

FOCUS ON

Katowice

miasto _____	3
edukacja _____	4
transport _____	5
nieruchomości _____	7
usługi biznesowe _____	9
wynagrodzenia _____	11
kultura & eventy _____	13
wsparcie dla biznesu _____	14
rankingi _____	15
kontakt _____	16

165 km² Powierzchnia

278 885 Ludność

2 128 034 Ludność Obszaru Metropolitarnego

Druga najludniejsza aglomeracja w Polsce¹

>40% Udział terenów zielonych

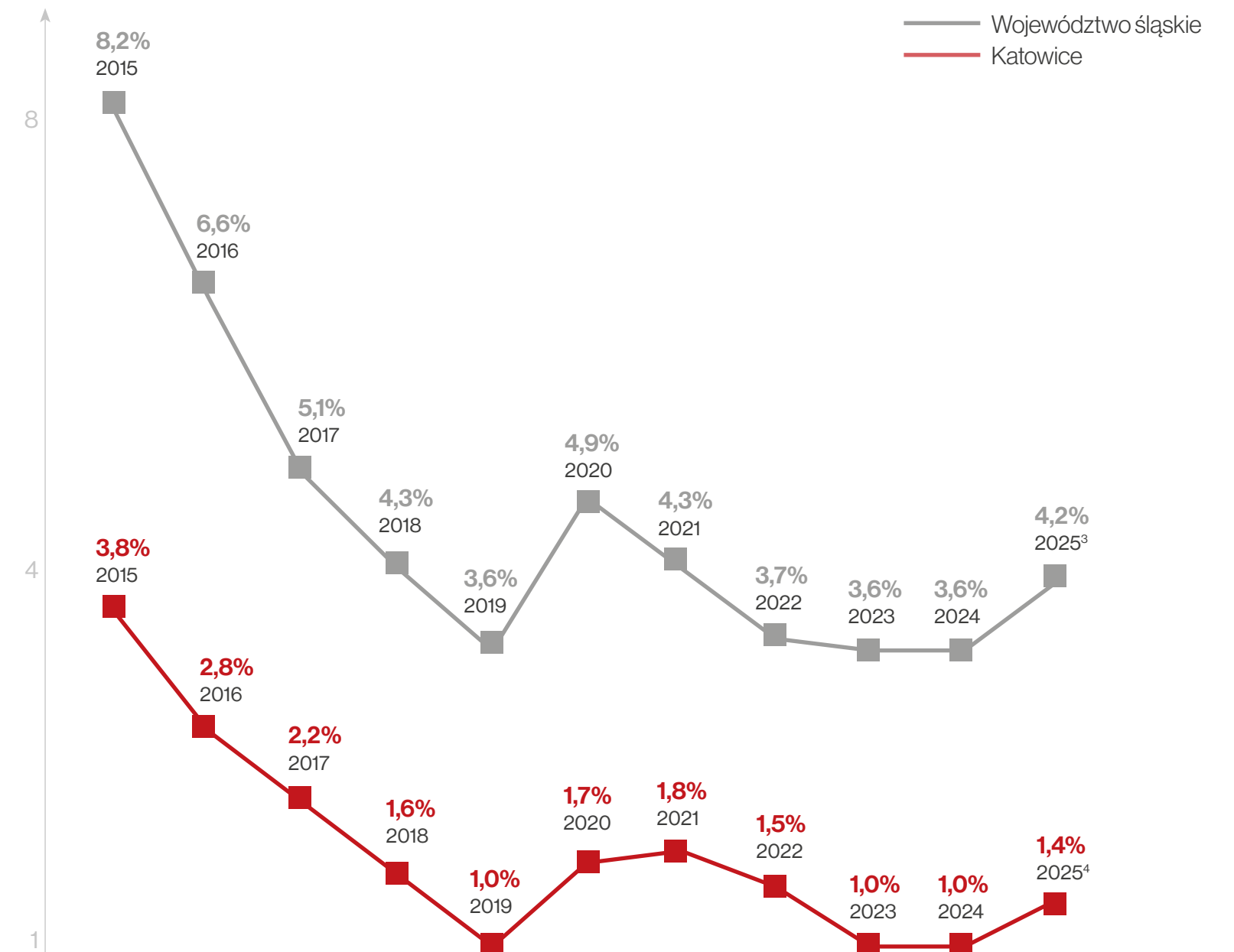
Katowice są jednym z **najbardziej zielonych miast w Polsce** — **ponad 40% powierzchni to lasy**, w tym pozostałości pierwotnej Puszczy Śląskiej z rezerwatami „Ochojec” i „Las Murckowski”. Miasto realizuje program „Zielony Budżet”, w ramach którego mieszkańcy zgłaszają projekty poprawy ekologii i jakości środowiska – w dotychczasowych edycjach wpłynęło już blisko 1 000 wniosków.

11,8% Udział OZE w produkcji energii elektrycznej²

¹ Dane BDL GUS na 31.12.2023 r.; dotyczą Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM).

² Województwo śląskie, dane GUS za 2023 r.

Stopa bezrobocia



³ Dane za sierpień 2025 (Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach).

⁴ Dane za sierpień 2025 (Urząd Statystyczny w Katowicach).

168	Licea ¹
53 109	Uczniowie

121	Technika ¹
44 215	Uczniowie

19	Uczelnie ²
92 522	Studenci
22 901	Absolwenci

¹ Dane Urzędu Metropolitalnego Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii za 2023 r.
² Dane GUS za rok 2024 dla Metropolii GZM.

