



KATOWICE
for a change

ULICA BOCHEŃSKIEGO I

LOKALIZACJA Dzielnica Załęże, ul. Bocheńskiego

NUMER OBRĘBU 0001

KARTA MAPY 39

NUMERY DZIAŁEK 42/30, 42/81, 42/91

POWIERZCHNIA 1,62 ha

BONITACJA Tr

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Obowiązujący nr 138 –
[Uchwała nr LIII/1255/14 Rady Miasta Katowice z dnia 10 września 2014 r.](#)

OZNACZENIE W MPZP

04 UPT – tereny zabudowy usługowej i parku technologicznego

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- park technologiczny, w tym: jednostki naukowe, badawczo-rozwojowe, laboratoria, oraz obiekty produkcyjne związane z działalnością naukowo-badawczą, w szczególności z zakresu wysoko zaawansowanych technologii w dziedzinach biotechnologii, ochrony środowiska, informatyki, elektroniki, itp.
- zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, wystawiennicze, konferencyjne, szkolnictwa wyższego, nauki, produkcyjne
- hotele, motele wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem warsztatowym

PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

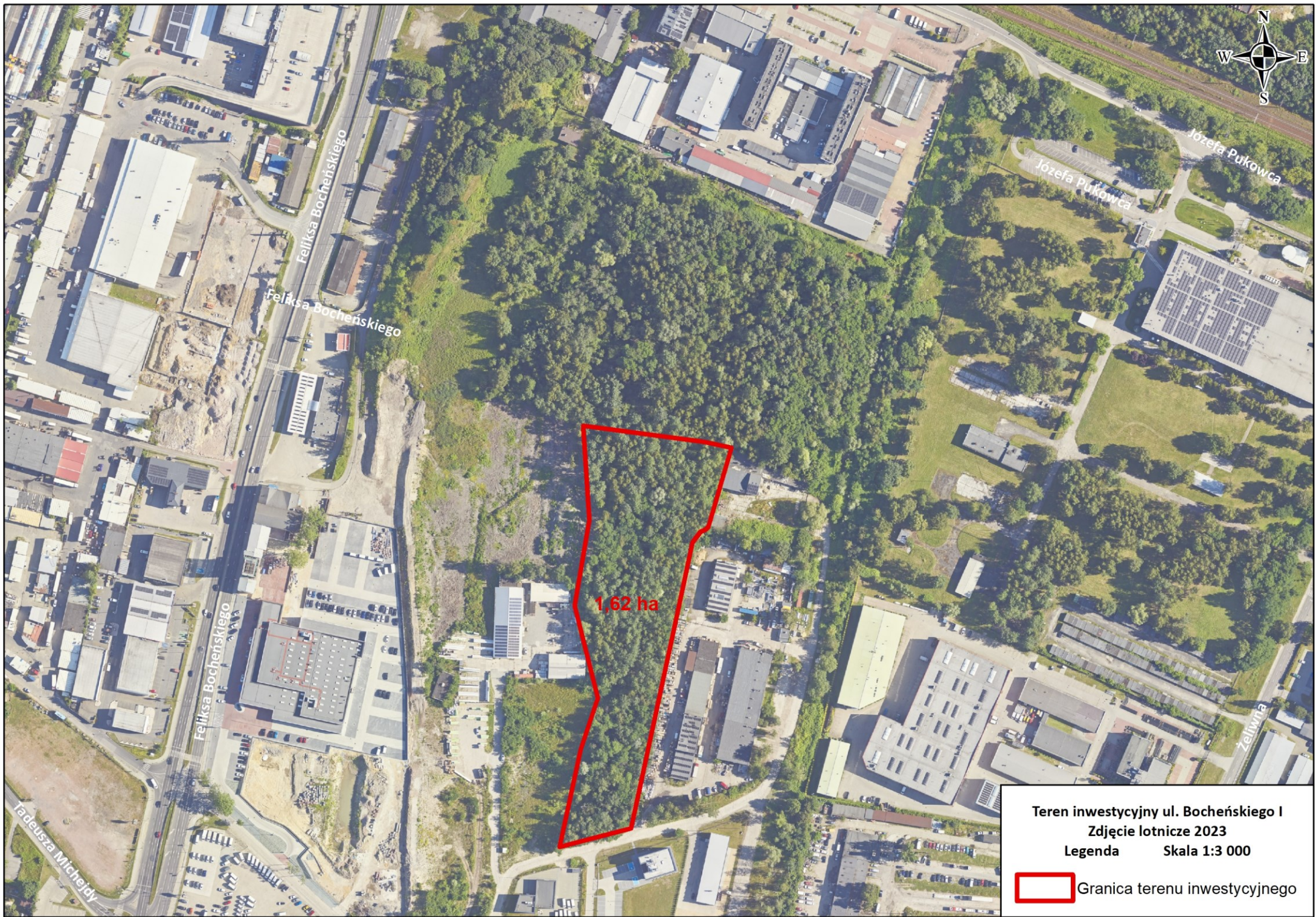
- zabudowa usługowa obejmująca usługi: sportu i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m², z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5
- magazyny wyłącznie w powiązaniu z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego
- nieuciążliwa produkcja
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy
- parkingi w tym wbudowane w budynki
- infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane
- zieleń urządzona

UWAGI


Aktualizacja mpzp w toku.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w przetargu:

[BIP UM Katowice - Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bocheńskiego w Katowicach \(dz. nr 42/30, 42/81 i 42/91\)](#)



Teren inwestycyjny ul. Bocheńskiego I
Zdjęcie lotnicze 2023
Legenda Skala 1:3 000

 Granica terenu inwestycyjnego