



KATOWICE
for a change

ULICA MAGAZYNOWA

LOKALIZACJA	Dzielnica Janów-Nikiszowiec, ul. Magazynowa
NUMER OBRĘBU	0005
KARTA MAPY	1
NUMERY DZIAŁEK	811/69, 813/69
POWIERZCHNIA	8 ha
BONITACJA	Tr
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Obowiązujący nr 94 – Uchwała Rady Miasta Katowice nr XXIX/624/08 z dnia 28.08.2008 r.
OZNACZENIE W MPZP	<u>4 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</u> PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: ▪ zabudowa produkcyjno – usługowa, ▪ zabudowa magazynowo – składowa w zakresie utylizacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów innych niż komunalne, bez możliwości składowania materiałów pyłących, ▪ obiekty administracyjno – socjalne i usługowe PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: ▪ drogi dojazdowe, ▪ technologiczne place manewrowe, ▪ parkingi i garaże, ▪ drogi pożarowe, ▪ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ▪ zieleń urządzona, w tym zieleń izolacyjna 1 KD i 3 KDD – tereny komunikacji drogowej 6 Z,T - tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej Część działki nr 813/69 nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: PU2 - obszary zabudowy produkcyjno – usługowej

UWAGI	Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.
--------------	--



Teren inwestycyjny ul. Magazynowa

Zdjęcie lotnicze 2023

Legenda

Skala 1:3 000

Granica terenu inwestycyjnego