVB Mistrzostwa Świata w siatkówce mężczyzn**
- ▶ **Europejski Kongres Małych i Średnich Przedsiębiorstw**
- ▶ **OFF Festival**
- ▶ **Katowicki Karnawał Komedii**
- ▶ **Letni Ogród Teatralny**
- ▶ **Tauron Nowa Muzyka**
- ▶ **Śląski Festiwal Jazzowy**
- ▶ **Rawa Blues**
- ▶ **Tour de Pologne**

Katowice są gospodarzem licznych wydarzeń rozrywkowych, artystycznych, kulturalnych oraz sportowych o międzynarodowym zasięgu, znajdujących uznanie publiczności i twórców. Najliczniejszym wydarzeniem biznesowym w Katowicach, które przyciągnęło największą publiczność, było Intel Extreme Masters (IEM) w 2019 r., w którym uczestniczyło 174 tys. osób.

Zielone płuca

Katowice są jednym z najbardziej zielonych miast



w Polsce, tak zwane „zielone płuca obszaru metropolitalnego”, są także ulubionym miejscem wypoczynku mieszkańców i turystów. Aktywny wypoczynek w katowickich lasach i parkach ułatwia sieć szlaków pieszych i rowerowych przebiegających przez najciekawsze rekreacyjnie obszary miasta. Katowice są trzecim, najbardziej zielonym, miastem w Polsce.

Ponad połowę powierzchni Katowic stanowią lasy, parki i skwery, w tym pozostałości prastarej Puszczy Śląskiej z dwoma rezerwatami przyrody: Ochojec oraz Las Murckowski. Jednymi z najbardziej popularnych terenów rekreacyjnych są położone po południowej stronie śródmieścia Dolina Trzech Stawów oraz Park Kościuszki, różniące się nieco charakterem. Park Kościuszki to stary, zabytkowy park miejski w stylu angielskim. Można w nim zobaczyć zabytkowy, drewniany kościół św. Michała Archanioła z 1510 r., słynną wieżę spadochronową oraz pomnik Tadeusza Kościuszki. Znajdują się tam również place zabaw, bulodrom, a zimą – naturalny tor saneczkowy. Park położony w Dolinie Trzech Stawów to ulubione

miejsce rekreacji katowiczian. Są tu czterokilometrowa rolkostrada, trasy rowerowe i biegowe, place zabaw, park wodny dla dzieci, stadnina koni czy naturalne kąpielisko z zagospodarowaną plażą. W niewielkiej odległości znajduje się lotnisko sportowe na Muchowcu, a pobliskie łąki są miejscem organizowania wielu koncertów, m.in. OFF Festival. Na spragnionych bliskości z naturą i wyciszenia czeka odseparowana od głównych arterii miejskich sieć ścieżek rowerowych i pieszych.

Infrastruktura sportowa

- ▶ ponad 500 obiektów sportowych,
- ▶ City by bike – 125 stacji rowerowych z 1 010 rowerami, ponad 189 km infrastruktury rowerowej, z czego 85 km stanowią piękne, krajobrazowe ścieżki w terenach zielonych (las, parki),
- ▶ 306 klubów i stowarzyszeń sportowych,
- ▶ Lotnisko Katowice - Muchowiec - cywilne lotnisko sportowe, zlokalizowane w centrum miasta.



Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice

Instytucje rozrywkowe w Katowicach

Rodzaj	Ilość
Boiska	224
Sale gimnastyczne	134
Korty tenisowe	56
Siłownie	45
Hale sportowe	16
Kryte pływalnie	24
Korty squash	19
Stadiony piłkarskie	7
Trasy rowerowe	10
Kąpieliska	6
Lodowiska	5
Ośrodki sportów konnych	3
Tory deskorolkowe	6
Strzelnice	2
Centra wspinaczkowe	4
Kręgielnie	4
Boiska do petanque	2
Hale widowiskowo-sportowe	1
Stadiony lekkoatletyczne	2
Inne (staw Maroko)	1

Źródło: UM Katowice

Przyszłość

Miasto zrównoważone rozwój



Odważne i mądre rozwiązania przyczyniły się do tego, że Katowice są zrównoważonym miastem jutra, działającym na styku dziedzictwa architektury, energii, nowoczesnej infrastruktury, a także potrzeb mieszkańców.