Najpopularniejsze grupy kierunków studiów³

Medyczne	Biznes i administracja
21 990	18 700
5 343	5 246
Spółeczne	Inżynieryjno-techniczne
11 176	9 649
2 182	2 642
Językowe	Technologie teleinformatyczne
7 665	7 367
1 948	1 471

³ Dane GUS za rok 2023 dla województwa śląskiego.

Firmy taxi

1105	Liczba firm taxi
7 350	Liczba taksówek
9 PLN	Koszt początkowy
4 PLN	Koszt za km

197

Punkty ładowania aut elektrycznych

1,3–3 PLN / KWH

średnia cena na stacjach ładowania aut elektrycznych

98

Linie autobusowe

15

Linie tramwajowe

Bilety komunikacji miejskiej

4,6 PLN	Cena biletu normalnego
13 PLN	Bilet dobowy zwykły
24 PLN	Metrobilet na komunikację miejską oraz linie kolejowe (Koleje Śląskie i POLREGIO) na obszarze Metropolii
OD 119 PLN	Miesięczny Metrobilet – na jedno miasto w Metropolii

Rowery miejskie

1 010	Rowery miejskie
206,45 KM	Długość tras rowerowych
152	Stacje rowerów miejskich
1–4 PLN	Cena wypożyczenia roweru miejskiego

Czas dojazdu samochodem z centrum Katowic

9 MIN	Strefa Kultury – Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Spodek i Narodowa Orkiestra Symf. Polskiego Radia
12 MIN	Uniwersytet Śląski
15 MIN	Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny
40 MIN	Katowice Airport
5 MIN	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (Katowice)
15 MIN	Centrum Handlowe Silesia City Center

POŁĄCZENIA LOTNICZE

Katowice Airport – regularne połączenia

 Abu Zabi	 Frankfurt	 Ochryda
 Agadir	 Fuerteventura	 Oslo Gardermoen
 Alghero	 Katania	 Pafos
 Alicante	 Kiszyniów	 Piza
 Ateny	 Korfu	 Podgorica
 Barcelona	 Kutaisi	 Porto
 Bari	 Lamezia Terme	 Pula
 Billund	 Larnaka	 Reggio Calabria
 Braszów	 Liverpool	 Reykjavik
 Brindisi	 Lunden Luton	 Rzym Fiumicino
 Bruksela	 Londyn Stansted	 Split
 Budapeszt	 Maastricht Aachen	 Teneryfa
 Burgas	 Madera	 Tirana
 Dortmund	 Madryt	 Trapani
 Dublin	 Malaga	 Warna
 Dubrownik	 Malta	 Warszawa
 Eindhoven	 Manchester	 Wenecja Treviso
 Faro	 Mediolan Bergamo	 Zadar
 Forli	 Neapol	

Katowice Airport – regularne linie lotnicze

Air Dolomiti/Lufthansa	Ryanair
Polskie Linie Lotnicze LOT	Wizz Air

6 386 145

Obsłużeni pasażerowie¹

+13,9% r/r

48 505

Starty i lądowania samolotów¹

+7,4% r/r

37 175 TON

Ładunki frachtu¹

+3,5% r/r

Katowice Airport (KTW) obsługuje w 2025 roku **rekordowe 7 milionów pasażerów** i jest **liderem ruchu czarterowego** oraz **największym regionalnym centrum cargo** w Polsce.

¹Dane za rok 2024.

OBIEKTY BIUROWE¹

761 000 m²

Całkowita istniejąca pow. biur klasy A/B+

34 000 m²

Całkowita pow. biur klasy A/B+ w budowie

165 000 m²

Całkowita pow. biur klasy A/B+ planowana

108

Liczba budynków biurowych klasy A/B+

4

Liczba bud. biurowych klasy A/B+ w budowie

8

Liczba budynków biurowych klasy A/B+ planowana

¹ Stan na II kw. 2025.
Źródło: Cushman & Wakefield.

Czynsze w obiektach biurowych

13,5 EUR	Czynsz minimum w klasie A/B+ [m ² / miesiąc]
15,5 EUR	Czynsz maksimum w klasie A/B+ [m ² / miesiąc]
21 PLN	Średnie opłaty serwisowe w klasie A/B+ [m ² / miesiąc]

22,7%

Wskaźnik pustostanów

Wybrane obiekty biurowe

Budynek	Adres	Właściciel	Powierzchnia istniejąca [m ²]	Uzyskane certyfikaty
.KTW II	Roździeńskiego 1	TDJ Estate	39 900	BREEAM Excellent (NC)
Global Office Park A2	Mickiewicza/ Dąbrówki	Cavatina	27 900	BREEAM Outstanding (NC)
Global Office Park A1	Mickiewicza/ Dąbrówki	Cavatina	27 300	BREEAM Outstanding (NC)
Face2Face Business Campus	Żelazna	Investika	26 400	BREEAM Excellent (NC)
Grundmanna Office Park A	Grundmanna	Cavatina	20 700	BREEAM Excellent (NC)
Face2Face Business	Żelazna 4	Investika	20 200	BREEAM Excellent (NC)

OBIEKTY MAGAZYNOWE¹

Całkowita istniejąca nowoczesna powierzchnia magazynowa

6 147 000 m ²	Śląskie (łącznie)
144 000 m ²	Katowice

Całkowita powierzchnia magazynowa w budowie

200 000 m ²	Śląskie (łącznie)
—	Katowice

Całkowita powierzchnia magazynowa planowana (z uwzgl. pow. istniejącej)

