



Województwo  
Śląskie



**KATOWICE**  
*dla odmiany*

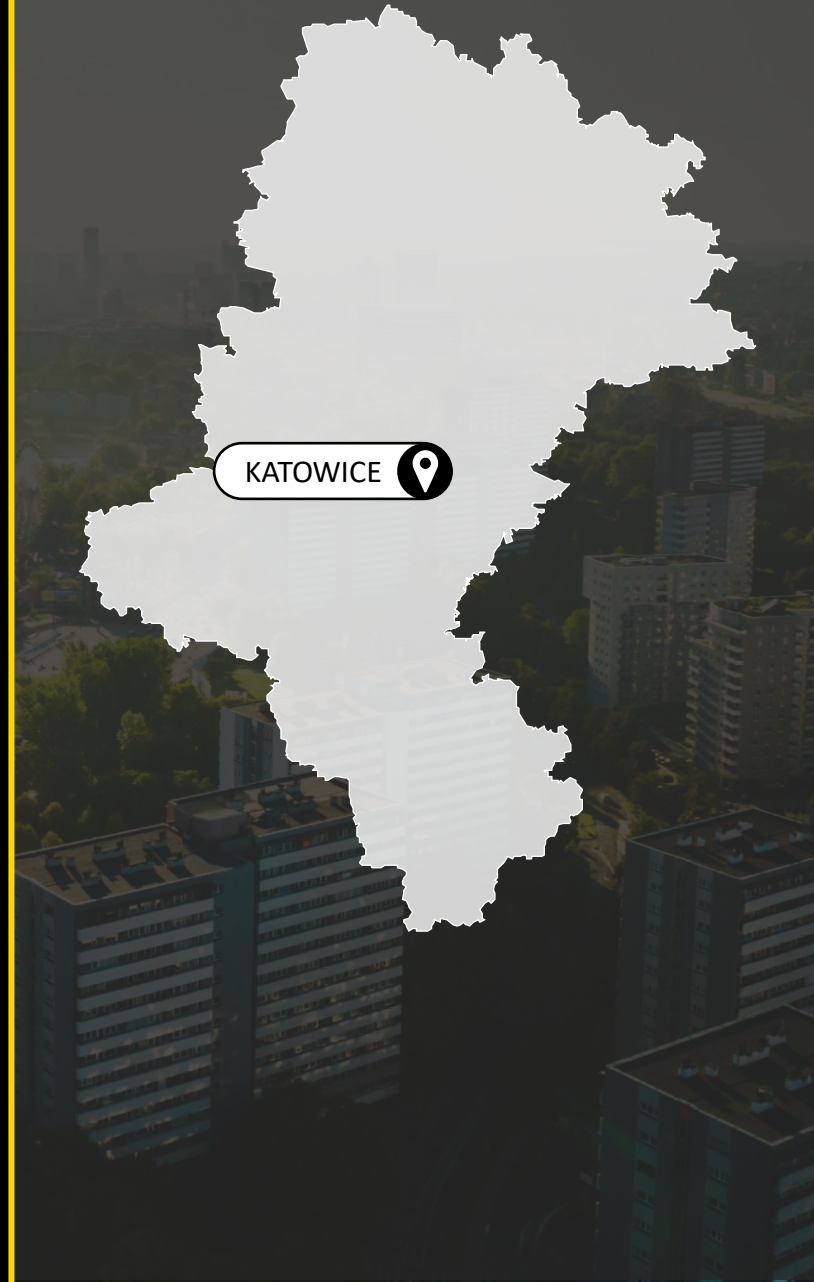
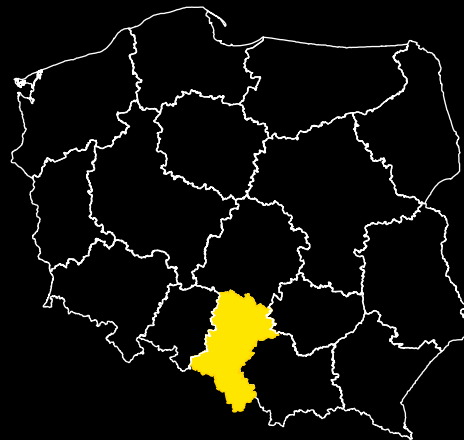
# Katowice



Potencjał terenów inwestycyjnych

---

Potential of investment areas



The logo for inSilesia, featuring the word "inSilesia" in a bold, black, sans-serif font. The "i" is lowercase, while "nSilesia" is uppercase.**DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE**

Urząd Marszałkowski  
Województwa Śląskiego

ul. Ligonja 46

40-037 Katowice

[www.invest-in-silesia.pl](http://www.invest-in-silesia.pl)

**DOCUMENT ORDERED BY**

Marshal Office of the Silesian  
Voivodeship

46 Ligonja Street

40-037 Katowice

[www.invest-in-silesia.pl](http://www.invest-in-silesia.pl)

**WYKONAWCA**The logo for Cpoint, featuring a green circle with a white dot inside, followed by the word "point" in a black, sans-serif font.

Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

[www.cdopoint.com](http://www.cdopoint.com)

**ELABORATED BY**

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

[www.cdopoint.com](http://www.cdopoint.com)

**ZDJĘCIA**

Radosław Kaźmierczak/UMK str. 9, 17, 19

Jeremi Astaszow/UMK str. 2, 11, 14, 15, 16, 18, 20, 22

Krzysztof Krzemiński/UMK str. 8

Przemysław Borsuk/UMK str. 7, 12

Radosław Dybała/UMK str. 3

Tomasz Smogulski SkyVision Polska str. 1, 6, 10, 13, 21,  
25.

**PHOTOS**

Radosław Kaźmierczak/UMK p. 9, 17, 19

Jeremi Astaszow/UMK p. 2, 11, 14, 15, 16, 18, 20, 22

Krzysztof Krzemiński/UMK p. 8

Przemysław Borsuk/UMK p. 7, 12

Radosław Dybała/UMK p. 3

Tomasz Smogulski SkyVision Polska p. 1, 6, 10, 13,  
21, 25.