To jedno z takich miejsc, które ewoluują w czasie, żyją i oddychają swoją historią. To, co teraz obserwujemy w sercu metropolii to renesans przestrzeni publicznej, która jest bardzo ważnym aspektem dobrze funkcjonującego i zrównoważonego miasta. Ekologiczne rozwiązania i liczne innowacje pokazują, że Katowice zmierzają w stronę miasta kompaktowego, redefiniującego rolę transportu publicznego, spacerów i jazdy na rowerze, czyli ogólnie pojętej jakości życia mieszkańców.

Dalszy rozwój Katowic w kierunku innowacyjnego hubu nowoczesnych technologii oraz rozwoju osobistej przedsiębiorczości mieszkańców, tworzy miasto wielu możliwości i przyjaznego otoczenia dla biznesu.

Każdego dnia obserwuję Katowice i widzę, że są lepsze niż wczoraj.

Bartłomiej Solik
Partner Zarządzający TDJ Estate



07 Miasto zrównoważonego rozwoju

Katowice są dziś jednym z najszybciej rozwijających się miast Polski. Jak wynika z danych GUS (czerwiec 2022 r.) najwyższe wynagrodzenia w województwie śląskim wypłacane są w Katowicach, za to poziom bezrobocia jest w tym mieście najniższy w województwie.

Jeszcze w latach 90-tych ubiegłego wieku Katowice były głównie miastem przemysłu ciężkiego. Dzisiaj, dzięki mądrej transformacji, miasto posiada dwa oblicza: tradycyjne z przemysłowym dziedzictwem oraz nowoczesne – twórcze, silne gospodarczo i kulturalnie.

Katowice realizują 17 celów zrównoważonego rozwoju ONZ. To pierwsze miasto w Polsce, które wprowadziło „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej”, jest to najważniejszy dokument zawierający cele strategiczne i zbiór przedsięwzięć związanych ze zrównoważoną i niskoemisyjną gospodarką energetyczną w mieście. W ramach działań długoterminowych Katowice podejmują zabiegi zmierzające do stałego obniżenia poziomu zanieczyszczeń powietrza i zmniejszenia natężenia hałasu. Dlatego zmieniany jest tabor komunikacyjny na niskoemisyjny - autobusy i samochody są systematycznie wymieniane na elektryczne, proekologiczne, a wycofywane są pojazdy niespełniające normy emisji spalania. Od 2023 r. po Katowicach będą jeździć najnowocześniejsze autobusy hybrydowe. Natomiast od 2024 r. również autobusy wodorowe. Rozwija się i unowocześnia tabor tramwajowy.

Centra przesiadkowe **Park&Ride** dają możliwość szybkiego przesiadania się pomiędzy różnymi środkami komunikacji. W Katowicach funkcjonują już 4 tego typu obiekty – w różnych dzielnicach miasta. Pozostawiając bezpłatnie samochód, można w kilkanaście minut



Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice

dojechać do centrum miasta pociągami, tramwajem, autobusem czy rowerem i nie trzeba szukać miejsca parkingowego w centrum miasta.

Katowice są pierwszym miastem w Polsce, które wypełniło obowiązki ustawy o elektromobilności; uruchomiono stacje ładowania dla środków transportu indywidualnego i publicznego. Konsekwentnie rozwijają ofertę miejskich wypożyczalni rowerowych oraz wynajmu samochodów na minuty tzw. carsharing. Dobrze rozwinięte są również sieci elektrycznych skuterów i hulajnóg.



Źródło: R. Kaźmierczak, UM Katowice

Różnorodność i równowaga

Katowice to nie tylko biznes, wielkie wydarzenia i mnogość turystycznych atrakcji. To przede wszystkim miasto przyjazne swoim mieszkańcom.

