



KATOWICE

for a change

ULICA BOCHEŃSKIEGO

LOKALIZACJA	Dzielnica Załęże, ul. Bocheńskiego
NUMER OBRĘBU	0001
KARTA MAPY	39
NUMERY DZIAŁEK	42/22, 42/24, 42/30, 42/48, 42/49, 42/51, 42/53, 42/54, 42/81
POWIERZCHNIA	6,4 ha
BONITACJA	Tr, Ba
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Obowiązujący nr 138 – Uchwała nr LIII/1255/14 Rady Miasta Katowice z dnia 10 września 2014 r.
OZNACZENIE W MPZP	03 UPT, 04 UPT – tereny zabudowy usługowej i parku technologicznego

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- park technologiczny, w tym: jednostki naukowe, badawczo-rozwojowe, laboratoria, oraz obiekty produkcyjne związane z działalnością naukowo-badawczą, w szczególności z zakresu wysoko zaawansowanych technologii w dziedzinach biotechnologii, ochrony środowiska, informatyki, elektroniki, itp.
- zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, wystawiennicze, konferencyjne, szkolnictwa wyższego, nauki, produkcyjne
- hotele, motele wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem warsztatowym

PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- zabudowa usługowa obejmująca usługi: sportu i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m², z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5
- magazyny wyłącznie w powiązaniu z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego
- nieuciążliwa produkcja
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy
- parkingi w tym wbudowane w budynki
- infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane
- zieleń urządzone

14 KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- droga publiczna klasy „dojazdowej”

PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- ciągi piesze
- ścieżki rowerowe
- zieleń urządzone
- infrastruktura techniczna
- miejsca postojowe

OZNACZENIE W MPZP

16 KS – tereny parkingów

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- parkingi

PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- zieleń urządzona

UWAGI

Aktualizacja mpzp w toku.

Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.

Zdjęcie lotnicze 2020
ul. Bocheńskiego