8 922 000 m ²	Śląskie (łącznie)
229 000 m ²	Katowice

Średnie czynsze magazynowe [m² / miesiąc]

4,7-4,9 EUR	Śląskie (łącznie)
4,7-5,5 EUR	Katowice

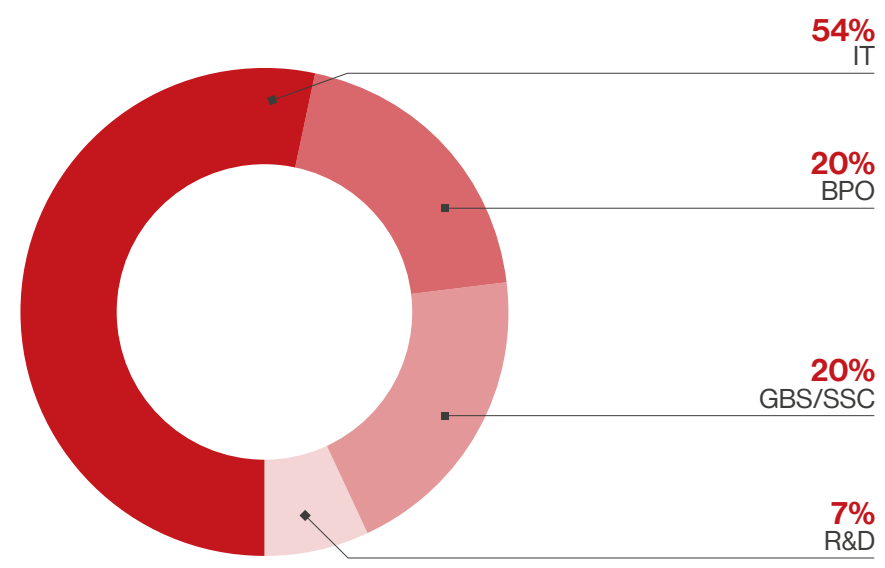
Stawki czynszu za powierzchnie magazynowe typu big-box (dla modułu około 10 000 mkw) klasy prime w obrębie Katowic wahają się między 4,70 a 5,50 EUR; w bardziej oddalonych częściach obszaru metropolitalnego, takich jak Gliwice, wynoszą od 4,70 do 4,90 EUR. Gdyby na rynku pojawił się moduł o powierzchni 1 000–2 000 m² (SBU/ City Logistics), jego cena prawdopodobnie wynosiłaby od 5,70 do 6,50 EUR.

Wybrane obiekty magazynowe

Budynek	Adres	Właściciel	Powierzchnia istniejąca [m ²]	Pow.planowana, z uwzgl. pow. istniejącej [m ²]	Uzyskane certyfikaty
CTPark Katowice	ul. Krakowska, Katowice	CTP	48 000	48 000	-
7R City Flex Katowice	ul. Mackiewicza, Katowice	7R	22 300	22 300	BREEAM
P3 Katowice	ul. Lwowska, Katowice	GIC / P3	22 000	22 000	BREEAM Outstanding
City Logistics Katowice	ul. Miedziana, Katowice	Panattoni & JV	21 900	70 000	BREEAM Very good
Prologis Park Chorzów	Niedźwiedziniec, Chorzów	Prologis	251 100	251 100	BREEAM Good
Panattoni Park Gliwice III	ul. Bojkowska, Gliwice	AEW	190 500	190 500	BREEAM Good
DL Invest Psary/Czeladź	ul. Akacyjowa, Psary	DL Invest	190 200	217 200	-

¹ Stan na II kw. 2025.
Źródło: Cushman & Wakefield.

Typ usług biznesowych



Kraje pochodzenia inwestycji

1	Austria	3	Niderlandy
1	Belgia	1	Norwegia
1	Chiny	41	Polska
3	Finlandia	1	Portugalia
13	Francja	2	Szwajcaria
3	Irlandia	5	Szwecja
1	Izrael	1	Ukraina
1	Japonia	33	USA
1	Kanada	1	Węgry
1	Litwa	10	Wlk. Brytania
1	Luksemburg	1	Włochy
12	Niemcy		

Organizacja	Usługi
AC Project	IT
Accenture Advanced Technology Center	IT
Adverity Sp. z o.o.	IT
Aebi Schmidt Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
Alan Systems Sp. z o.o.	IT
Alight Solutions Europe Sp. z o.o.	BPO
Alstom Polska S.A.	GBS/SSC
Altium Poland Sp. z o.o.	IT
Ammega Business Services Sp. z o.o.	GBS/SSC
Andersen Tax & Legal Srokosz i Wspólnicy sp.k.	BPO
ArcelorMittal Distribution Solutions Poland	GBS/SSC
ArchiDoc S.A.	BPO
Armatix Polska Sp. z o.o.	BPO
Arteria S.A.	BPO
Arvato Polska, oddz. BPO Finance & Accounting	BPO
ASTEK Polska Sp. z o.o.	IT
Avenga IT Professionals Sp. z o.o.	IT
Baltic Assist	BPO
Barona ICT Services Poland Sp. z o.o.	IT
BDO Solutions Sp. z o.o.	BPO
BPION HOLDING	BPO
BPSC Sp. z o.o.	IT
Cadence Design Systems	IT
Call Center Inter Galactica	BPO
Capgemini Cloud Infrastructure Services	IT
Capgemini Polska Sp. z o.o.	IT
COIG S.A.	IT
COMARCH	IT