# Spis treści

## **1** Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego s. 4

## **2** Potencjał Katowic

### > Potencjał społeczno-gospodarczy s. 14

### > Oferta inwestycyjna s. 21

### > Analiza SWOT s. 29

## **3** Podsumowanie s. 33

# Contents

## **1** Investment attractiveness of the Silesian Region p. 4

## **2** Potential of Katowice

### > Social and economic potential p. 14

### > Investment offer p. 21

### > SWOT analysis p. 29

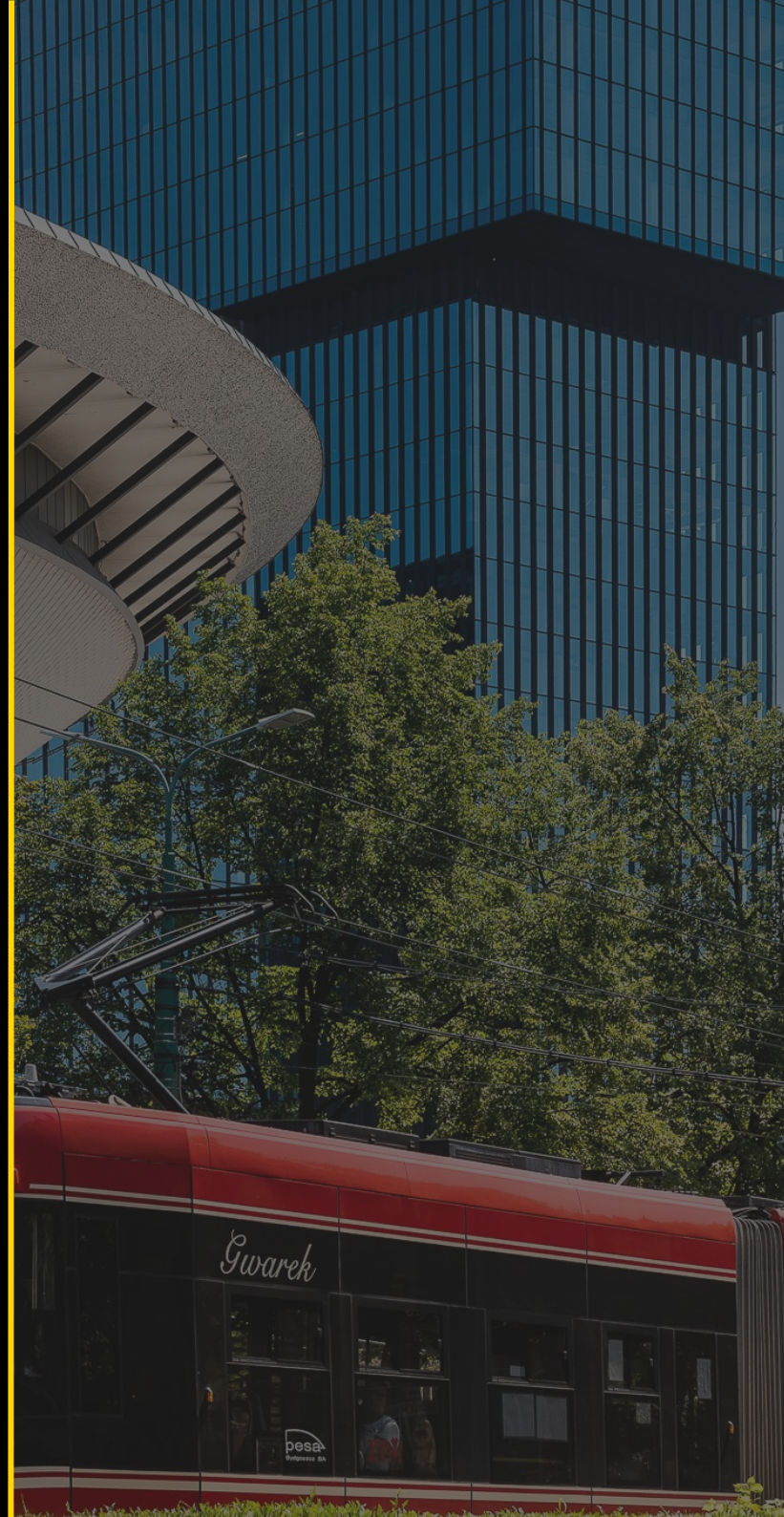
## **3** Summary p. 33

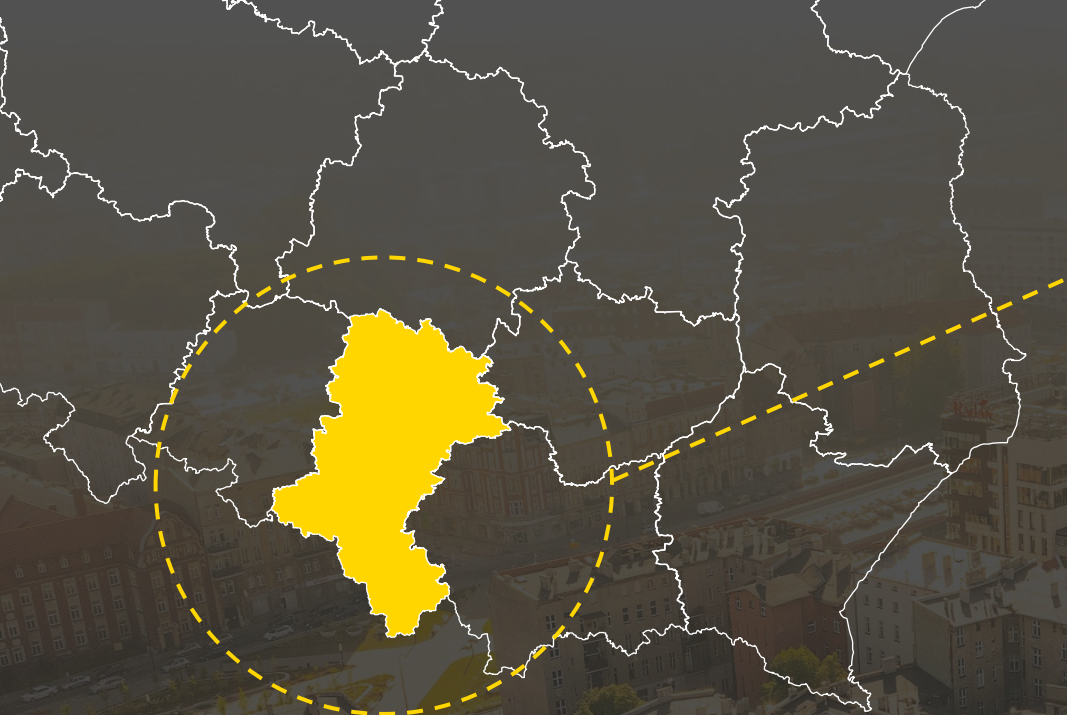
1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa  
śląskiego

---

Investment attractiveness of the Silesian  
Region





## Charakterystyka obszaru

- 13 stolic państw europejskich w zasięgu 1000 km
- dostęp do blisko 450 mln klientów
- najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce

### LOKALIZACJA

Województwo śląskie położone jest w południowej części Polski. Graniczy z Czechami i Słowacją, a w promieniu 1000 km od regionu leży 13 europejskich stolic. Jako region Unii Europejskiej jest członkiem jednolitego rynku wewnętrznego UE gwarantującego swobodny przepływ towarów, usług, osób i kapitału. Umożliwia to bezpośredni dostęp do blisko 450 mln klientów z obszaru całej UE.

### POWIERZCHNIA

Obszar województwa wynosi 12 333 km<sup>2</sup>, co stanowi blisko 3,8% powierzchni Polski. Region składa się z 167 gmin, tworzących 36 powiatów (w tym 19 miast na prawach powiatu).

### URBANIZACJA

Cechą charakterystyczną województwa śląskiego jest najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce. Niemal 75% mieszkańców regionu zamieszkuje tereny zurbanizowane. Jest to o połowę więcej niż wynosi średnia krajowa.



**3,8%**

(12 333 km<sup>2</sup>)

powierzchni Polski / of Polish territory



**11,8%**

(4,5 mln)

liczba ludności / population



**167**

liczba gmin / number of communes



**2**

państwa graniczne / border states

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Area characteristics

- 13 European capitals within a 1,000 km distance
- access to nearly 450 million customers from all over the EU
- highest urbanisation rate in Poland

### LOCATION

The Silesian region is located in southern Poland. It borders two countries (the Czech Republic and Slovakia), while 13 European capitals remain within 1,000 km from the area. A EU region, Silesia is a member of the EU's single internal market, which guarantees the free movement of goods, services, people, and capital. This enables direct access to nearly 450 million customers across the European Union.

### AREA

The area of the region covers 12,333 km<sup>2</sup>, which is nearly 3.8% of Polish territory. The region consists of 36 districts (including 19 incorporated cities with district rights) divided further into 167 communes.

### URBANISATION

A notable feature of the Silesian region is that it boasts Poland's highest urbanisation rate. Nearly 75% of people live in cities and towns. The region's urbanisation degree is a half more than the average rate in Poland.

## Dostępność transportowa

- największa gęstość autostrad i dróg ekspresowych w kraju
- jeden z największych regionalnych portów lotniczych
- największa gęstość i poziom zelektryfikowania linii kolejowych w kraju

### AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Województwo śląskie przecinają prostopadle dwie autostrady — A1 i A4. Umożliwia to dogodny dojazd do kluczowych miast, w tym do stolicy Polski (autostrada A1 w połączeniu z autostradą A2), a także do granicy z Czechami (autostrada A1), Niemcami i z Ukrainą (autostrada A4). Z perspektywy transportowej istotne znaczenie mają również dwie główne drogi ekspresowe — S1 i S52. S1 prowadzi do granicy ze Słowacją, a S52 do Czech.

Łączna długość autostrad i dróg ekspresowych na terenie województwa śląskiego wynosi blisko 400 km, stawiając

je na pierwszym miejscu pod względem zagęszczenia sieci drogowej w kraju.

### PORTY LOTNICZE

Na terenie województwa działa Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice. W 2021 roku to zlokalizowane w Pyrzowicach lotnisko obsłużyło 2,3 mln pasażerów oraz 32 tys. ton cargo, co czyni z niego największy regionalny port cargo w kraju. W promieniu 150 km od granic województwa śląskiego znajdują się także 4 inne ważne porty lotnicze — w Krakowie, we Wrocławiu, w Łodzi i w czeskiej Ostrawie.

### LINIE KOLEJOWE

Łączna długość eksploatowanych linii kolejowych w regionie to prawie 1 900 km. Pod względem zagęszczenia połączeń kolejowych województwo śląskie znajduje się na 1. miejscu w Polsce. Region posiada prawie 2 razy więcej kilometrów linii niż następne w kolejności województwo dolnośląskie. Ponadto, sieć kolejowa województwa śląskiego wyróżnia się największym w kraju odsetkiem linii zelektryfikowanych (92%).

## Transportation accessibility

- Poland's highest density road network, including motorways and expressways
- one of the largest regional airports
- highest rail link density and biggest share of electrified rail systems in Poland

### MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Silesia is home to two motorways, A1 and A4, that cross perpendicularly. They link the region into major Polish cities, including Warsaw (via A1 and A2 motorways), the Czech Republic (A1 motorway) and Germany and Ukraine (A4 motorway). Transportation network encompasses also two expressways, S1 and S52. The S1 expressway heads towards Slovakia while the S52 route reaches the

Czech border. The combined length of motorways and expressways in Silesia is close to 400 km.

### AIRPORTS

Katowice International Airport is located in Silesia's Pyrzowice. In 2021 it handled 2.3 million passengers and over 32,000 tonnes of cargo—its best score since the airport was opened in 1996. In addition, the international airports in Cracow and Ostrava can be reached immediately.

### RAIL NETWORK

The region is home to some 1,900 km of rail links. With its density, the region ranks the 1st place in Poland. In the region there are two times more railway lines than in the Lower Silesian region (second rank in Poland). Moreover, Silesia enjoys the country's most electrified rail corridor (92%).

## MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO / TRANSPORTATION NETWORK IN SILESIA REGION



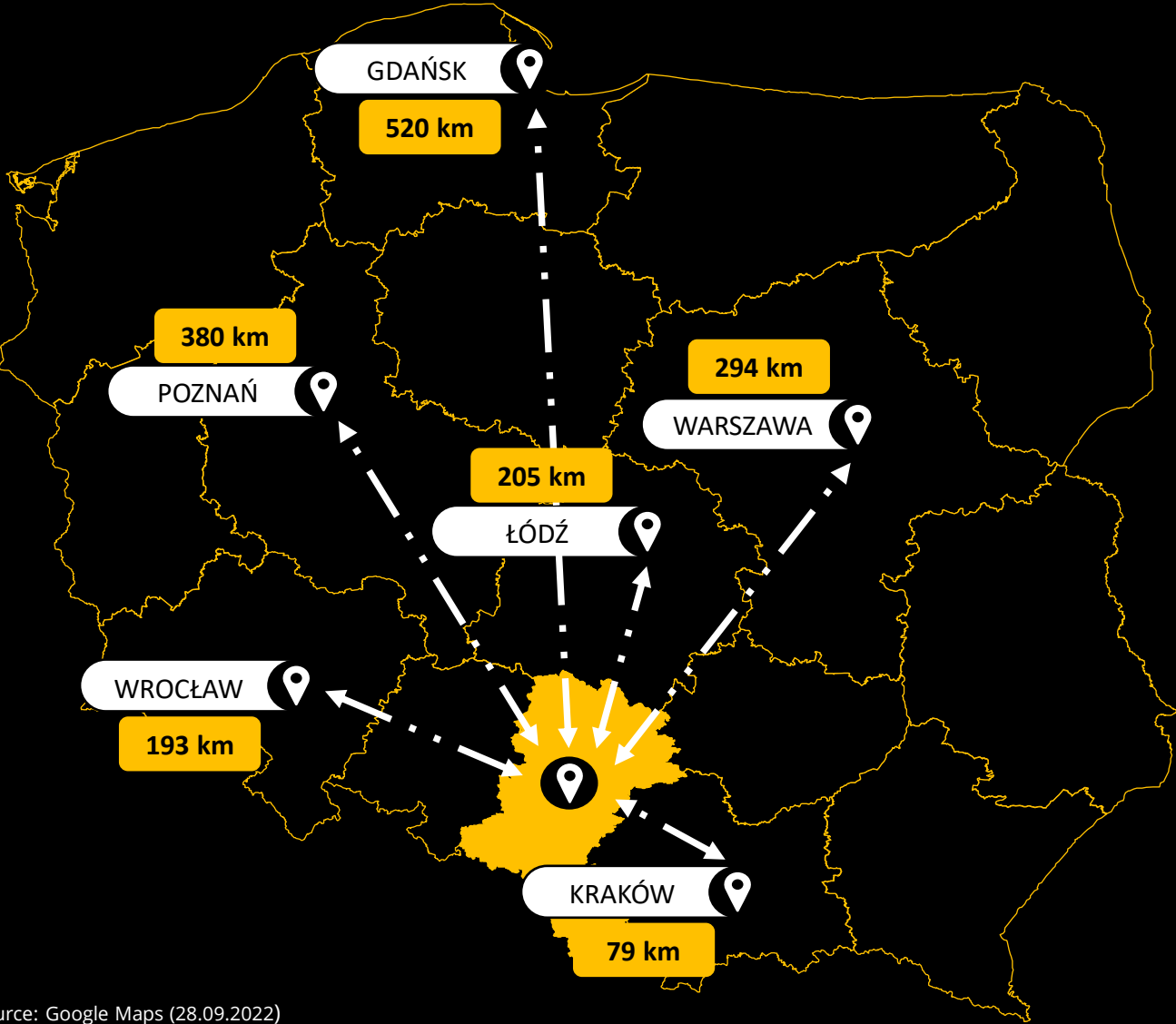
# Dostępność transportowa

- relatywnie krótki czas dojazdu do największych miast w Polsce dzięki dostępowi do rozwiniętej siatki autostrad i dróg ekspresowych

# Transport accessibility

- relatively short travel time to major Polish cities due to a vast network of motorways and expressways

ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE / DISTANCE TO THE BIGGEST CITIES IN POLAND



CZAS DOJAZDU / TRAVEL TIME BY CAR



Źródło/Source: Google Maps (28.09.2022)

# Gospodarka

- gospodarcze centrum Polski
- jedna z najlepszych specjalnych stref ekonomicznych na świecie
- dynamicznie rozwijający się Przemysł 4.0

## DOMINUJĄCY PROFIL GOSPODARKI

W regionie dominuje gospodarka o charakterze przemysłowym. Mimo wielu wyzwań społeczno-gospodarczych związanych z restrukturyzacją tradycyjnych sektorów biznesu, gospodarka regionu nieustannie się rozwija. Potwierdza to rosnąca liczba przedsiębiorstw oraz wzrost nakładów inwestycyjnych.

