



KATOWICE
for a change

ULICA BOCHEŃSKIEGO

LOKALIZACJA	Dzielnica Załęże, ul. Bocheńskiego
NUMER OBRĘBU	0001
KARTA MAPY	39
NUMERY DZIAŁEK	42/24, 42/92
POWIERZCHNIA	3,98 ha
BONITACJA	Tr
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Obowiązujący nr 138 – Uchwała nr LIII/1255/14 Rady Miasta Katowice z dnia 10 września 2014 r.
OZNACZENIE W MPZP	<u>03 UPT – tereny zabudowy usługowej i parku technologicznego</u> PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: ▪ park technologiczny, w tym: jednostki naukowe, badawczo-rozwojowe, laboratoria, oraz obiekty produkcyjne związane z działalnością naukowo-badawczą, w szczególności z zakresu wysoko zaawansowanych technologii w dziedzinach biotechnologii, ochrony środowiska, informatyki, elektroniki, itp. ▪ zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, wystawiennicze, konferencyjne, szkolnictwa wyższego, nauki, produkcyjne ▪ hotele, motele wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki ▪ salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem warsztatowym PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: ▪ zabudowa usługowa obejmująca usługi: sportu i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m², z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 ▪ magazyny wyłącznie w powiązaniu z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego ▪ nieuciążliwa produkcja ▪ obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego ▪ ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy ▪ parkingi w tym wbudowane w budynki ▪ infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane ▪ zieleń urządzona
UWAGI	Aktualizacja mpzp w toku. Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



Teren inwestycyjny ul. Bocheńskiego
Zdjęcie lotnicze 2025
Legenda Skala 1:3 000

 Granica terenu inwestycyjnego