Organizacja	Usługi
Concentrix CVG International Sp. z o.o.	BPO
CSHARK Sp. z o.o.	IT
Cyclad Sp. z o.o.	IT
DANONE	GBS/SSC
DAZN Media Poland Sp. z o.o.	IT
Diebold Nixdorf BPO Sp. z o.o.	IT
DisplayLink (Poland) Sp. z o.o.	IT
Dunlop Tires – Goodyear Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
Enersys Sp. z o.o.	GBS/SSC
EPAM Systems Sp. z o.o.	IT
Ernst & Young Audyt Polska sp. z o.o. sp.k.	BPO
eSky.pl – Internetowe Centrum Podróży	GBS/SSC
Etteplan	R&D
Eurofins GSC Poland Sp. z o.o.	GBS/SSC
Euvic S.A.	IT
Famur Institute	R&D
FEXCO	BPO
Forte Digital Sp. z o.o.	IT
Fujitsu Global Delivery Center Poland Sp. z o.o.	IT
Future Processing S.A.	IT
GE Vernova Electrification	R&D
Genpact Services Poland Sp. z o.o.	BPO
Getsix Sp. z o.o.	BPO
GlobalLogic Polska Sp. z o.o.	IT
Grant Thornton Frąckowiak S.A.	BPO
Grenevia S.A.	IT
Groupon	BPO
GRUBER Logistics Sp. z o.o.	BPO

Organizacja	Usługi
Guardian Business Solutions (GBS)	GBS/SSC
Guess Service Poland Sp. z o.o.	BPO
Hatch	R&D
Havi	GBS/SSC
Hemmersbach Central Support Sp. z o.o. Sp.kom.	IT
Hireright Sp. z o.o.	BPO
Honeywell Services Poland Sp. z o.o.	GBS/SSC
Huawei	IT
Hyland Poland Sp. z o.o.	IT
Inetum Polska Sp. z o.o.	IT
Infobip Lab Sp. z o.o.	IT
ING Tech Poland	IT
ista Shared Services Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
Jamf Software Poland Sp. z o.o.	IT
Jcommerce Sp. z o.o.	IT
KAMSOFT S.A.	IT
Keywords Studios Poland Sp. z o.o.	IT
KLDiscovery Ontrack Sp. z o.o.	IT
Knauf IT Services Polska Sp. z o.o.	IT
KOTRAK Sp. z o.o.	IT
Kyndryl Global Services Delivery Centre Polska Sp. z o.o.	IT
L3Harris Technologies	R&D
LKQ Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
mBank Oddział Bankowości Detalicznej	GBS/SSC
Mentor Graphics Polska Sp. z o.o.	IT
MiCOMP Systemy Komputerowe Sp. z o.o.	IT
Morgan Advanced Materials plc	R&D

Organizacja	Usługi
NBC – Netbuy Sp. z o.o.	IT
Netguru	IT
Neubloc Polska Sp. z o.o.	IT
Nexi Digital Polska Sp. z o.o.	IT
Northmill Bank AB S.A.	IT
Omnis Sp. z o.o.	IT
ONWELO Sp. z o.o.	IT
Open-E Poland Sp. z o.o.	IT
Oracle	IT
Orbus Software Sp. z o.o.	IT
Outokumpu Oyj	GBS/SSC
Possible Worldwide Poland Sp. z o.o.	IT
Prime Engineering Poland Sp. z o.o.	IT
Proximity Poland Sp. z o.o.	IT
PSI Software SE	IT
Pubnub Poland Sp. z o.o.	IT
PwC Advisory Sp. z o.o.	BPO
PwC Service Delivery Center	GBS/SSC
Rockwell Automation Sp. z o.o.	GBS/SSC
RSM Poland Audyt Sp. z o.o.	BPO
SaarGummi Group	R&D
Saint-Gobain	GBS/SSC
Sandvik Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
Sapiens Software Solutions Poland Sp. z o.o.	IT
Scalo Sp. z o.o.	IT
SCHUNK GmbH & Co. KG	R&D
SD Worx Poland Sp. z o.o.	BPO
SGS Global Business Services Sp. z o.o.	GBS/SSC

