



**KATOWICE**  
for a change

## ULICA BOCHEŃSKIEGO

**LOKALIZACJA** Dzielnica Załęże, ul. Bocheńskiego

**NUMER OBRĘBU** 0001

**KARTA MAPY** 39

**NUMERY DZIAŁEK** 42/24, 42/92

**POWIERZCHNIA** 3,98 ha

**BONITACJA** Tr

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Obowiązujący nr 138 –  
[Uchwała nr LIII/1255/14 Rady Miasta Katowice z dnia 10 września 2014 r.](#)

**OZNACZENIE W MPZP**

**03 UPT – tereny zabudowy usługowej i parku technologicznego**

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- park technologiczny, w tym: jednostki naukowe, badawczo-rozwojowe, laboratoria, oraz obiekty produkcyjne związane z działalnością naukowo-badawczą, w szczególności z zakresu wysoko zaawansowanych technologii w dziedzinach biotechnologii, ochrony środowiska, informatyki, elektroniki, itp.
- zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, wystawiennicze, konferencyjne, szkolnictwa wyższego, nauki, produkcyjne
- hotele, motele wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem warsztatowym

PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- zabudowa usługowa obejmująca usługi: sportu i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5
- magazyny wyłącznie w powiązaniu z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego
- nieuciążliwa produkcja
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy
- parkingi w tym wbudowane w budynki
- infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane
- zieleń urządzona

**UWAGI**

Aktualizacja mpzp w toku.

Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.



Teren inwestycyjny ul. Bocheńskiego

Zdjęcie lotnicze 2023

Legenda

Skala 1:3 000



Granica terenu inwestycyjnego