## INTELIĞENTNE SPECJALIZACJE

W regionie, w celu pobudzenia wzrostu gospodarczego poprzez rozwój regionalnych przewag konkurencyjnych, zostały zdefiniowane następujące inteligentne specjalizacje:

- energetyka,
- medycyna,
- technologie informacyjne i komunikacyjne,
- zielona gospodarka,
- przemysły wschodzące.

## OBSZARY DEDYKOWANE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I INWESTYCYJNEJ

Jednym z filarów gospodarczego rozwoju województwa jest Katowicka Specjalna Strefa

Ekonomiczna oceniona jako najlepsza w Europie w latach 2017, 2019, 2021 oraz 2022 (fDi Magazine z grupy Financial Times).

W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej działa obecnie ponad 500 podmiotów gospodarczych polskich, jak i zagranicznych. Łączna wartość inwestycji wynosi około 10 mld EUR, a liczba zatrudnionych pracowników sięga 90 tysięcy.

W regionie obecnych jest wiele stref aktywności gospodarczej, będących ważnym instrumentem przyciągania inwestycji i wspomaganie rozwoju przedsiębiorczości w gminach. Na terenie województwa funkcjonuje również 28 klastrów, w tym 3 kluczowe: Śląski Klaster Lotniczy, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing oraz Medsilesia – Śląska Sieć Wyrobów Medycznych.

## PRZEMYSŁ 4.0

Silne uprzemysłowienie i wykwalifikowana kadra pracownicza pozytywnie wpływają na dynamikę rozwoju Przemysłu 4.0 w województwie Śląskim. Automatyzacja, cyfryzacja i wdrażanie najnowszych technologii stają się coraz bardziej powszechne w tutejszym przemyśle.

# Economy

- economic center of Poland
- one of the best special economic zones in the world
- dynamic development of Industry 4.0

## DOMINANT ECONOMIC PROFILE

The Silesian region enjoys the industry-based economy. Despite some socioeconomic challenges for traditional economic sectors, the region is seeing constant economic growth. The number of local businesses and related spendings is experiencing a constant uptick.

## SMART INDUSTRIES

The following smart specializations have been defined in the region:

- energy,
- medicine,
- information and communications technologies
- green economy,
- emerging industries,

which aims to stimulate economic growth through the development of regional competitive advantages.

## AREAS OF ECONOMIC ACTIVITY

One of the features that fosters economic growth throughout the region is the Katowice Special

Economic Zone (KSEZ). Back in 2017, 2019 and 2022, it was named the best SEZ in Europe, according to fDi Financial Times Magazine.

The Katowice Special Economic Zone hosts over 500 Polish and foreign businesses. The total value of investments is around EUR 10 billion, and the number of employees reaches 90,000.

There are many economic activity zones in the region, which are an important instrument for attracting investments and supporting the development of entrepreneurship in communes.

Another standout element in the region are 28 clusters of innovative companies. These include three notable clusters: Silesian Aviation Cluster, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing, Silesian Medical Device Network Medsilesia.

## INDUSTRY 4.0

Robust industrialization rate alongside skilled talent pools have considerably boosted the development of Industry 4.0 businesses across Silesia. Features such as automation, digitalisation and innovation are a major driver of the nationwide industry.

## WYBRANE WSKAŹNIKI W PERSPEKTYWIE 5 LAT / OVERVIEW OF INDICATORS IN A FIVE-YEAR PERSPECTIVE

Wysokość kapitału zagranicznego w regionie



Foreign capital investments in the region

Średni wzrost inwestycji na jednego mieszkańca



Average investment increase per capita

Liczba przedsiębiorstw



Number of enterprises

Zyskowność sprzedaży brutto



Gross sales profitability

\*Dotyczy lat 2016-2020 / As for 2016-2020

\*Dotyczy lat 2017-2021 / As for 2017-2021

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)



# Gospodarka

- rozbudowana sieć instytucji otoczenia biznesu
- siedziba najbardziej znanych firm przemysłowych w kraju
- drugi największy ośrodek naukowo-badawczy w Polsce

## OTOCZENIE BIZNESU

W województwie śląskim znajduje się najwięcej instytucji otoczenia biznesu w kraju. Są to zarówno izby wspierające konkurencyjność firm i ich produktów, jak i fundusze świadczące usługi finansowego wsparcia przedsiębiorstw.

## SIEDZIBY ZNANYCH POLSKICH FIRM

W regionie zlokalizowanych jest wiele znanych polskich firm, działających w różnych branżach. Są to m.in. Tauron Polska Energia S.A. (sektor energetyczny), JSW (sektor górniczy), Famur (przemysł elektromaszynowy), Press Glass (produkcja szyb zespolonych) czy Farmacol (dystrybucja leków).

## OŚRODEK NAUKOWO-BADAWCZY

Na terenie województwa działa wiele instytutów naukowo-badawczych i szkół wyższych. Region znajduje się na drugim miejscu w kraju pod względem liczby jednostek naukowo-badawczych i na trzecim pod względem wysokości nakładów ponoszonych na działalność badawczo-rozwojową. Ośrodki naukowe koncentrują się na ochronie środowiska, energetyce, automatyce, elektronice i budownictwie.

# Economy

- extensive network of business-related institutions
- home to Poland's well-known industrial companies
- Poland's second-largest R&D centre

## BUSINESS ENVIRONMENT

The Silesian region enjoys the biggest number of business environment institutions in Poland. These encompass chambers and funds that provide financing sources. They all ensure businesses can invest successfully.

## HOME TO WELL-KNOWN POLISH COMPANIES

The region is home to many well-known Polish companies operating in various industries. These include e.g. Tauron Polska Energia S.A. (energy sector), JSW (mining sector), Famur (electromechanical industry), Press Glass (production of insulated glass) and Farmacol (distribution of medicines).

## R&D CENTRE

The Silesian region has rolled out a number of research institutes and universities. It ranks second in the number of R&D facilities in Poland and third in R&D spending.

Local R&D facilities primarily tackle environmental protection, energy, automation, electronics, and construction engineering.

## OSIĄGNIĘCIA REGIONU / ECONOMIC ACHIEVEMENTS



**2.** Drugi region pod względem eksportu dóbr z Polski  
Second-biggest exporting region in Poland



**2.** Drugie miejsce w kraju pod względem PKB  
Poland's second-biggest GDP

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## NAJWIĘKSZE SEKTORY GOSPODARKI / NOTABLE INDUSTRIES

1. Handel, naprawa pojazdów samochodowych / Trade and repair of vehicles
2. Budownictwo / Construction engineering
3. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna / Professional, scientific, and technical activities
4. Przetwórstwo przemysłowe / Processing industry
5. Transport i gospodarka magazynowa / Transportation and warehouse management



## Kapitał społeczny

- ponad 25 tys. absolwentów szkół wyższych każdego roku
- jedna z najniższych stóp bezrobocia w kraju

### DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Województwo śląskie zamieszkuje 4,5 mln osób. Region, jak cała Europa, boryka się z problemem starzenia się społeczeństwa, czego dowodem jest ujemny przyrost naturalny. W latach 2017-2021 w województwie śląskim wyniósł on średnio -3,21 osoby na tysiąc mieszkańców. W ciągu ostatnich 5. lat wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (+2,1%) miał miejsce wyłącznie kosztem zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym (-2,4%). Istotne jest jednak, że liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a minimalnie wzrosła (+0,3%). Oznacza to, że pomimo iż mieszkańcy województwa śląskiego starzeją się, w najbliższym czasie napływ młodych, gotowych do pracy osób powinien utrzymywać się na co najmniej takim poziomie jak obecnie.

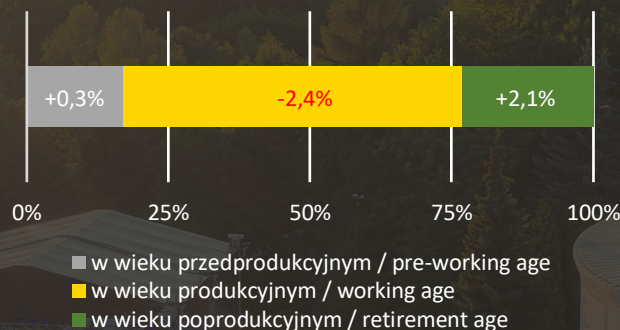
### EDUKACJA WYŻSZA

Region charakteryzuje się wysokim poziomem wykształcenia mieszkańców. Na 30 uczelniach wyższych studiuje blisko 100 tys. osób, a co roku ponad 25 tys. osób uzyskuje wykształcenie wyższe. W latach 2016-2020 liczba studentów i absolwentów w województwie śląskim znacznie przewyższała średnią krajową. Na tle kraju region wyróżnia się dużym napływem na rynek pracy specjalistów, gotowych rozpocząć tutaj swoją karierę zawodową. Dzięki szerokiemu spektrum kierunków nauczania w regionie dostępni są wykwalifikowani pracownicy niemal w każdym sektorze gospodarki, w szczególności w medycynie, energetyce, IT i nowoczesnych technologiach.