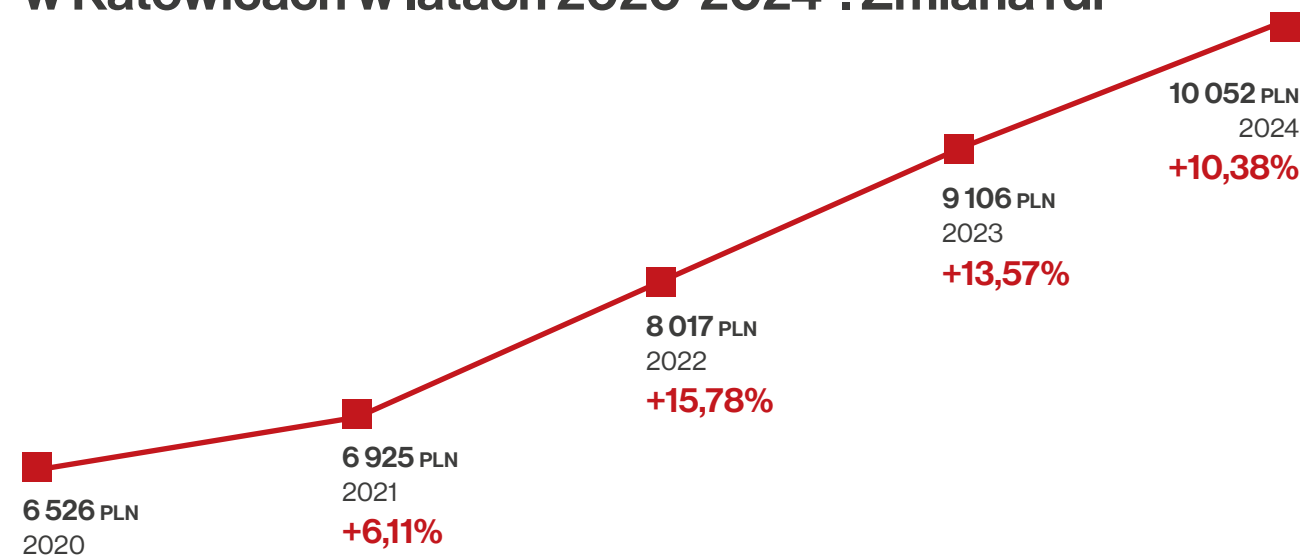
Organizacja	Usługi
SGX Europe Sp. z o.o.	IT
SHIJI Poland Sp. z o.o.	IT
Siemens EDA Sp. z o.o.	IT
Sii Sp. z o.o.	IT
Simio Polska Sp. z o.o.	IT
SMS Metallurgy Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
Soflab Technology Sp. z o.o.	IT
SoftServe	IT
Sopra Steria Polska Sp. z o.o.	IT
Stats Perform	IT
Strada	GBS/SSC
STS Holding S.A.	IT
STX Next Sp. z o.o.	IT
Tauron Obsługa Klienta Sp. z o.o.	GBS/SSC
TAURON Polska Energia S.A.	GBS/SSC
Teleperformance Germany Katowice Sp. z o.o.	BPO
Timken Polska Sp. z o.o.	GBS/SSC
TMF Poland Sp. z o.o.	BPO
TÜV Rheinland Polska Sp. z o.o.	BPO
Unilever Poland Services Sp. z o.o.	GBS/SSC
Upfield	R&D
Vaillant Group Business Services Poland Sp. z o.o.	GBS/SSC
Vattenfall IT Services Poland Sp. z o.o.	IT
Vialto Partners Poland	BPO
WASKO S.A.	IT
Webanywhere Sp. z o.o.	IT
ZETO Katowice Sp. z o.o.	IT

9 640,75 PLN Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przeds. w Katowicach¹

Najwięksi pracodawcy w metropolii²

≈ 36 500 STANOWISK	Polska Grupa Górnicza
≈ 2 700 STANOWISK	Rockwell Automation
≈ 2 500 STANOWISK	Capgemini Cloud Infrastructure Service & Business Services
≈ 2 000 STANOWISK	PwC Service Delivery Center
≈ 1 800 STANOWISK	ING Hubs Poland

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Katowicach w latach 2020-2024³. Zmiana rdr



¹ Dane za wrzesień 2025; źródło: Urząd Statystyczny w Katowicach.

² Źródło: Urząd Miasta Katowice.

³ Źródło: GUS.

Źródło: Randstad.

ICT

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]		Stawka netto za godzinę przy umowie B2B [PLN]	
	min.	maks.	min.	maks.
Architekt IT	20 000	30 000	146	220
Kierownik ds. Rozwoju Produktu	13 000	20 000	95	146
Senior Software Engineer / Tech Lead	20 000	27 000	146	198
Mid-level Software Engineer	15 000	23 000	110	168
Junior Software Developer	8 000	12 000	65	90
DevOps / Cloud Engineer	18 000	23 000	132	168
Site Reliability Engineer (SRE)	25 000	30 000	183	220
Data Engineer	15 000	23 000	110	168
Data Scientist / Machine Learning Engineer	17 000	23 000	124	168
Cybersecurity Engineer / SOC Analyst	18 000	23 000	132	168
QA / Test Automation Engineer	15 000	20 000	110	146
Business Analyst / IT Analyst	14 000	21 000	103	154

R&D

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]		Stawka netto za godzinę przy umowie B2B [PLN]	
	min.	maks.	min.	maks.
Kierownik Badań & Rozwoju	12 000	20 000	88	146
Inżynier R&D (elektronika/medtech)	9 000	14 000	66	103
Naukowiec / Researcher	7 000	11 000	51	81
Specjalista ds. Walidacji / Testów	15 000	25 000	110	183
Technik laboratoryjny	7 000	10 000	51	73
Specjalista ds. Projektów Badawczych	7 000	13 000	51	95
Specjalista ds. Transferu Technologii / IP	7 000	14 000	51	103
Inżynier ds. Rozwoju oprogramowania R&D	16 000	25 000	117	183

Sektor półprzewodników

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]		Stawka netto za godzinę przy umowie B2B [PLN]	
	min.	maks.	min.	maks.
Inżynier procesu	7 000	10 000	51	73
Inżynier testów	9 000	16 000	66	117
Inżynier ds. jakości	7 500	12 000	55	88
Specjalista materiały	7 000	12 000	51	88
Operator / Technik produkcji	5 000	9 000	37	66
Inżynier utrzymania ruchu	8 000	12 000	59	88
Inżynier badań i rozwoju półprzewodników	7 000	13 000	51	95
Specjalista planowania produkcji	8 000	14 000	59	103

Obsługa klienta

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]		Stawka netto za godzinę przy umowie B2B [PLN]	
	min.	maks.	min.	maks.
Kierownik Contact Center	12 000	19 000	113	158
Team Leader / Supervisor	10 000	14 000	83	116
Specjalista ds. Obsługi Klienta	6 500	9 500	56	79
Specjalista ds. Wsparcia Technicznego	6 800	8 500	50	70
Customer Success Manager	10 000	14 000	83	116
Specjalista ds. Kontroli jakości	7 000	15 000	89	125
Specjalista ds. Back Office / Zamówień	6 500	8 500	50	70
Specjalista ds. Obsługi e-commerce / chat	6 500	8 000	47	66

Źródło: Randstad.