Katowice to także ogromna różnorodność i doskonała równowaga pomiędzy roześmianym, pulsującym energią, młodym miastem - ciągle poszukującym lepszych rozwiązań, nowoczesnym, oddanym nauce, i eksperymentującym a ciszą, tradycją, historią i pamięcią poprzednich pokoleń z nostalgicznym klimatem secesji Południowej dzielnicy. Miasto od zawsze leżało „na granicy” czy to tej dosłownej, historycznej czy mentalnej, dlatego właśnie Katowice jak i cały Śląsk mają w genach tolerancję, różnorodność i otwartość oraz szacunek dla innych. Wielokulturowość jest wpisana w naszą tożsamość, aby jednak zapobiegać ewentualnym aktom dyskryminacji, Prezydent Miasta powołał w 2021 r. (rozpoczęcie pracy na stanowisku doradcy - styczeń 2022 r.) społecznego doradcę ds. równego traktowania - dr Ewę Piaskowską, której zadaniem jest współdziałanie w realizowaniu polityki Katowic w zakresie równego traktowania w sferach takich jak płeć, wiek, niepełnosprawność, orientacja seksualna, pochodzenie etniczne i narodowe, religia oraz status społeczno-ekonomiczny.

Śląsk to pracowitość, racjonalność i gościnność połączona z ciekawością świata, otwartością na doświadczenia i odwagą wchodzenia w nowe projekty. Taki charakter mają właśnie Katowice.

Oddech

Mieszkańcy Katowic łapią oddech wśród miejskiej zieleni, w licznych parkach, często nad wodą lub w lasach otaczających miasto. Przez samo centrum Katowic przepływa rzeka, nad którą dzięki infrastrukturze takiej jak leżak, miejskie plaże, palmy, powstał unikalny, wypoczynkowy. Nieco dalej od centrum można odpocząć w przepięknym Parku Kościuszki, zwiedzić zabytki, takie jak chociażby Kościół św. Michała.

W Dolinie Trzech Stawów można spędzić czas nad wodą, popływać, zjeść coś w którejś z licznych knajpek lub kawiarni, spotkać się z przyjaciółmi lub zorganizować piknik na trawie.

- Po przeciwnej stronie Katowic, na granicy z Chorzowem znajduje się jeden z największych i najpiękniejszych parków w Europie – **Park Śląski** z licznymi atrakcjami, takimi jak: Elka czyli miejska kolejka linowa,
- **park japoński i rosarium,**
- **ZOO,**
- **lamy,**
- **wesołe miasteczko Legendia,**
- **punkty gastronomiczne serwujące tradycyjną śląską kuchnię.**

07 Przyszłość Katowic - strategia rozwoju miasta

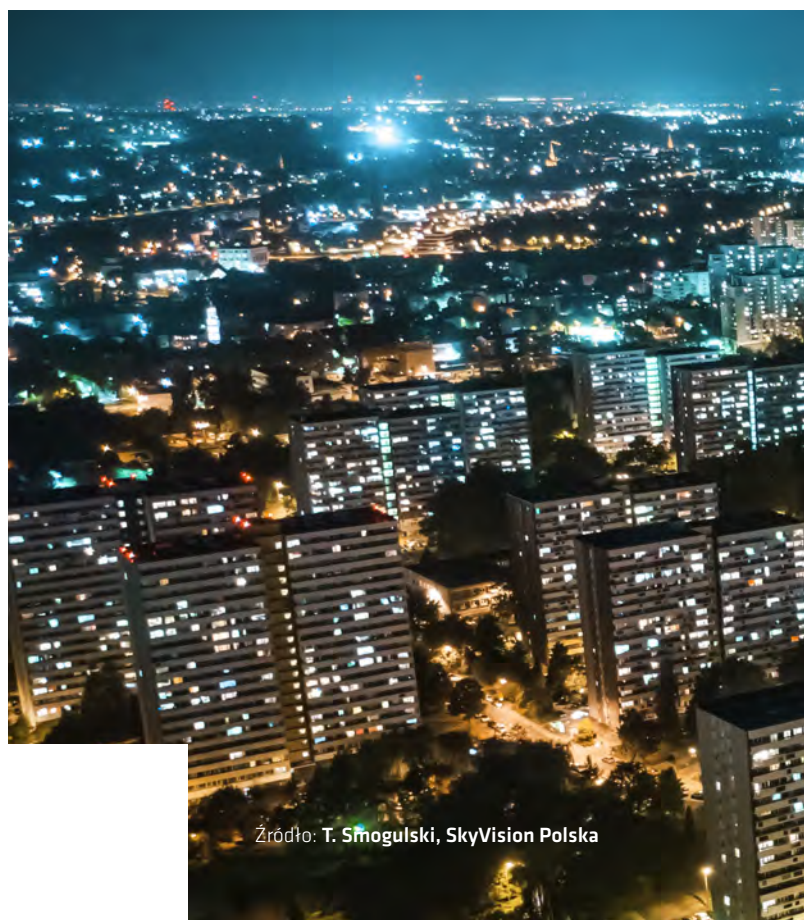
Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się odwiedzić Katowice mają szansę poznać otoczone zielenią, nowoczesne miasto wielu możliwości. Atutem miasta jest, doceniana przez pracodawców, dostępność wysoko wykwalifikowanej kadry, udogodnienia i wsparcie dla inwestorów, jak i rozwinięte otoczenie biznesowe. Katowice oferują także świetną infrastrukturę drogową, ekologiczną komunikację miejską, edukację na wszystkich poziomach oraz szeroki wachlarz możliwości spędzania wolnego czasu.

