



KATOWICE

for a change

ULICA ROLNICZA

LOKALIZACJA	Dzielnica Podlesie, ul. Rolnicza
NUMER OBRĘBU	0011
KARTA MAPY	2
NUMERY DZIAŁEK	1277/128, 1278/128
POWIERZCHNIA	0,75 ha
BONITACJA	RIVb
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Obowiązujący nr 185 – <u>Uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1118/22 z dnia 28.07.2022 r.</u>
OZNACZENIE W MPZP	93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, ▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza. PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: ▪ usługi w lokalach użytkowych w zakresie usług: społecznych, konsumpcyjnych, administracyjno – biurowych, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w tym: żłobki, przedszkola), turystycznych, sportu i rekreacji, ▪ garaże, ▪ budynki gospodarcze. 10KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
UWAGI	Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



Legenda

 Granica terenu inwestycyjnego

10 5 0 10 20 30 40

 Metry