



KATOWICE
for a change

ULICA SIEMIANOWICKA

LOKALIZACJA	Dzielnica Dąbrówka Mała, ul. Siemianowicka
NUMER OBRĘBU	0004
KARTA MAPY	2
NUMERY DZIAŁEK	327/252, 325/252, 276/252, 330/252, 323/252
POWIERZCHNIA	1,1 ha
BONITACJA	N, Bp, dr
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
OZNACZENIE W SUIKZP	UP2 – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- usługi administracyjno-biurowe
- usługi handlu hurtowego
- usługi handlu giełdowego i targowiskowego
- magazyny
- usługi produkcyjne
- obsługa transportu
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym
- nieuciążliwa produkcja
- budownictwo wraz z zapleczem technologicznym
- infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacja i transmisja danych

PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:

- usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²
- usługi społeczne wyłącznie z zakresu powiązanego z podstawową funkcją terenu
- zabudowa zamieszkania zbiorowego
- stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym
- parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne
- garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach
- schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt

UWAGI

Działka nr 276/252 – użytkowanie wieczyste Miasta Katowice na gruncie Skarbu Państwa. Dojazd dla samochodów ciężarowych powinien odbywać się ul. Siwka. Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



1,1 ha

Siemianowicka

Styczniowa

Styczniowa

Budowlana

Legenda

 Granica terenu inwestycyjnego

10 5 0 10 20 30
Metry