Miasto aktywnie uczestniczy w międzynarodowych projektach oraz bierze udział w międzynarodowych stowarzyszeniach, m.in. w ramach: ICLEI - The International Council for Local Environmental Initiative - Międzynarodowej Radzie na rzecz Lokalnych Inicjatyw Środowiskowych, IAEC International Association of Educating Cities - Międzynarodowym Stowarzyszeniu Miast Edukacyjnych, organizacji Eurocities, której celem jest poprawa życia Europejczyków, poprzez promocję zintegrowanej europejskiej polityki miejskiej, a także Sieci Miast Kreatywnych UNESCO.

Katowice są także członkiem Stowarzyszenia Globalny Parlament Burmistrzów (Global Parliament of Mayors), organizacji, która ma na celu zmierzenie się z największymi wyzwaniami świata, widzianymi z poziomu dużych miast i metropolii oraz Porozumienia Burmistrzów na rzecz klimatu i energii (CoM), które powstało w 2008 r. w Europie, a jego celem jest skupienie przedstawicieli władz samorządowych, które chcą dobrowolnie podjąć zobowiązanie realizacji unijnych celów w zakresie klimatu i energii oraz wykraczać poza te cele.

Strategia 4i

Najważniejszym dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju miasta jest Strategia Rozwoju Miasta „Katowice 2030” przyjęta uchwałą Rady Miasta w 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami (uchwała nr VI/109/19 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmian w Strategii Rozwoju Miasta „Katowice 2030”).



Źródło: T. Smogulski, SkyVision Polska

Strategia Rozwoju Miasta „Katowice 2030” jest najważniejszym dokumentem długofalowego planowania, wyznaczającym ramy i założenia do ich opracowania oraz dla planowania inwestycji i działań nieinwestycyjnych we wszystkich aspektach rozwoju miejskiego. Jest to dokument nadrzędny w stosunku do pozostałych strategii i programów funkcjonalnych. Jego monitoring pozwala na rozpoznanie skuteczności wdrażanych działań oraz ocenę ich wpływu na sytuację społeczno-gospodarczą oraz środowiskową.

Wskaźnikami monitoringu o realizacji przedsięwzięć określonych w Strategii Rozwoju Miasta są:

- ▶ **jakość życia,**
- ▶ **metropolitalność i obszar śródmiejski,**
- ▶ **przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy,**
- ▶ **transport i logistyka miejska.**

W pracach nad strategią wzięli udział przedstawiciele instytucji związanych z miastem, m.in. przedstawiciele przedsiębiorców, uczelni wyższych, organizacji pozarządowych, spółdzielni mieszkaniowych, jednostek kulturalnych, w proces aktualizacji dokumentu zostali włączeni także mieszkańcy miasta. Łącznie w całym procesie konsultacyjnym wzięło

udział ponad 600 osób. Podstawowe wartości w kształtowaniu strategicznej wizji rozwoju miasta tworzy tzn. Koncepcja 4i:

- ▶ **inteligencja,**
- ▶ **innowacja,**
- ▶ **integracja,**
- ▶ **internacjonalizacja.**

Podjęmowane zgodnie z nią działania pozwalają przekształcić Katowice w:

- ▶ miasto inteligentne, czyli wykorzystujące potencjał wiedzy mieszkańców oraz absorbujące wiedzę,
- ▶ miasto innowacyjne, czyli będące silnym ośrodkiem kreacji i wdrażania innowacji technologicznych, kulturalnych i społecznych,
- ▶ miasto zintegrowane, czyli o wysokim poziomie spójności społecznej, ekonomicznej i terytorialnej wewnątrz miasta oraz współpracujące z innymi miastami,
- ▶ miasto międzynarodowe o wysokiej dostępności i rozpoznawalności.



W rezultacie realizacji przyjętych założeń Katowice będą dalej dynamicznie rozwijać się, stając się:

- miastem wysokich i wyrównanych w układzie dzielnic standardów mieszkaniowych, usługowych i środowiskowych,
- stolicą Górnego Śląska i Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii XXI wieku,
- silnym ośrodkiem gospodarczym i centrum biznesowo – finansowym,
- europejskim węzłem transportowo – logistycznym.

Mając na uwadze zmiany w prawie, a także trwające przygotowania do kolejnej perspektywy finansowej UE oraz współczesne postulaty rozwoju sformułowane na poziomie globalnym, zdecydowano o rozpoczęciu procesu aktualizowania Strategii Rozwoju Miasta Katowice. Wskazane zostaną nowe akcenty w rozwoju miejskim odnoszące się wprost do zagadnień środowiskowych w powiązaniu ze zmianami klimatycznymi, rezyliencją miejską (czyli odpornością miasta na przypadki kryzysu oraz jego zdolność do regeneracji), zieloną i cyfrową gospodarką oraz zdolnościami instytucjonalnymi, opracowany zostanie także model funkcjonalno – przestrzenny, który będzie stanowił ujęcie przestrzenne planowanych interwencji.

Katowice – po prostu smart!

Katowice aspirują do miana smart city podejmując szereg aktywności związanych z ułatwianiem życia mieszkańcom. W myśl Strategii Rozwoju Miasta „Katowice 2030” wszystkie podejmowane przez nie działania powinny odbywać się w myśl zasady „4I” (*miasto inteligentne, innowacyjne, zinternacjonalizowane oraz zintegrowane*). Dlatego proponowane mieszkańcom rozwiązania mają służyć polepszeniu ich jakości życia w ramach różnych obszarów, takich jak transport i mobilność, bezpieczeństwo, dostępność oraz partycypacja w podejmowaniu decyzji dotyczących miasta.

Katowice przeszły już kilka poziomów rewitalizacji, w tym rewitalizacji infrastrukturalnej, czyli po prostu inwestycji np. na terenach przemysłowych. Wdrożony został też element rewitalizacji przy pomocy partycypacji mieszkańców. Głównym działaniem, w tym aspekcie jest Budżet Obywatelski, który od lat znajduje się w czołówce miast wojewódzkich pod kątem wielkości budżetu per capita. Od 2020 roku ta forma konsultacji uzupełniona jest również o komponent klimatyczny czyli Zielony Budżet Obywatelski, ze swoją osobną pulą środków.

W mieście działają też inne serwisy, które ułatwiają komunikację mieszkańców z władzami miasta tj. naprawmyto.pl, katoobywatel.katowice.eu, wcopdrzewo.katowice.eu.

Trzecią najdalej posuniętą formą rewitalizacji jest stworzenie miasta „uczącego się” mieszkańców – w ramach tej koncepcji oraz najbardziej podstawowej definicji inteligentnego miasta, która mówi, że smart city to miasto zbierające dane i podejmujące na ich podstawie najbardziej optymalne decyzje, działa lub jest wdrażany szereg narzędzi.