Finanse / Księgowość

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]		Stawka netto za godzinę przy umowie B2B [PLN]	
	min.	maks.	min.	maks.
Dyrektor Finansowy / Head of Finance	22 000	40 000	163	333
Kontroler Finansowy / FP&A Specialist	12 000	15 000	89	125
Księgowy (AP / AR / GL)	6 000	10 000	45	83
Specjalista ds. Podatków	9 000	12 000	67	100
Specjalista ds. Płac	6 500	10 000	48	83
Specjalista ds. Skarbu	11 000	18 000	82	150
Audytór wewnętrzny / Compliance	14 000	22 000	104	183
Specjalista ds. Raportowania / Konsolidacji	12 000	18 000	89	150

SSC / BPO

	Wynagrodzenie miesięczne przy umowie o pracę [PLN]	
	min.	maks.
Dyrektor Centrum Usług / Head of Operations	35 000	50 000
GBS Service Delivery Manager	18 000	30 000
Process Manager / Process Owner	14 000	22 000
Project Manager / Transformation Manager	15 000	24 000
RPA / Automation Developer	15 000	21 000
Data Analyst / BI Specialist	8 000	11 000
HR / Talent Acquisition Specialist	7 500	10 000
Procurement / Sourcing Specialist	7 000	10 000
Payroll Specialist	7 500	11 000
Customer Service / Contact Center roles	6 000	8 000



8	Kina
10	Teatry
10	Centra handlowe
12	Muzea
32	Szpitale
26	Hotele
1	5-gwiazdkowe
11	4-gwiazdkowe

83

Festiwale (wydarzenia i imprezy masowe)

Przykładowe wydarzenia biznesowe

- Europejski Kongres Gospodarczy
 - Property Forum Miasta i Regiony
 - 4 Design Days
 - Intel Extreme Masters EXPO
 - Targi budownictwa, instalacji i OZE SILESIAUD
 - Kongres HR
 - Europejski Kongres Gazu Płynnego
 - Międzynarodowe Targi Ekologii i Ochrony Środowiska
 - Międzynarodowe Targi Wynalazków
 - Kongres Nowej Mobilności
 - PRECOP Konferencja Klimatyczna
- Energy Days Konferencja sektora energetycznego
 - Forum Nowego Przemysłu
 - EXPO Welding Międzynarodowe Targi Spawalnicze
 - Przemysł dla Obronności
 - Europejski Kongres MŚP
 - INFOSHARE Konferencja Technologiczna
 - Śląski Festiwal Nauki
 - Międzynarodowe Targi EXPO KATOWICE Górnictwo | Energetyka | Metalurgia | Logistyka
 - Kongres Międzynarodowej Federacji Prawa Europejskiego
 - Ogólnopolski Kongres Kobiet
 - Samorządowe Forum Kapitału i Finansów

Miasto inwestuje w **Dzielnicę Nowych Technologii - Katowicki Hub Gamingowo-Technologiczny** o wartości ponad 583,5 mln zł – **32 000 m² powierzchni innowacji, edukacji i technologii**, powstający na terenie dawnej kopalni KWK Wieczorek (planowane zakończenie prac: 3 kw. 2028 r.).

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

Instytucje i organizacje wspierające przedsiębiorczość

- [Urząd Miasta Katowice, Wydział Obsługi Inwestorów wraz z Miejskim Inkubatorem Przedsiębiorczości Rawa.Ink](#)
- [URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO, Departament Promocji, Gospodarki i Sportu](#)
- [PAIH – Polska Agencja Inwestycji i Handlu](#)
- [KSSE Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna](#)
- [Urząd Metropolitalny Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii](#)
- [Śląski Klaster ICT](#)
- [Wojewódzki Urząd Pracy w Katowicach](#)
- [Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach](#)
- [Izba Rzemieślnicza oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Katowicach](#)
- [Fundusz Górnośląski – Centrum Internacionalizacji, Ośrodek Enterprise Europe Network](#)
- [ABSL Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych](#)
- [Klaster Innowacyjne Strategie S.A.](#)
- [Klaster Technologii Energooszczędnych – Euro Centrum](#)
- [Południowy Klaster Kolejowy](#)
- [Silesia Automotive & Advanced Manufacturing](#)
- [Klaster Innowacji Społecznych](#)
- [Loża Katowicka Business Centre Club](#)
- [Śląski Regionalny Fundusz Poręczeniowy Sp. z o.o.](#)
- [Krajowa Izba Doradców Podatkowych](#)
- [Śląski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.](#)
- [Śląski Klaster Czystych Technologii Węglowych](#)
- [Śląski Klaster NANO](#)
- [Katowicki Klaster Energii](#)

Wybrane obiekty konferencyjne

- Międzynarodowe Centrum Kongresowe
- Hala Widowiskowo-Sportowa SPODEK
- Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia
- Katowice Miasto Ogrodów – Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek
- Muzeum Śląskie
- Filharmonia Śląska
- Arena Katowice Stadion Miejski
- Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego
- Sala koncertowa Akademii Muzycznej
- Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink
- Spin Space Uniwersytet Śląski
- Śląski Urząd Wojewódzki
- Teatr Śląski im. Stanisława Wyspiańskiego w Katowicach
- Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej
- Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINIbA)
- Hotel Monopol
- Park Hotel Diament
- Hotel Novotel
- Campanile Hotel
- Mercure Katowice
- Hotel Katowice
- Hotel Diament Spodek
- Hotel Diament Plaza
- Best Western Premier Hotel Forum
- Vienna House by Wyndham
- Best Western Browar Mariacki
- Park Naukowo-Technologiczny Euro-Centrum
- Teatr Korez