### NISKA STOPA BEZROBOCIA

Nieziemiennie od wielu lat w województwie śląskim rejestrowana jest druga najniższa stopa bezrobocia w kraju (4,2% w 2021 roku). Stopa bezrobocia regionu w okresie 2017-2021 (4,4%) była wyraźnie niższa od średniej krajowej (5,9%). Potwierdza to ciągły i dynamiczny rozwój w regionie.

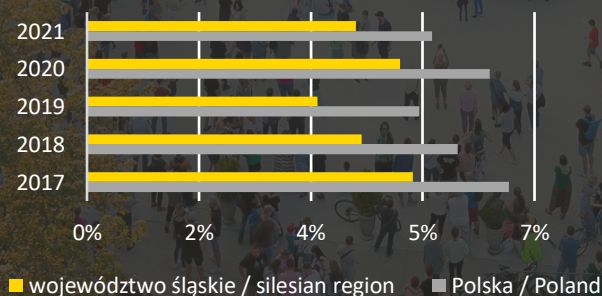
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKOWYCH (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (CHANGE IN 2017-2021)



LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW (ŚREDNIA Z LAT 2016-2020) / NUMBER OF STUDENTS AND GRADUATES (AVERAGE RATE IN 2016-2020)



STOPA BEZROBOCIA (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Social capital

- over 25,000 university graduates each year
- one of the lowest unemployment rates in the country

### ECONOMIC DEMOGRAPHY

The Silesian region has 4.5 million residents. Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-3.21 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1%) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.4%). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.3%. Indeed, the region's increasingly aging population will be soon offset by the inflow of young workers.

### HIGHER EDUCATION


In Silesia, there is a large proportion of highly educated residents. The region produces some 25,000 fresh graduates each year while 100,000 people study at 30 higher education facilities. Between 2016 and 2020, the number of students and graduates in Silesia was higher than the national average. The region is seeing a constant inflow of skilled personnel into workforce. Thanks to the wide range of courses in the region, qualified employees are available in almost every sector of the economy, in particular in medicine, energy, IT and modern technologies.


### LOW UNEMPLOYMENT RATE

The Silesian region has for years enjoyed the second-lowest unemployment rate in Poland at 4.2% in 2021. Between 2017 and 2021 the unemployment rate in the region stood at 4.4%, far below the national average at 5.9%. These outstanding results corroborate the region's continuous and dynamic growth.



LEGENDA / LEGEND:

 Atrakcje przyrodnicze / Natural sites

 Atrakcje turystyczne / Tourist sights

## Turystyka i jakość życia

- duża różnorodność atrakcji przyrodniczych i turystycznych
- ponad 5 mln turystów każdego roku
- bogate życie kulturalne

### TURYSTYKA I KULTURA

Ważnym elementem wpływającym na wysoką jakość życia w regionie jest szeroki wybór atrakcji turystycznych. Województwo śląskie posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Szlak Orlich Gniazd, Szlak Zabytków Techniki, Krainę Górnej Odry, Szlak Kulinarne Śląskie Smaki oraz architekturę przemysłową. Różnorodność i unikatowość atrakcji sprawia, że co roku region odwiedza ponad 5 mln turystów z Polski i z zagranicy. Na terenie województwa znajduje się około 1400 placówek turystycznych i kulturalnych. Wśród licznych organizowanych przez nie wydarzeń warto wymienić Tydzień

Kultury Beskidzkiej, który jest jedną z najstarszych imprez folklorystycznych w Polsce oraz Industriadę, czyli Święto Szlaku Zabytków Techniki.

### PRZEMYSŁ CZASU WOLNEGO

Do wysokiej jakości życia przyczyniają się też liczne wydarzenia rangi krajowej i międzynarodowej, które regularnie odbywają się w województwie. W ostatnim czasie były to m.in. Intel Extreme Masters czy WUF (World Urban Forum), COP 24 oraz wiele wydarzeń sportowych i muzycznych organizowanych na Narodowym Stadionie Lekkoatletycznym.

### PRZYRODA I ŚRODOWISKO

Mocną stroną województwa są liczne atrakcje przyrodnicze pozwalające na kontakt z naturą w niemalże każdym zakątku regionu. Znajduje się tu 15 obszarów chronionego krajobrazu, 65 rezerwatów przyrody oraz 45 obszarów Natura 2000. Ponadto województwo śląskie charakteryzuje się jednym z najwyższych w Polsce poziomów zalesienia (32%). Wszystko to pozwala zachować równowagę pomiędzy przemysłowym i turystycznym charakterem regionu.

## Tourism and quality of life

- many natural and tourist attractions
- over 5 million tourists every year
- region bustling with culture

### TOURISM AND CULTURE

One feature that adds to a high quality of life is a wide range of tourist draws. The Silesian region is home to the Trail of the Eagles' Nests, the Industrial Monuments Route, the Land of the Upper Oder and the Silesian Tastes Culinary Trail. It also boasts many examples of industrial architecture. Rich in must-see spots, the region attracts more than 5 million tourists from Poland and abroad every year. The region hosts 1,400 leisure facilities. One of its numerous events is the Beskidy Highlanders' Week of Culture, one of

Poland's most oldest folklore festivals and Industriada, the Festival of the Industrial Monuments Route.

### LEISURE INDUSTRY

Another component of the quality of life in the region is its events and festivals. Most recent examples include Extreme Masters, WUF (World Urban Forum), COP 24 and many sports and music events organized at the National Athletics Stadium.

### NATURE AND ENVIRONMENT

The region is rich in natural sites that determine one of its strengths. It hosts 15 landscape areas, 65 nature reserves and 45 Natura 2000 sites. In addition, it has one of Poland's largest extent of forest cover (32%). There is indeed a superb balance between the region's natural sites and its industrial facilities.



**Dotacje inwestycyjne**

**Investment subsidies**



**Preferencyjne pożyczki i gwarancje**

**Preferential loans and guarantees**



**Szkolenia dla pracowników**

**Employee training programmes**



**Doradztwo finansowe i podatkowe**

**Financial and tax advice**



**Finansowanie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu**

**Financing cooperation with business environment institutions**

## Dostępne wsparcie

- szereg form wsparcia pośredniego i bezpośredniego
- Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

### AKTYWNE WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oferuje inwestorom wsparcie we wszystkich niezbędnych obszarach działalności gospodarczej. W ramach „Funduszy Europejskich dla Śląska na lata 2021-2027” wdraża programy pośredniego i bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców o łącznej wartości ponad 5 mld euro.

### BEZPOŚREDNIE FORMY WSPARCIA

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego wspólnie z instytucjami regionalnymi i krajowymi oferuje przedsiębiorcom szereg form wsparcia bezpośredniego. Obejmuje ono m.in. doradztwo podatkowe i finansowe, a także wsparcie informacyjne i promocyjne.

### POŚREDNIE FORMY WSPARCIA

W ramach pośrednich form wspierania przedsiębiorczości województwo śląskie dba o dużą dostępność terenów pod inwestycje (*brownfield* i *greenfield*), nieustanną modernizację najlepszej infrastruktury transportowej w kraju, a także aktywnie wspiera projekty przyczyniające się do rozwoju przedsiębiorczości i podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

### ŚLĄSKIE CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA I EKSPORTERA

Miejscem pierwszego kontaktu dla zainteresowanych inwestowaniem w województwie jest Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które zostało przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. uznane za jedno z trzech najlepszych w kraju (ocena działalności w latach 2017-2020). Centrum dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnych ofert i warunków inwestycyjnych, a także obowiązujących przepisów i procedur związanych z inwestowaniem i działalnością gospodarczą w regionie. Centrum pomaga też nawiązać kontakty z lokalnymi samorządami i partnerami biznesowymi.

## Business support

- direct and indirect business support
- Silesian Investor and Exporter Assistance Centre

### SUPPORT FOR ENTREPRENEURS

The Marshal Office of the Silesian Region offers all kinds of business support to develop new ideas. The region has developed EUR 5 billion worth of business support schemes (European Funds for Silesia in 2021-2027).

### DIRECT BUSINESS SUPPORT

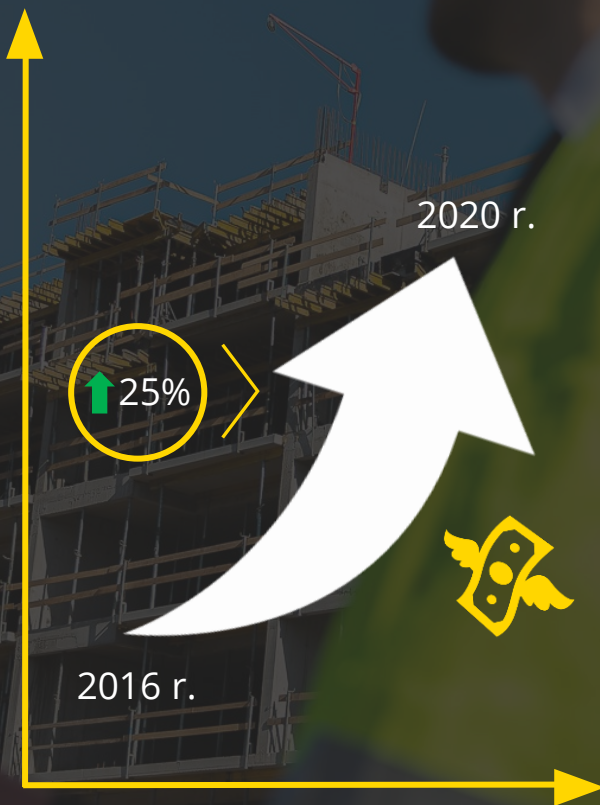
The Marshal Office of the Silesian Voivodeship works closely with local and national agencies to support business throughout the region. The offer includes tax and financial advice, mentoring or promotion support.

### INDIRECT BUSINESS SUPPORT

The region offers a great deal of indirect business support. It assists businesses in identifying investment areas (*brownfield* and *greenfield*). The local government is seeking to expand its transportation routes while sparing no effort to encourage entrepreneurship and attract new investors.

### SILESIAN INVESTOR AND EXPORTER ASSISTANCE CENTRE

The first contact point for business seeking to grow a business in the region is the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, considered among Poland's top three in 2017-2020 by the Polish Investment and Trade Agency. The Centre provides comprehensive data to help companies learn about new offers, conditions, regulations, and investment-related procedures. It also brings investors together with local government officials and business partners.



## Wysokość inwestycji

- znaczący wzrost nakładów inwestycyjnych w regionie
- szybsze tempo wzrostu nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym niż w sektorze publicznym

### WYSOKOŚĆ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH OGÓŁEM

W 2020 roku nakłady inwestycyjne w województwie śląskim w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły ogółem 7 374 zł. W ciągu 5 lat, licząc od 2016 roku, ich wartość wzrosła o blisko 15,8%. Najwyższą wartość pięcioletnią uzyskano w 2019 roku — wyniosła wtedy 8 198 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca i była o około 29% wyższa niż w 2016 roku. W ciągu ostatnich lat udział nakładów inwestycyjnych sektora prywatnego stale rósł, co było efektem wzrostu wysokości nakładów w tym sektorze.

### NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PRYWATNYM

Wysokość nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym w latach 2016-2019 stale rosła — z 1 978 zł (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) w 2016 roku podniosła się do 2 887 zł w 2019 roku, co stanowi wzrost o około 46%. W 2020 roku nakłady inwestycyjne minimalnie obniżyły się i wyniosły 2 869 zł, co w porównaniu do 2019 roku oznacza spadek o niecały 1% r/r.

### NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PUBLICZNYM

Kwoty nakładów inwestycyjnych w sektorze publicznym są średnio dwukrotnie wyższe niż w sektorze prywatnym. Sektor publiczny nie odnotował jednak tak dynamicznego wzrostu (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) jak sektor prywatny. W latach 2016-2019 wysokość nakładów stale rosła — w 2016 roku wynosiła 4 389 zł, a w 2019 roku osiągnęła poziom 5 311 zł. W 2020 roku nakłady w sektorze prywatnym, podobnie jak w prywatnym, odnotowały spadek, osiągając poziom 4 505 zł (spadek o 15% r/r).

## Investment outlays

- significant increase in regional investment outlays in the region
- private investment growth more rapid than public sector outlays

### TOTAL INVESTMENT OUTLAYS

Throughout 2020 total investment outlays per capita stood at PLN 7,374. In five years, from 2016 on, it saw a roughly 15.8% increase in value, achieving its five-year best score in 2019. It amounted to PLN 8,198 per capita, a 29% rise from 2016. The share of private sector investments has grown steadily in recent years, which was a consequence of a much more dynamic increase in expenditure than in the public sector.

### PRIVATE SECTOR INVESTMENTS

Between 2016 and 2019, the value of private sector investments rose regularly from PLN 1,978 per capita in 2016 to PLN 2,887 in 2019, marking a 46% increase. In 2020, investments slightly dropped in value compared to 2019, standing at PLN 2,869 (a decrease by less than 1% year-over-year).

### PUBLIC SECTOR INVESTMENTS

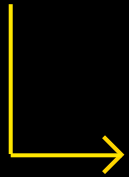
The public sector sees twice as bigger outlays as the private one. Public sector investments, however, tend to see less dynamic growth per capita than private ones. Nonetheless, the public sector spends twice as much on investments. Between 2016 and 2019, investment outlays grew from PLN 4,389 in 2016 to PLN 5,311 in 2019. Compared with the private sector, outlays decreased to PLN 4,505 (or 15% year-over-year).

# 2

Potencjał Katowic

---

Potential of Katowice



**Potencjał społeczno-gospodarczy**  
**Social and economic potential**

---





Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Charakterystyka obszaru

- stolica województwa
- 4. największy powierzchniowo obszar w województwie
- rejon w pełni zurbanizowany

### LOKALIZACJA

Położone w centralnej części województwa śląskiego Katowice są jego stolicą i największym miastem konurbacji górnośląskiej. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych, lokalizacja Katowic jest jedną z najatrakcyjniejszych w kraju.

### URBANIZACJA

Ważną cechą Katowic jest ich pełna urbanizacja. Umożliwia ona dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy gminy, który znacznie podnosi jakość życia mieszkańców.

### POWIERZCHNIA

Katowice zajmują blisko 165 km<sup>2</sup>, a gmina jest 4. największym obszarem w województwie. Pod względem administracyjnym miasto obejmuje 22 dzielnice zgrupowane w pięciu głównych zespołach.

## Area characteristics

- capital of the Silesian region
- fourth-biggest area regionwide
- fully urbanised area

### LOCATION

Located at the very heart of the Silesian region, Katowice is also the major city of the Upper Silesian metropolitan area and the capital of the province. Katowice benefits from close access to major transportation routes and international airports, which makes it easily accessible.

### URBANISATION

All Katowice residents live in urban areas, which fosters economic growth and contributes to a better quality of life.

### AREA

Katowice covers 165 km<sup>2</sup> while its commune is the region's fourth-biggest area. The city itself is divided into 22 districts in five major clusters.

# Dostępność transportowa

- autostrada A4 i autostrada A1
- jeden z największych regionalnych portów lotniczych - Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach
- ważny węzeł kolejowy – pasażerski i towarowy

## AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Katowice mają bezpośredni dostęp do autostrady A4, która przebiega przez centrum miasta. Umożliwia ona łatwy dojazd do Niemiec i do Ukrainy. Niedaleko znajduje się także autostrada A1 łącząca północ Polski z Czechami. Na wschód od miasta biegnie droga ekspresowa S1 zapewniająca dogodne połączenie z autostradami A4 i A1. Przez Katowice przebiega także Drogowa Trasa Średnicowa łącząca 6 miast konurbacji górnośląskiej.

## PORTY LOTNICZE

Odległość z centrum Katowic do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach wynosi blisko 30 kilometrów, a średni czas dojazdu samochodem to około 30 min.

## LINIE KOLEJOWE

Katowice są jednym z najważniejszych węzłów komunikacji kolejowej w Polsce — zarówno pasażerskiej, jak i towarowej. Leżą na skrzyżowaniu dwóch transeuropejskich korytarzy transportowych: Drezno-Moskwa oraz Gdynia-Rijeka (Chorwacja).

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ / MAP OF TRANSPORTATION CAPABILITY



# Transportation accessibility

- close access to the A4 and A1 motorways
- close access to Katowice International Airport
- passenger and freight rail network hub

## MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Katowice has direct access to the A4 motorway that runs through its downtown area. It provides a link with Poland's towns and villages nearby its border with Germany and Ukraine. The nearby A1 motorway connects the country's northern border with the Czech Republic. To the east, the city also has the S1 expressway that connects with the A4 and A1 motorways linking the area and northern Poland. Katowice also has an intercity road that provides a link between six Upper Silesian cities.

## AIRPORTS

Katowice has no airport. The closest airport is 30 km away (Katowice International Airport). The average ride from the downtown area to the airport takes about 30 minutes.

## RAILWAYS

Katowice is a major rail hub for passengers and freight services. It lies at the intersection of two trans-European railway lines: Dresden-Moscow and Gdynia-Rijeka.



# Gospodarka

- blisko 51 tys. podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

## PODMIOTY GOSPODARCZE

W Katowicach działa blisko 51 tys. podmiotów gospodarczych (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o ponad 7%.

## KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności przedsiębiorstw są budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były technologie komunikacyjne i informacyjne (ICT), nowoczesne usługi biznesowe oraz budownictwo.

## NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw działających w Katowicach należą Polska Grupa Górnicza, Tauron Polska Energia SA, Kyndryl (wcześniej IBM), Capgemini i ING Bank Śląski.

# Economy

- some 51,000 business entities
- opportunities that attract investors
- home to Poland's biggest businesses

## BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 51,000 businesses operated in Katowice, up 7% from 2017 to 2021.

## KEY INDUSTRIES

Notable industries include construction engineering, retail and wholesale, trade and repair of vehicles, and professional, scientific, and technical activities. In the past five years, Katowice has seen an uptick in the number of businesses in ICT, modern business services, and construction engineering.

## LARGEST ENTERPRISES

Some big companies based in Katowice include Polska Grupa Górnicza, Tauron, Polska Energia S.A., Kyndryl (formerly IBM), Capgemini, and ING Bank Śląski.

## LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku  
(w tys.)



Number of companies in 2021  
(thousands)

Zmiana liczby przedsiębiorstw w  
latach 2017-2021



Change in the number of  
companies, 2017-2021

## OBSZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Technologie komunikacyjne i  
informacyjne

ICT



Nowoczesne usługi biznesowe

Modern business services



Budownictwo

Construction engineering

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód miasta w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 44%

### BUDŻET REGIONU

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

### DOMOWY

### MIESZKAŃCÓW

### DOCHÓD GMINY

Wśród źródeł dochodów miasta wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki ze źródeł zagranicznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 2 548, 82 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca miasta wyniosło 8 815 zł. Jest to poziom o blisko 44% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 6 131 zł.

## Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Katowice up 44% in five years

### HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

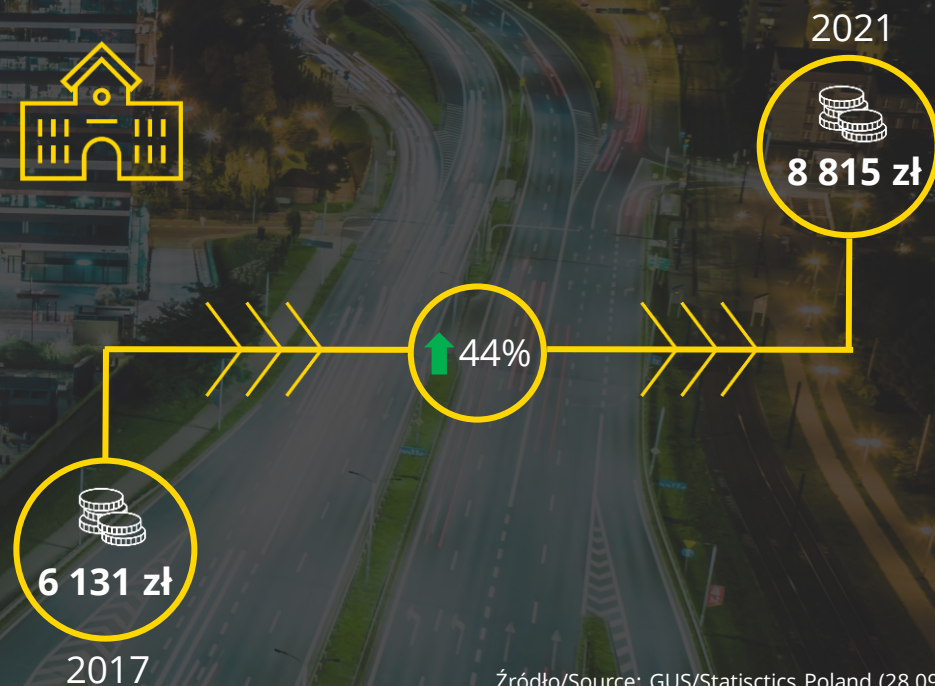
### COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other foreign sources of financing. In 2021 regional income was PLN 2,548,820,000, or PLN 8,815 per capita, up 44% from 2017 (PLN 6,131).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ W REGIONIE / DISPOSABLE INCOME PER CAPITA IN REGION



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER CAPITA



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- jeden z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia niższy niż średni poziom województwie

### DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Katowice zamieszkuje blisko 287 tys. osób, co w porównaniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi spadek o około 10 tys. mieszkańców (z 297 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem regionalna społeczność starzeje się — widać to po ujemnym przyroście naturalnym. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio -4,76 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+2 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-2,3 p. p.). Istotny jest jednak fakt, że wielkość grupy w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a odnotowała minimalny wzrost (+0,4 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Katowic starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

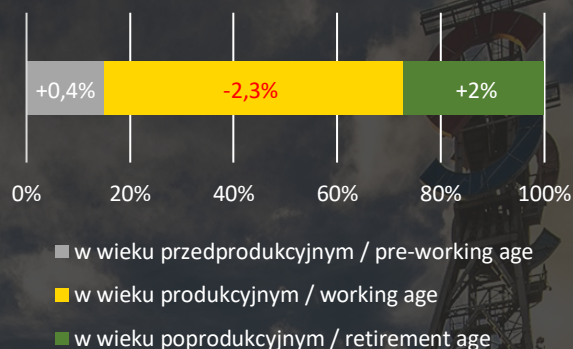
### EDUKACJA WYŻSZA

Katowice charakteryzują się wysokim poziomem wykształcenia mieszkańców. Każdego roku blisko 50 tys. osób studiuje na tutejszych uczelniach wyższych, a ok. 15 tys. uzyskuje wykształcenie wyższe. W latach 2016-2020 liczba studentów i absolwentów utrzymywała się na podobnym poziomie. Każdego roku udział katowickich studentów i absolwentów w całym województwie stanowi blisko 50%. Miasto jest największym ośrodkiem akademickim w regionie, co istotnie wpływa na jego atrakcyjność wśród dużych pracodawców.

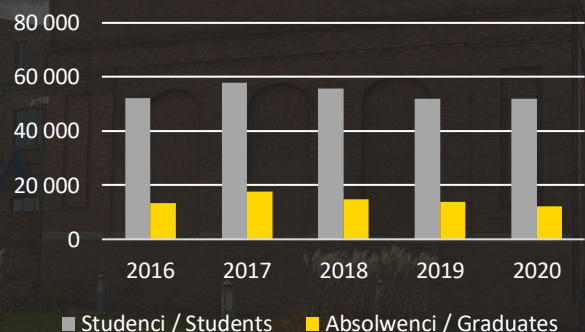
### ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 2,1%, w tym 2,4% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych regularnie zmniejszał się. Trend ten odwrócił się w 2020 roku i był kontynuowany w 2021 roku. Wskazane poziomy są porównywalne do wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

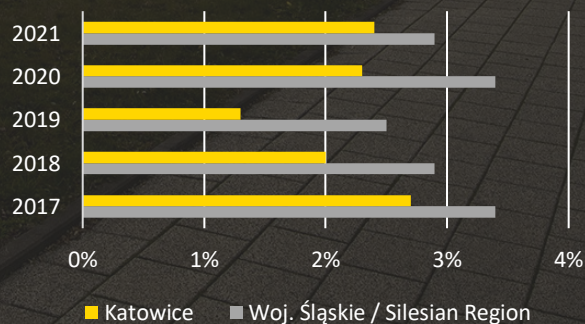
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (CHANGE IN 2017-2021)



LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW W KATOWICACH (W LATACH 2016-2020) / NUMBER OF STUDENTS AND GRADUATES (2016-2020)



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

## Social capital

- depth in the aging population
- one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate below a regional average

### ECONOMIC DEMOGRAPHY

Katowice has some 287,000 residents, down 1,000 from the same period in 2017 (297,000). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-4.76 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.0 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.3 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.4 pp. Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

### HIGHER EDUCATION

In Katowice, there is a large proportion of highly educated residents. Katowice produces some 15,000 fresh graduates each year while 50,000 people study at local higher education facilities. Between 2016 and 2020, the number of students and graduates in Katowice remained at the same level. Katowice has 50% of all students and graduates in Silesia. The city is home to many higher education institutions that offer degrees in many fields so Katowice benefits from skilled workforce in all industries.

### UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 2.1% (2.4% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019. This trend reversed in 2020 and continued throughout 2021. The indicators above are comparable with those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



## Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do renomowanych placówek oświatowych

### TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Katowicach świadczy m.in. duży wybór atrakcji turystycznych. Gmina posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Katowicką Strefę Kultury obejmującą halę sportowo-widowiskową „Spodek”, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Muzeum Śląskie oraz nowoczesną siedzibę Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia. Wiele wydarzeń o randze międzynarodowej i krajowej odbywa się właśnie tam. Na tle pozostałych miast województwa śląskiego Katowice wyróżniają się historycznymi dzielnicami przemysłowymi (Nikiszowiec i Giszowiec), które są dużą atrakcją turystyczną.

### SPORT I REKREACJA

Znane kluby sportowe z Katowic to m.in. pierwszoligowy klub piłki nożnej GKS Katowice oraz HC GKS Katowice — klub hokejowy grający w ekstraklidze. Infrastruktura sportowa Katowic sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Działa tu wiele hal sportowych, krytych basenów oraz stadionów. Miasto wyróżnia także duża ilość parków miejskich i terenów rekreacyjnych, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców.

### OŚWIATA

Katowice posiadają bogatą ofertę oświatową, na którą składają się przedszkola, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe, policealne oraz uczelnie wyższe. Wśród nich oprócz placówek ogólnodostępnych działają też ośrodki specjalne oraz integracyjne. Część placówek ponadpodstawowych pełni funkcje regionalne — są to głównie renomowane licea ogólnokształcące oraz szkoły techniczne i artystyczne.

## Tourism and quality of life

- many tourist attractions
- extensive sporting and recreational facilities
- access to educational facilities

### TOURISM AND CULTURE

Katowice offers a wide variety of tourist attractions. A city bustling with culture, it is home to the Spodek sports and leisure arena, The National Polish Radio Symphony Orchestra, the Museum of Silesia, and the International Congress Centre. Katowice hosts regularly national and international sports and culture events. Katowice has many register-listed historic landmarks including its awe-inspiring post-industrial districts (Nikiszowiec, Giszowiec).

### SPORT AND RECREATION

Katowice is home to teams representing many major sports including GKS Katowice (top-league football team) and HC GKS Katowice, a major hockey team. Public leisure facilities develop the interests of local community. Katowice has a wealth of sports facilities including pools, gyms, or indoor sports venues. It is also known for its parks, which improves the quality of life of residents.

### EDUCATION

Katowice has extensive educational facilities including kindergartens, primary, secondary, postsecondary, high schools, and institutions of higher education. Its high schools (of fine arts, vocational, or technical) attract students from all over the region. The city is also served by special education schools.

# 2

Potencjał Katowic

---

Potential of Katowice





**Szeroka oferta** terenów inwestycyjnych o zróżnicowanej wielkości

A **wide range** of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca **400 zł/m<sup>2</sup>**

Average purchase price at PLN **400** per m<sup>2</sup>



Większość terenów jest **uzbrojonych**

Mostly **developed** lands



Tereny przeznaczone głównie **pod działalność usługową**

Sites for mostly **commercial service development**

## Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- możliwość szybkiej komercjalizacji terenów

### TERENY INWESTYCYJNE

W Katowicach dostępnych jest wiele terenów inwestycyjnych — zarówno będących własnością samorządu, jak i podmiotów trzecich. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 400 zł za m<sup>2</sup>. W ofercie dominują tereny uzbrojone, co znacznie poprawia ich atrakcyjność oraz umożliwia przyspieszenie procesu komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest działalność usługowa.

## Land availability

- many developed lands available
- possibility of rapidly putting lands on the market

### DEVELOPMENT SITES

Katowice has many public and private development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN 400 per m<sup>2</sup>. Katowice offers mostly developed lands, which attracts interest from investors and speeds up any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for commercial service development.

## Warunki inwestowania

- blisko 28% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do ulg i usług wspierających inwestycję na każdym jej etapie

### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Planując inwestycję w Katowicach, należy wziąć pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one istotnym aktem prawa miejscowego w gminie, a co za tym idzie podstawą wydawania decyzji administracyjnych, pośród których znajduje się pozwolenie na budowę. Ich opracowanie nie jest czynnością obligatoryjną dla samorządów gminy, jednakże ułatwiają one m.in. znalezienie odpowiedniego terenu inwestycyjnego. W Katowicach blisko 28% terenu jest pokryte MPZP. W przypadku zainteresowania terenem inwestycyjnym nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

### DOSTĘPNE WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Inwestorzy, którzy planują rozpocząć działalność na terenie Katowic oraz przedsiębiorcy, którzy już ją prowadzą, mogą liczyć na szereg ulg i usług wspierających. Są to m.in.:

- wsparcie w fazie przygotowania i realizacji inwestycji,
- kompleksowa obsługa poinwestycyjna,
- obszerne informacje o gminie i jej walorach inwestycyjnych,
- zwolnienie z podatku od nieruchomości.

## Investment environment

- local plan coverage at some 28%
- business support services and investment tax breaks at any stage

### AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Local plan is the key document as it guides new developments to appropriate locations. It is a local ordinance that provides a legal basis on which local authorities make decisions including building permits. Local authorities are not obliged to draft local plans that yet make it easier to find a proper development land. Local plan coverage in Katowice has passed the 28% mark. Any person interested in development areas not included within the local plan shall apply for a land development conditions decision.

### SUPPORT FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Local authorities in Katowice have a vast array of support for growing businesses and investments that include:

- lead support in planning and implementing investments,
- comprehensive investment handling,
- thorough overview of local investment opportunities,
- exemption from real estate tax.

## Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Local plan coverage

## Dostęp do szerokiego wachlarza usług wsparcia dla inwestorów



Wide range of business support services

## Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać niezbędne informacje i wsparcie bezpośrednio w jednym punkcie
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w mieście

### ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

Jednostką odpowiedzialną za pozyskiwanie i obsługę inwestorów jest Wydział Obsługi Inwestorów w Urzędzie Miasta Katowice. Osoba zainteresowana ulokowaniem inwestycji na terenie Katowic lub rozwojem już realizowanego przedsięwzięcia otrzyma tu wszystkie niezbędne informacje, np. o zakresie możliwego wsparcia czy o dostępności terenów inwestycyjnych. Wszystkiego można zatem dowiedzieć się bezpośrednio w jednym miejscu. W Wydziale inwestor może też uzyskać opiekuna, który będzie go wspierał zarówno na etapie podejmowania decyzji inwestycyjnej, jak i podczas realizacji całego przedsięwzięcia.

### KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W Katowicach prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć organizowanie wizyt inwestorskich i spotkań z władzami Katowic, stałe inwestowanie w rozwój infrastruktury miejskiej, a także wsparcie marketingowe udzielane przedsiębiorcom rozpoczynającym oraz prowadzącym już działalność gospodarczą.

## Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

### LOCAL INVESTMENT CENTRE

Any individuals interested in making an investment in Katowice should make initial contact with the Investors Assistance Department within the city hall. The division helps investors and businesses learn about available support schemes or development areas. All the investment-related information is thus available in one place. Every investor is taken care of by an employee of the Investors Assistance Department. A dedicated Project Manager provides support from the very outset of the investment process.

### MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including meetings with investors and businesspeople, continuous improvements to local infrastructure, and marketing consultancy offer for businesspeople, including those seeking to start their business in Katowice.





## Kluczowe czynniki zachęcające do inwestycji

- centrum województwa i Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- rozbudowana oferta usług dla biznesu
- dostępność absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanej kadry pracowniczej

### DOBRA LOKALIZACJA I ROZWIĘTA INFRASTRUKTURA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w Katowicach jest dobra lokalizacja. Miasto stanowi centrum województwa śląskiego oraz rdzeń Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Bezpośredni dostęp do dróg szybkiego ruchu umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie miasta szybki dojazd do kluczowych punktów metropolii.

### ROZWIĘTY RYNEK USŁUG OTOCZENIA BIZNESU

Przedsiębiorcy mogą korzystać z szerokiego wachlarza usług oferowanych przez rozbudowaną sieć instytucji otoczenia biznesu. Mają też dostęp do silnie rozwiniętego rynku biurowego, który oferuje przestrzeń dostosowaną do przedsiębiorstw o każdej wielkości.

### DOSTĘP DO WYKWALIFIKOWANYCH KADR

Katowice charakteryzują się dużą dostępnością absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanej kadry pracowniczej. Liczne szkoły wyższe dostarczają wysokiej jakości pracowników, którzy dzięki wysokiej jakości życia w Katowicach często decydują się rozpocząć swoją karierę zawodową właśnie tu. Liczne przedsiębiorstwa działające w mieście pozwalają absolwentom szybko wejść na ścieżkę zawodową i stać się wykwalifikowanymi pracownikami.



## CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



## Key factors **driving** investment

- capital of the Silesian region and core city of the Metropolis GZM
- comprehensive offer of business services
- highly skilled workforce including graduates

### GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY AND INFRASTRUCTURE

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location. Katowice is the capital of the Silesian region and the core city of the Metropolis GZM. It encompasses many expressways, which makes all major local sites within easy reach for local residents and entrepreneurs.

### WIDE-RANGING OFFER OF BUSINESS-RELATED SERVICES

The city offers a wide range of business support services catered by its numerous business-related institutions. It also equips entrepreneurs with access to a robust office market to provide dedicated space to all business regardless of their size.

### HIGHLY SKILLED WORKFORCE

Katowice is home to higher education graduates and highly skilled personnel. The city is served by many higher institution facilities that produce qualified workers who begin their career there. Katowice is a major business centre where people can gain expertise shortly upon graduating from universities.

## Kluczowe bariery w lokowaniu inwestycji

- brak planów miejscowych dla niektórych terenów inwestycyjnych
- konkurencyjność pozostałych miast Metropolii
- relatywnie wysoki koszt terenów inwestycyjnych

### MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niektóre tereny atrakcyjnie inwestycyjnie nie mają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestora stanowi to barierę formalną i budzi niepewność co do możliwości budowy na wybranym obszarze pożądanego typu obiektu. Brak planów zagospodarowania wpływa również na wydłużenie czasu potrzebnego do rozpoczęcia budowy, ponieważ na obszarze nieobjętym MPZP należy wnioskować o pełen zakres zezwoleń (w tym o pozwolenie na budowę).

### KONKURENCJA INNYCH MIAST METROPOLII

Metropolia GZM to największe skupisko miast w Polsce. Granice miast zacierają się, a wiele terenów jest podobnie atrakcyjnych co Katowice. Miasta Metropolii mogą konkurować z Katowicami pod względem gospodarczym, społecznym, turystycznym oraz jakości życia. W szczególności istotna jest znacznie niższa cena zakupu terenu inwestycyjnego w gminach sąsiednich.

### WYSOKI KOSZT TERENÓW INWESTYCYJNYCH

W Katowicach ceny terenów inwestycyjnych są dużo wyższe niż w mniejszych ośrodkach miejskich lub w innych gminach regionu.



## CZYNNIKI ZNIECHĘCAJĄCE DISCOURAGING FACTORS



## Key obstacles to invest

- some sites not included within the local plan
- competition from other Silesian cities
- costly prices of development sites

### LOCAL PLANS

Some sites are not included within the local plan, which could potentially discourage investors from starting their businesses. Once there is no local plan available, more time is needed before starting construction works. Any investor seeking to make an investment is obliged to apply for an array of permits including building permit.

### COMPETITION FROM OTHER SILESIA CITIES

The Upper Silesian metropolitan area has the highest concentration of cities and towns in Poland. Borders between them thus remain fuzzy while neighbouring areas also attract interest from investors. Katowice is seeing growing economic, social, and tourist competition from adjacent cities and towns. Importantly, development sites are more expensive here than in adjacent communes.

### COSTLY PRICES OF DEVELOPMENT SITES

As prices of development sites in Katowice soar, many investors may be looking to purchase lands beyond the city.

# Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku miasta nowoczesnego
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

## KIERUNEK ROZWOJU

Katowice opierają swoją strategię rozwojową na czterech wartościach godnych miasta XXI wieku. Są to inteligencja, innowacja, integracja oraz internacjonalizacja. W ciągu najbliższych lat miasto będzie dążyć do:

- zapewnienia wysokich i wyrównanych standardów mieszkaniowych, usługowych i środowiskowych,
- wzmocnienia swojego statusu stolicy Górnego Śląska i Metropolii Górnośląskiej XXI wieku,
- rozwijania się jako silny ośrodek gospodarczy i centrum biznesowo-finansowe,
- rozwijania nowoczesnego systemu transportu publicznego i logistyki miejskiej.

## PLAN ROZWOJU

Miasto konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie ze „Strategią rozwoju miasta Katowice 2030” plan rozwojowy obszaru został oparty o cztery wartości godne miasta XXI wieku. Są to inteligencja, innowacja, integracja oraz internacjonalizacja. Zostaną one wykorzystane w czterech strategicznych obszarach rozwoju miasta:

- jakość życia,
- metropolitalność i obszar śródmiejski,
- przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy,
- transport i logistyka miejska.

# Local development

- consistent development towards a modern city
- business and economic development support

## DEVELOPMENT GUIDELINES

The local development strategy for Katowice was based upon the four core guidelines for urban areas of the 21<sup>st</sup> century including intelligence, innovation, integration, and internationalisation. The following policies have been set out to address local priorities for development:

- provide high quality housing, services, and local environment,
- reinforce its status of a regional capital of the 21<sup>st</sup> century,
- become a robust city notable for its economy, business, and financial opportunities,
- develop modern public transportation and logistics.

## LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy (Local Development Strategy 2030+). Its guidelines rest on four pillars to move the city towards the 21<sup>st</sup> century. These include intelligence, innovation, integration, and internationalisation channeled within the four areas of development as listed below:

- quality of life,
- metropolitan status of the city,
- entrepreneurship and economic growth,
- transportation and city logistics.

## POLA STRATEGICZNE / STRATEGIC AREAS OF DEVELOPMENT



## Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój miasta i wspieranie przedsiębiorczości

### PROMOCJA KATOWIC

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza miasta promowana jest na wiele sposobów. Katowice biorą udział w licznych międzynarodowych targach i kongresach, w tym nierzadko samemu je organizując lub współorganizując z różnymi partnerami. Miasto aktywnie współpracuje z wieloma instytucjami otoczenia biznesu w zakresie promocji gospodarczej obszaru. Prowadzi także kanały informacyjne (strona www oraz LinkedIn) oraz stale aktualizuje bazę swoich terenów inwestycyjnych.

### FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój Katowic wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. modernizację taboru autobusowego, komunikacji miejskiej, uporządkowanie gospodarki ściekowej, wsparcie osób chcących założyć własną działalność gospodarczą czy modernizację pracowni laboratoriów w placówkach dydaktycznych.

## Efforts of local government units

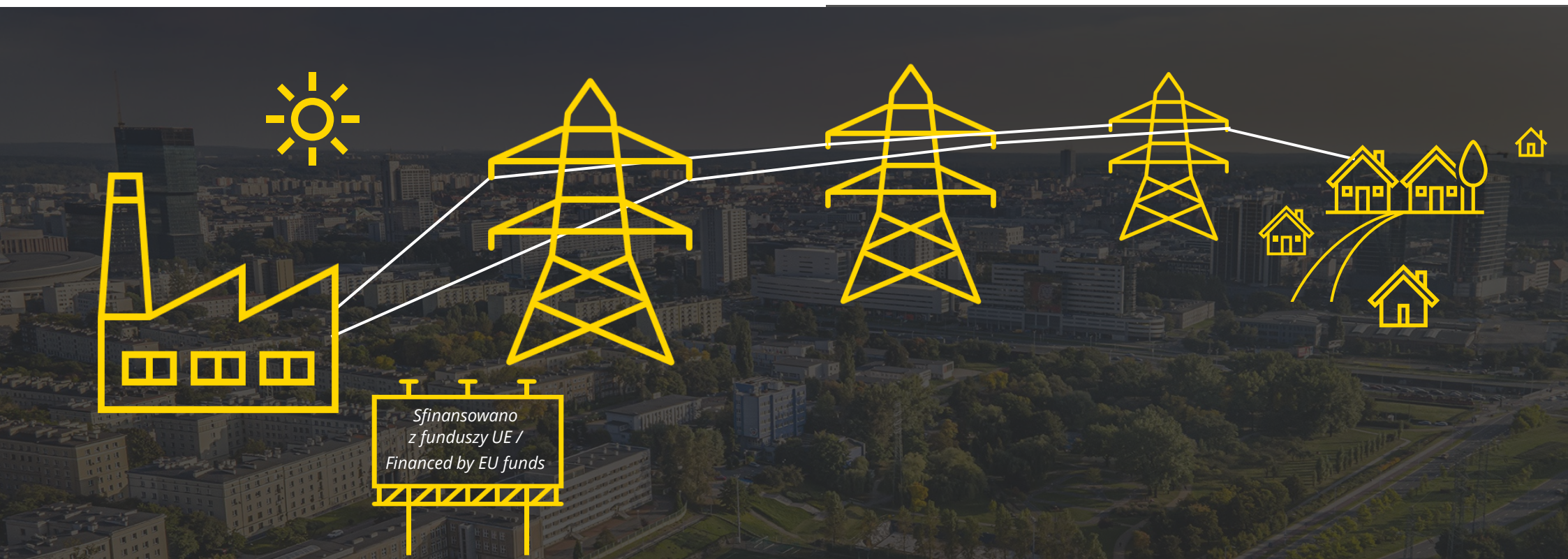
- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

### PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to foster economic and investment attractiveness. They either host, co-host, or take part in international fairs and forums. Local authorities in Katowice work together with business-related institutions to foster new investments locally. They also run a website, a LinkedIn page, and a database of development sites that is regularly updated.