Do najważniejszych rozwiązań smart city w Katowicach można zaliczyć:

- Katowicki Inteligentny System Monitoringu i Analizy, który dysponując szeregiem analiz z wykorzystaniem sztucznej inteligencji potrafi identyfikować zdarzenia takie jak zbiegowisko, leżący człowiek, bijatyka, czy dzięki technologii License Plate Recognition przekraczanie przepisów przez kierowców. Obecnie w przestrzeni miasta zainstalowane są 292 kamery, które wspierają razem z zaimplementowanymi modelami i algorytmami pracę dyspozytorów z Centrum Zarządzania Kryzysowego.





Zródło: UM Katowice

W 2021 r. system otrzymał nagrodę Smart City Poland Award 2021 w kategorii „Bezpieczeństwo Publiczne”.

- Monitoring jakości powietrza – ze względu na charakter miasta, mierzy nie tylko zawartości CO₂, ale również stężenia pyłów PM10 i PM2.5 oraz wpływu temperatury i wilgotności na jakość powietrza w mieście. Do tego zadania wykorzystywany jest system AWAIR, który dysponuje 127 czujnikami oraz 154 ekranami informacyjnymi. Czujniki umieszczone są najczęściej na budynkach użyteczności publicznej.

Ważnym elementem inteligentnego i zrównoważonego rozwoju miast, które są smart jest mobilność miejska i elektromobilność. Katowice są liderem w tym zakresie zajmując 2 miejsce w rankingu miast elektromobilnych Polityki Insight. Stolica Górnego Śląska była również pierwszym miastem, które zrealizowało zapisy ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W tej chwili w Katowicach można znaleźć 69 stacji ładowania, które oferują 147 punktów ładowania.

W mieście działa również transport współdzielony. Dwóch operatorów oferujących samochody na minuty oraz czterech operatorów oferujących hulajnogi elektryczne. W ramach systemu „City by bike” mieszkańcy i goście mogą korzystać z 1 010 rowerów, które rozlokowane są na 125 stacjach (113 miejskich i 12 partnerskich).

Od kwietnia 2021 r. w Miejskim Inkubatorze Przedsiębiorczości Rawa.Ink działa Showroom Innowacji IoT, który powstał we współpracy miasta oraz Polskiego Klastra Internetu Rzeczy i Sztucznej Inteligencji SINOTAIC. Na trzech stanowiskach można zobaczyć dane, które pochodzą z urządzeń w ramach obszarów: dane środowiskowe, dane związane z zużyciem i optymalizacją zużycia energii i wody, cyberbezpieczeństwo, na czele z systemem ELLIoT Pro.

W ramach rozwijania infrastruktury w ramach projektu MOLOC miejskie centrum energii wdraża system monitoringu nośników energii i wody SMiS. W 2021 r. został uruchomiony centralny system informatyczny, a do 2024 infrastruktura ma obejmować 71 budynków użyteczności publicznej, które są w zarządzie Miasta Katowice.

Dla nadania priorytetu dla komunikacji miejskiej, powstaje Katowicki Inteligentny System Zarządzania Transportem (ITS), który zostanie wdrożony w drugim kwartale 2023 r. Docelowo system będzie połączony z funkcjonującym systemem miejskiego monitoring tj. KISMIA.

292 kamery systemu KISMIA



127 czujników systemu AWAIR

154 ekrany informacyjne systemu AWAIR



69 stacji i **147** punktów ładowania

125 stacji rowerowych w systemie „City by bike”

1010 rowerów miejskich



2023



Katowice, *miasto z pasją!*

Kontakt

URZĄD MIASTA KATOWICE

Magdalena Kolka

Zastępca Naczelnika Wydziału Obsługi Inwestorów

T: + 48 691 502 621

M: magdalena.kolka@katowice.eu

COLLIERS

Dominika Jędrak

Director | Research and Consultancy Services

T: +48 666 819 242

M: dominika.jedrak@colliers.com

Olga Drela

Associate Director | Research and Consultancy Services

T: +48 882 014 561

M: olga.drela@colliers.com

Zdjęcie na okładce: budynek .KTW, źródło: TDJ