Zachęty inwestycyjne

Kompleksowe wsparcie inwestorów – od pomysłu po rozwój projektu

Katowice oferują indywidualne podejście w każdej fazie inwestycji:

• Faza przedinwestycyjna

Dedykowany Project Manager, analizy rynku (HR, nieruchomości), wizyty studyjne oraz współpraca z instytucjami kluczowymi dla inwestorów – PAIH, Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora (Ministerstwo Finansów) i Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (ulgi podatkowe do 60% CIT/PIT).

• Faza inwestycyjna

Wsparcie marketingowe i employer branding, partnerstwa z uczelniami, budowanie sieci kontaktów biznesowych i lokalne działania promujące widoczność inwestora.

• Faza poinwestycyjna

Dalsze wsparcie marketingowe i PR, współpraca z organizacjami lokalnymi i NGO, wspólne kampanie i działania zwiększające rozpoznawalność marki w Katowicach.

Dowiedz się więcej: invest.katowice.eu



Miejsca w międzynarodowych rankingach

1.

Katowicka SSE – 1. miejsce wśród stref przemysłowych w Europie w rankingu fDi Intelligence Global Free Zones of the Year 2025 (Financial Times); pozycja utrzymywana od 2023 r.
2.

Silver Award w konkursie LivCom Awards 2024 za projekt Intelligent Transport System.
2.

Silver Award w konkursie LivCom Awards 2023 (miasta powyżej 400 000 osób) w kategorii Sustainable Development (Zrównoważony Rozwój).
- 

Katowice wyróżnione w rankingu fDi Intelligence Top 10 Large European Cities of the Future 2025 (Financial Times) w kategorii „fDi Strategy”.



Katowice uznane przez EuroScience Europejskim Miastem Nauki 2024.

Miejsca w rankingach krajowych

1.

1. miejsce w rankingu Best City To Live in Poland 2025 („Business Insider”).

2.

2. miejsce w rankingu „Miast Przyjaznych dla Biznesu” 2023 miesięcznika „Forbes” w kategorii miast i gmin liczących 150-299 tys. mieszkańców.

2.

2. miejsce w rankingu Elcectromobility Cities („Polityka Insight”, 2023 r.).

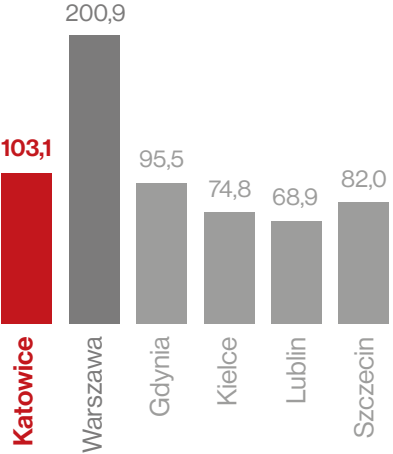
6.

6. miejsce (wśród miast powyżej 100 tys. mieszkańców) w rankingu jakości życia magazynu „Newsweek” (2023 r.).

Katowice na tle innych polskich miast

PKB per capita¹

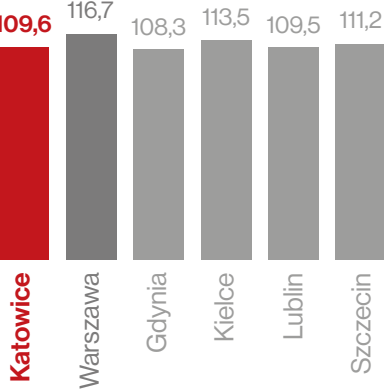
Polska =100



Miasto	PKB per capita
Katowice	103,1
Warszawa	200,9
Gdynia	95,5
Kielce	74,8
Lublin	68,9
Szczecin	82,0

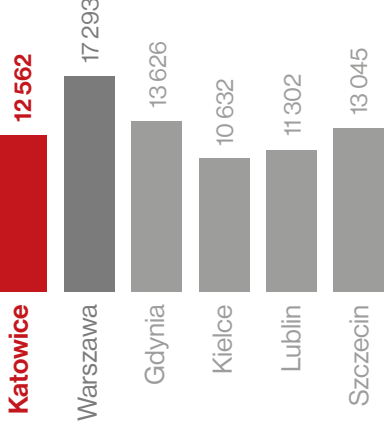
Wartość dodana brutto²

rok poprzedni=100



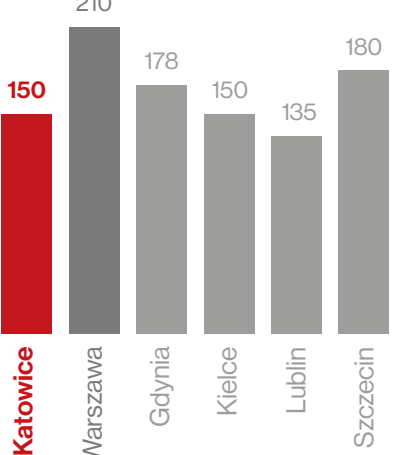
Miasto	Wartość dodana brutto
Katowice	109,6
Warszawa	116,7
Gdynia	108,3
Kielce	113,5
Lublin	109,5
Szczecin	111,2

