

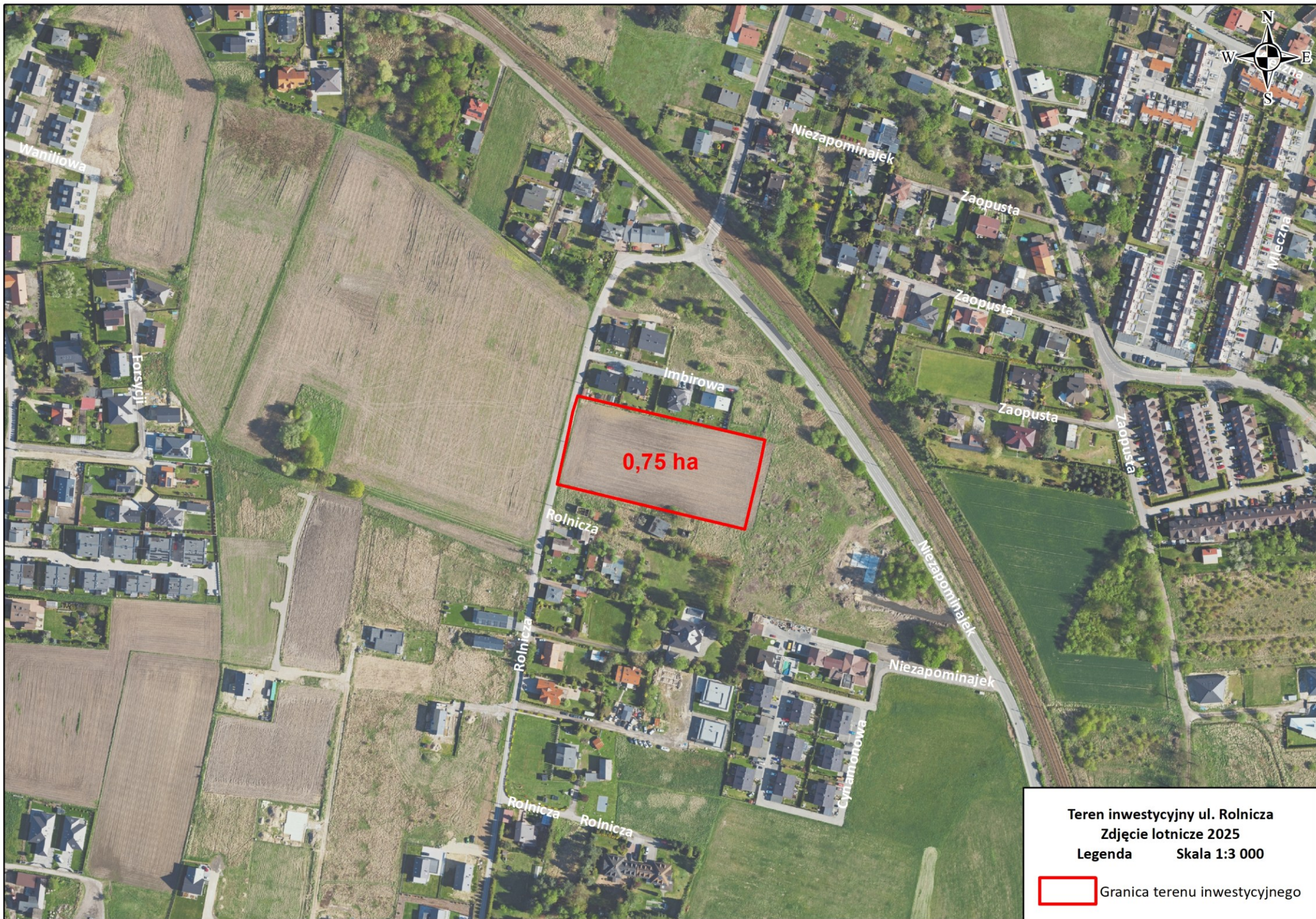


**KATOWICE**  
*for a change*

## ULICA ROLNICZA

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LOKALIZACJA</b>                                            | Dzielnica Podlesie, ul. Rolnicza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NUMER OBRĘBU</b>                                           | 0011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KARTA MAPY</b>                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NUMERY DZIAŁEK</b>                                         | 1277/128, 1278/128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>POWIERZCHNIA</b>                                           | 0,75 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BONITACJA</b>                                              | RIVb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MIEJSCOWY PLAN<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO</b> | <b>Obowiązujący nr 185</b> – <u>Uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1118/22 z dnia 28.07.2022 r.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OZNACZENIE W MPZP</b>                                      | <b>93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej</b><br><br>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li><li>▪ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.</li></ul> PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ usługi w lokalach użytkowych w zakresie usług: społecznych, konsumpcyjnych, administracyjno – biurowych, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w tym: żłobki, przedszkola), turystycznych, sportu i rekreacji,</li><li>▪ garaże,</li><li>▪ budynki gospodarcze.</li></ul><br><b>10KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. |
| <b>UWAGI</b>                                                  | Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





Teren inwestycyjny ul. Rolnicza  
Zdjęcie lotnicze 2025  
Legenda      Skala 1:3 000

 Granica terenu inwestycyjnego