### EU FUNDS

The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to upgrade local bus fleet, enhance local sewage management system, help people start their business, and upgrade laboratory equipment in local educational facilities.



# 2

Potencjał Katowic

---

Potential of Katowice



## Mocne strony

- ✓ Rozbudowana infrastruktura transportowa, turystyczna i kulturalna
- ✓ Status centrum województwa i Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- ✓ Dostęp do licznej wyspecjalizowanej kadry pracowniczej oraz absolwentów wyższych uczelni
- ✓ Duża dostępność terenów inwestycyjnych, w tym uzbrojonych
- ✓ Szeroki zakres wsparcia inwestorów i przedsiębiorców

## Strengths

- ✓ Extensive transportation, leisure, and tourist infrastructure
- ✓ Convenient location at the heart of the region and the Metropolis GZM area
- ✓ Highly skilled workforce including graduates
- ✓ Many developed areas available
- ✓ Wide range of business support services

## Słabe strony

- ✗ Brak MPZP dla wielu kluczowych terenów inwestycyjnych
- ✗ Relatywnie wysokie ceny terenów inwestycyjnych

## Weaknesses

- ✗ Many major development sites not included within the local plan
- ✗ Expensive development sites

S  
W  
O  
T

## Szanse

- ✓ Wysokie nakłady na rozwój infrastruktury
- ✓ Szeroko zakrojona promocja na arenie międzynarodowej
- ✓ Rozwój sektora nowoczesnych usług biznesowych
- ✓ Rosnąca liczba przedsiębiorstw
- ✓ Funkcjonowanie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

## Opportunities

- ✓ Substantial infrastructure spending
- ✓ Robust promotion efforts worldwide
- ✓ Development of modern business services
- ✓ Rising number of businesses locally
- ✓ Katowice Special Economic Zone

## Zagrożenia

- ✗ Duża konkurencyjność miast sąsiednich
- ✗ Spadek liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym
- ✗ Duża liczba osób dojeżdżających codziennie do pracy w Katowicach spoza miasta
- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji

## Threats

- ✗ Competition from neighbouring cities and towns
- ✗ Decrease in working-age population
- ✗ Many commuters from outside Katowice
- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs

# Analiza SWOT Katowic

## PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

**S** Katowice prowadzą aktywne działania w celu nieustannego zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej swoich terenów. Aktywność ta skupia się głównie na zapewnieniu inwestorom łatwego dostępu do informacji oraz wspieraniu inwestycji pośrednio (np. rozwój infrastruktury) i bezpośrednio (np. ulgi i wsparcie od opiekuna z urzędu).

-----

**W** Pomimo iż większość terenów inwestycyjnych jest uzbrojona, problemem w szybkim rozpoczęciu inwestycji może być brak MPZP dla obszaru objętego przedsięwzięciem. Skutkować to może przedłużającymi się procedurami formalnymi mającymi na celu uzyskanie niezbędnych pozwoleń (np. na budowę). Ponadto jako stolica województwa śląskiego Katowice posiadają wysoką barierę cenową w zakresie kosztów nabycia terenu inwestycyjnego.

-----

**O** Miasto szybko się rozwija zarówno pod względem infrastrukturalnym, jak i liczby funkcjonujących przedsiębiorstw. Widoczny jest trend rozszerzania w Katowicach sektora nowoczesnych usług biznesowych, czemu sprzyja obecność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

-----

**T** Rozwój obszaru może zostać ograniczony przez wysoką konkurencyjność miast sąsiednich. Zagrożenie widoczne jest też w spadającym udziale osób w wieku produkcyjnym oraz w zjawisku dojeżdżania do pracy w Katowicach. Drogi dojazdowe mogą w pewnym momencie osiągnąć maksimum przepustowości, powodując zatory komunikacyjne.

# SWOT analysis of Katowice

## SWOT ANALYSIS SUMMARY

**S** Local authorities in Katowice are committed to bolstering investment attractiveness of local sites. In doing so, they provide investors with easy access to information and advice, either indirectly, by developing infrastructure, or directly, through a set of reliefs and by assigning a dedicated consultant.

-----

**W** Although Katowice offers a wide range of lands outfitted with all utilities, not all of them are covered by the local plan. This could slow down the process of obtaining all relevant permits including building permits. Being a regional capital, Katowice provides development lands available at high price points.

-----

**O** The city is seeing a more robust infrastructure and the growing number of businesses. It is expanding an offer of modern business services, which is facilitated by the presence of the Katowice Special Economic Zone.

-----

**T** One major obstacle to further growth is high competition from neighbouring cities. Another threat is that Katowice has recorded a drop in working age population and an increase in commuters. Roads into the city risk reaching their full capacity and bring heavy traffic congestion.

## Analiza SWOT Katowic

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być kontynuowane

### REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

**1** Rozwój katowickich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu od rozwoju samego miasta. Ważne zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Katowice jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były kontynuowane.

-----

**2** Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w mieście oraz kontynuować wydarzenia sieciujące władze miasta z inwestorami.

-----

**3** Rozważyć należy rozwój zakresu usług oferowanych przez Wydział Obsługi Inwestorów w Urzędzie Miasta, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców.

## SWOT analysis of Katowice

- current efforts to attract investors and provide business support should be continued

### RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

**1** The growth of local businesses depends much on that of the city itself. It is advisable to continue current efforts promoting Katowice as an attractive business hub ready for new investments.

-----

**2** Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.

-----

**3** It is suggested that the Investors Assistance Department within the city hall consider developing their current services. It is recommended that it introduce a survey to learn about the need for any new business support services.



# 3

Podsumowanie

---

Summary



## Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- dostępność transportowa i kapitał ludzki

### PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Region wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na terenie województwa znajduje się także międzynarodowy port lotniczy Katowice Airport będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu oraz funkcjonujące na jego terenie przedsiębiorstwa.

Zlokalizowane w regionie firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i Europy, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania w województwie śląskim.

Decydując się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie, zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się na różnych poziomach m.in. za pośrednictwem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera oraz wyspecjalizowanych zespołów funkcjonujących w wielu gminach regionu.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z tego regionu niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

## Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- transport accessibility and human capital

### SUMMARY

The Silesian region is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport (Katowice Airport), the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. Investor service is provided at various levels, e.g. through the Katowice Special Economic Zone, the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre and specialized teams operating in many communes of the region.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make the region an attractive market to set up and grow a business.

## Atrakcyjność inwestycyjna Katowic

- centrum biznesowe województwa zbudowane na solidnych fundamentach infrastrukturalnych, społecznych i administracyjnych
- obszar wyróżnia się na tle regionu rozwiniętym systemem obsługi inwestorów i wspierania przedsięwzięć inwestycyjnych

### PODSUMOWANIE

Katowice przyciągają inwestorów i przedsiębiorców jedną z najdłuższych list zalet w województwie. Mogą oni liczyć nie tylko na udogodnienia typowe dla rozwiniętych miast, np. na rozbudowaną infrastrukturę, ale również na wsparcie zarówno ze strony administracji, jak i rozwiniętej sieci instytucji otoczenia biznesu.

Obsługa inwestorów jest w Katowicach dobrze rozplanowana, a możliwość załatwienia wszystkich spraw w jednym wydziale Urzędu Miasta sprawia, że znacznie szybciej można podjąć decyzję dotyczącą inwestycji. Sam proces wspierania inwestorów nie kończy się na udzielaniu informacji. Administracja aktywnie wspiera inwestorów na wielu płaszczyznach, m.in. przyporządkowując im opiekuna przedsięwzięcia z ramienia urzędu.

Liczne tereny inwestycyjne dostępne w Katowicach, pomimo iż są przeznaczone głównie pod usługi, pozwalają znaleźć dogodne miejsce pod większość rodzajów działalności. Dominacja trendów inwestycyjnych uzbrojonych w media i niezbędne przyłącza

umożliwia skrócenie procesu do minimum. Dostęp do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i licznych klastrów branżowych oraz związanych z nimi udogodnień jeszcze bardziej podnosi atrakcyjność Katowic jako miejsca do lokowania inwestycji.

Miasto nieustannie się rozwija, co roku inwestując wysokie nakłady w rozwój infrastruktury i podnoszenie jakości życia mieszkańców. Jako organizator/współorganizator wielu międzynarodowych targów i kongresów Katowice umożliwiają działającym w mieście przedsiębiorcom zaprezentowanie swojej firmy zagranicznym kontrahentom oraz stwarzają możliwość sieciowania z nowymi partnerami biznesowymi. Ponadto, regularnie organizowane wizyty inwestorskie i spotkania z władzami miasta zacieśniają relacje pomiędzy przedsiębiorcami, a administracją, dzięki czemu inwestycje mogą być realizowane na solidnych fundamentach wynikających z dostępu do informacji, wsparcia i wzajemnego zaufania.

## Investment attractiveness of Katowice

- major business centre of the Silesian region, based on robust infrastructure, social capital, and effective local authorities
- outstanding business and investor support services to help business grow

### SUMMARY

With one of the longest list of advantages regionwide, Katowice is an appealing place for investors to start their business. In addition to a typical well-developed infrastructure network, the city has a wealth of business options including strong investor support.

Local authorities in Katowice are efficient and fully committed to bolstering investment attractiveness of local sites. In doing so, they enable investors to apply for all relevant permits and receive information within just one department. In addition, they help investors take appropriate decisions by assigning a dedicated business consultant.

The city has a wide pool of development sites for mostly commercial use. Despite that, they can be easily aligned with another business use. As the sites are outfitted with all critical utilities and services, the process of putting them into business use takes place smoothly.

The city benefits from its closeness to the Katowice Special Economic Zones, industrial clusters, and related amenities, which boosts its investment attractiveness.

Each year Katowice is growing fast by incurring considerable expenditure on infrastructure and improving the quality of life of residents. City authorities either host or co-host many international fairs and congresses and thus create an opportunity for local businesses to submit their offer to foreign partners. Furthermore, the events serve a major opportunity for networking. Local authorities hold regular consultations and visits to forge ever-growing ties based on mutual trust, support, and an access to information.

---

## Urząd Miasta Katowice

—  
ul. Młyńska 4

40-098 Katowice

—  
(+48 32) 2593-909

urząd\_miasta@katowice.eu

www.katowice.eu

## Katowice City Hall

—  
4, Młyńska Street

40-098 Katowice