Cena za 1 m² mieszkania na rynku pierwotnym (PLN)³



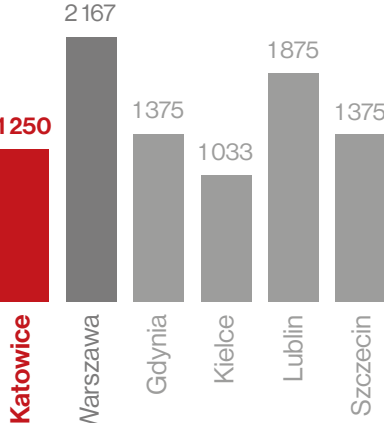
Miasto	Cena za 1 m ² mieszkania
Katowice	12 562
Warszawa	17 293
Gdynia	13 626
Kielce	10 632
Lublin	11 302
Szczecin	13 045

Cena posiłku dla 2 osób w restauracji (PLN)⁴



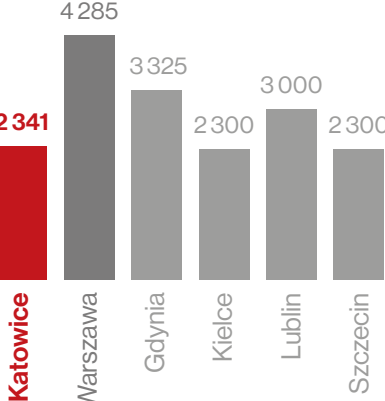
Miasto	Cena posiłku dla 2 osób
Katowice	150
Warszawa	210
Gdynia	178
Kielce	150
Lublin	135
Szczecin	180

Miesięczna opłata za przedszkole (PLN)⁵



Miasto	Miesięczna opłata za przedszkole
Katowice	1 250
Warszawa	2 167
Gdynia	1 375
Kielce	1 033
Lublin	1 875
Szczecin	1 375

Miesięczny koszt wynajmu mieszkania 2-pokojowego w centrum miasta⁶



Miasto	Miesięczny koszt wynajmu
Katowice	2 341
Warszawa	4 285
Gdynia	3 325
Kielce	2 300
Lublin	3 000
Szczecin	2 300

¹ Produkt Krajowy Brutto wg regionów w 2023 r. (ceny bieżące); GUS.

² Wartość Dodana Brutto wg regionów w 2023 r. (ceny bieżące) ; GUS.

³ Ceny ofertowe w II kw. 2025; źródło: NBP.

⁴ Średni koszt posiłku dla dwóch osób w restauracji średniej klasy (trzy dania, bez napojów); źródło: Numbeo.

⁵ Średni miesięczny koszt prywatnego całonocnego przedszkola za 1 dziecko; źródło: Numbeo.

⁶ Źródło: Numbeo.



Pro Progressio

FOCUS ON Katowice • listopad 2025 •

15



Wydział Obsługi Inwestorów Urząd Miasta Katowice

40-003 Katowice, Rynek 1

tel.: +48 32 259 38 26

e-mail: oi@katowice.eu

invest.katowice.eu

linkedin.com/company/invest-in-katowice

Adres korespondencyjny:

40-098 Katowice, ul. Młyńska 4

Raport **FOCUS ON Katowice** przygotowany przez  **Pro Progressio**

Pro Progressio

Loftmill, Lixa C, ul. Kasprzaka 4
01-211 Warszawa

info@proprogressio.pl
proprogressio.pl

We współpracy z:



Pro Progressio – organizacja zajmująca się rozwojem i promocją branży nowoczesnych usług dla biznesu w Polsce. Pro Progressio współpracuje z sektorem publicznym i prywatnym oraz międzynarodowymi organizacjami sektora BSS. Jest wydawcą mediów branży BSS (**portal FOCUS ON Business**).

Pro Progressio prowadzi **Klub Pro Progressio**, do którego zaprasza firmy świadczące usługi biznesowe oraz organizacje z bezpośredniego otoczenia branży nowoczesnych usług biznesowych. Klub promuje i wspiera rozwój działalności gospodarczej, zarówno usług, jak i produkcji, ułatwia nawiązywanie kontaktów i zwiększa świadomość marek.

Raporty i inne publikacje Pro Progressio dostępne są na platformie ARENA:

arena.proprogressio.pl.

Rozpowszechnianie i udostępnienie elektronicznego wydania raportów z serii „FOCUS ON” dozwolone jest wyłącznie w całości i wymaga jednoczesnego wskazania źródła raportu: arena.proprogressio.pl.

Wszelkie prawa autorskie do raportów z serii „FOCUS ON”, w tym prawo do jego publikowania w formie drukowanej, przysługują wyłącznie Pro Progressio Sp. z o.o. sp. k. Powielanie, kopiowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie raportu w formie drukowanej lub w niepełnej wersji jest zabronione i wymaga każdorazowo zgody Pro Progressio wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawartość raportów z serii „FOCUS ON” podlega ochronie przewidzianej przepisami prawa, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (tj. Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631).

Pro Progressio wyraża zgodę na publikowanie przez dziennikarzy w prasie, radiu, telewizji oraz Internecie informacji na temat raportów z serii „FOCUS ON”, w szczególności na temat jego autora, źródła oraz treści.

Źródła: Pro Progressio, Urząd Miasta Katowice, BSSIndex.com, GUS, Cushman & Wakefield, Randstad oraz pozostałe wymienione w publikacji.



www.proprogressio.com